

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 № 755 «Про надання земельних ділянок Державному підприємству Національному центру Олександра Довженка для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та допоміжних споруд на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 84, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» від 06 липня 2017 року № 06/07-17.

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядження, товариство з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» матиме підстави для вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Досягнення мети відбувається шляхом видання виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) відповідного розпорядження.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є лист товариства з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» до Київської міської державної адміністрації.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» звернулось до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу передачі в оренду на 15 років земельних ділянок: кадастровий номер 8000000000:79:293:0016 площею 1,6015 га, кадастровий номер

8000000000:79:293:0015 площею 0,2723 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та допоміжних споруд на вулиці Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва. Згідно із витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2017 №№ 84624785, 84628600 на зазначені земельні ділянки зареєстровано право державної власності, про що зроблено відповідні записи 07.04.2017 № 19888557, 19889341. На земельних ділянках, про які йдеться, розташоване нерухоме майно, власниками якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» (договори купівлі-продажу від 19 грудня 2016 року, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 грудня 2016 року №№ 76323642, 76326102, 76330613, 76332727, 76335492, 76336739, 76348652, 76350141, 76352379).

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

На підставі виданого Київською міською державною адміністрацією розпорядження, Товариство з обмеженою відповідальністю «АНЕВА ІНДАСТРІ» матиме підстави для вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук

