

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 серпня 2016 року № 679 «Про передачу функцій замовника реконструкції ландшафтного парку на вул. Солом'янській у Солом'янському районі»

### 1. Обґрунтування необхідності видання розпорядження.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (далі - КП «Київміськрозвиток») визначено замовником реконструкції ландшафтного парку на вул. Солом'янській у Солом'янському районі відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 серпня 2016 року № 679 «Про передачу функцій замовника реконструкції ландшафтного парку на вул. Солом'янській у Солом'янському районі».

Пунктом 2.1 розпорядження передбачено, у разі необхідності, коригування проектної документації на реконструкцію ландшафтного парку на вул. Солом'янській у Солом'янському районі.

Відповідно до пункту 1 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року за №122), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389, коригування проектної документації - це внесення змін до затвердженого (схваленого) проекту будівництва на підставі завдання на коригування.

Фактично Підприємству передано лише проектні рішення стадії «П» «Реконструкції Ландшафтного парку на розі вулиць Солом'янської та Волгоградської у Солом'янському районі» 2006 року без доказів погодження та проведення експертизи. При цьому, договірні відносини попереднього замовника з генеральним підрядником припинені 31.12.2006 р. без юридичних суперечок.

Відповідно до п. 4.8 ДБН «Склад та зміст проектної документації на будівництво А.2.2-3-2014» (далі ДБН А.2.2-3-2014) проектна документація має бути розроблена з урахуванням усіх документів будівельних норм та стандартів, чинних на час її передачі у виробництво. Згідно з п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 проектна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.

Оскільки, у встановленому порядку вище вказана документація не затверджувалась, експертиза проектно-кошторисної документації не проводилась, розпорядження про затвердження проектно-кошторисної

документації не видавалось, відповідно, здійснити її коригування не вбачається можливим.

## **2. Мета і завдання видання розпорядження.**

Метою видання розпорядження є приведення розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 серпня 2016 року № 679 «Про передачу функцій замовника реконструкції ландшафтного парку на вул. Солом'янській у Солом'янському районі» у відповідність до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року за №122), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389.

## **3. Правові аспекти.**

Проект розпорядження розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року за №122), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання робіт планується фінансувати за рахунок бюджетних коштів, передбачених переліком об'єктів будівництва (реконструкції), у складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки.

Попередній кошторис для виконання вказаних робіт складає 132 921,8 тис. грн. (у т. ч. використано у 2016 році – 1 133,7 тис. грн, у 2017 році – 134,4 тис. грн.). У бюджеті міста Києва на 2018 рік виділена сума коштів у розмірі 7 000,0 тис. грн. Прогноз видатків у бюджеті міста Києва на наступні роки по об'єкту: у 2019 році – 47 295,2 тис. грн.; у 2020 – 20 000,0 тис. грн.

## **5. Позиція заінтересованих органів.**

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження сторін будуть враховані.

## **6. Регіональний аспект.**

Реконструкція зазначеного парку, його збереження та відновлення, сприятиме збереженню традиційної краси та культурної спадщини, створенню більш комфортного простору для відпочинку киян та гостей міста у Солом'янському районі м. Києва.

#### **7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання розпорядження.**

В результаті видання розпорядження буде здійснено ряд заходів, направлених на реконструкцію парку, його збереження та відновлення і сприятиме збереженню традиційної краси та культурної спадщини, створенню більш комфортного простору для відпочинку киян та гостей міста.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури



О. Свистунов