

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2015 року № 849 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» (далі - проект розпорядження)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія), утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 06 лютого 2015 року № 66/2015) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» (далі – проект); забезпечення випуску нормативно-правових актів; визначення замовником підготовчих робіт та реалізації проекту – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

На виконання зазначеного рішення комісії Департаментом економіки та інвестицій забезпечено розробку та випуск нормативно-правових актів:

рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 778/1642 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» (далі – рішення);

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2015 року № 849 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» (далі – розпорядження).

Розпорядженням, зокрема визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство») замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому розпорядженням.

На сьогодні комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» розроблені та погоджені передпроектні пропозиції, триває процес підготовки пропозицій до умов інвестиційного конкурсу за проектом.

На засіданні комісії (протокол від 15 червня 2018 року № 108/2018) розглянуто питання зміни замовника будівництва, оскільки об'єкти комунальної власності на вул. Кудряшова, 7-а закріплені на праві оперативного управління за Управлінням

освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, якому рішенням надано дозвіл на знесення об'єктів на вул. Кудряшова 7-а.

У зв'язку з цим, виникла необхідність у внесенні відповідних змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2015 року № 849 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі».

В цілому на сьогодні процес виконання рішення триває та після внесення змін до розпорядження продовжиться підготовка інвестиційного конкурсу за об'єктом.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 778/1642 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі», рішеннями комісії (протоколи 06 лютого 2015 року № 66/2015 та від 15 червня 2018 року № 108/2018).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

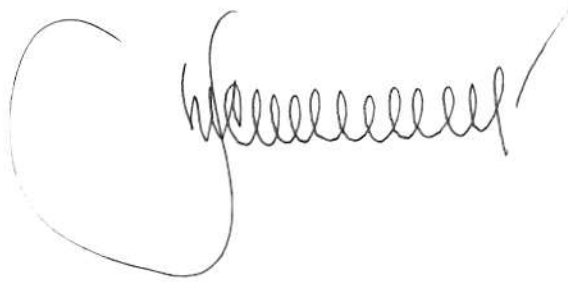
7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі та дозволить забезпечити населення Солом'янського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК