

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» передбачалось прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КІЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» визначено припинити дію зазначеної Угоди в частині теплового блоку енергетичного комплексу міста Києва.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» своєчасно виконано не було, оскільки акт приймання-передачі теплових мереж ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» не підписувався та передача не здійснювалась.

Враховуючи вищевикладене, лист товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 08 серпня 2018 року № 263 та засідання Ради Учасників товариства від 08 серпня 2018 року № 12 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з

обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

## **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 квітня 2018 року № 555 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

## **6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

### **7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

