

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2013 року № 1242 «Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

На виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – комісія) (протокол від 11 квітня 2013 року № 38/2013) Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечено розробку та видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2013 року № 1242 «Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій» (далі – розпорядження), згідно з яким комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – КП «Київське інвестиційне агентство») визначено замовником підготовчих робіт та розроблення Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» (далі – проект).

Виконуючи функції замовника підготовчих робіт, КП «Київське інвестиційне агентство» здійснює збір вихідних даних, передбачений підпунктом 3.1 розпорядження.

Крім того, на виконання підпункту 3.4 розпорядження згідно з рішеннями Київської міської ради від 18.05.2018 № 357/2579, від 18.05.2018 № 358/2580, від 18.05.2018 № 359/2581, від 18.05.2018 № 360/2582 КП «Київське інвестиційне агентство» розроблено проекти землеустрою за чотирма земельними ділянками на вул. Пухівській, які у встановленому порядку проходять процедуру погодження.

Якісне використання зазначених земельних ділянок потребує визначення основних напрямів діяльності промислового вузла та, як наслідок, відповідного зонування відведеної території з урахуванням, зокрема, результатів аналізу прилеглої території.

Разом з тим, одним з напрямів діяльності промислового вузла попередньо вбачається створення індустріального парку. Обґрунтування доцільності такого напрямку діяльності, стане основою для подальшої роботи відповідно до Закону України «Про індустріальні парки».

Враховуючи вище викладене, КП «Київське інвестиційне агентство» листом від 07 вересня 2018 року № 050/30-1031 запропонувало виключити розроблення Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації проекту із числа своїх зобов'язань передбачених розпорядженням.

На засіданні комісії (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018) прийнято рішення виключити пункт 4 з рішення комісії (питання 3 протоколу 11 квітня 2013 року № 38/2013) щодо доручення КП «Київське інвестиційне агентство» розробити концепцію реалізації проекту Київська бізнес-гавань у Деснянському районі та Департаменту економіки та інвестицій доручено унести відповідні зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2013 року № 1242 «Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій».

На виконання рішення комісії розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2013 року № 1242 «Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій» (далі - проект розпорядження).

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для реалізації проекту.

## **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями комісії (протоколи від 11 квітня 2013 року № 38/2013 та від 12 жовтня 2018 року № 111/2018).

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

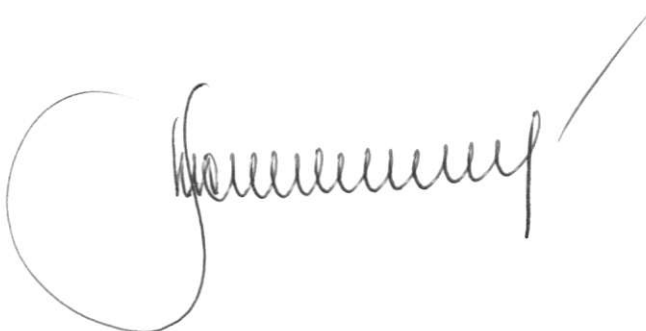
#### **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

#### **8. Прогноз результатів**

Видання проекту розпорядження забезпечить реалізацію проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань», який в свою чергу сприятиме створенню умов для розвитку регіональної інтеграції, кооперації, спеціалізації виробництва й ін.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nataliya MELNYK', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

Наталія МЕЛЬНИК