

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер»**

Мета: коригування тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії для потреб населення та тарифів на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води для населення Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер» (далі - ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер») до економічно обґрунтованого рівня в умовах фінансово-економічних показників листопада 2018 року.

#### **1. Підстава розроблення проекту розпорядження**

Підставою для розробки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер» (далі – проект розпорядження) є лист від 05 листопада 2018 року № 1049, яким надано розрахункові та підтвердні матеріали щодо коригування тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії та тарифів на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води.

#### **2. Обґрунтування необхідності проекту розпорядження**

Відповідно до законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (далі – Порядок формування тарифів), ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» як суб'єкт господарської діяльності, що здійснює виробництво, транспортування та постачання теплової енергії і є ліцензіатом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також виконавцем послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для споживачів будинків № 55а, 60, 60а по вул. Науки та № 1, 3, 5 по вул. Данченка ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер», здійснив перерахунок тарифів на теплову енергію, в тому числі тарифів на виробництво теплової енергії для потреб населення, а також тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для розрахунків з населенням, шляхом коригування вартості витрат на придбання палива у зв'язку із зростанням ціни на природний газ для потреб населення (постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2018 року

№ 867 «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу») і листом від 05 листопада 2018 року № 1049 ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» надало відповідні розрахункові та підтвердні матеріали.

При цьому тарифи на теплову енергію ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» розраховані без прибутку відповідно до наданих розрахункових матеріалів. Крім того, ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» не розроблена та не затверджена в установленому порядку інвестиційна програма.

Після розгляду та аналізу наданих розрахункових матеріалів, виникла необхідність у розробці проекту розпорядження.

### **3. Суть проекту розпорядження**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) коригує ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» тарифи на теплову енергію, виробництво теплової енергії для потреб населення та тарифи на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води для населення до економічно обґрунтованого рівня в умовах фінансово-економічних показників листопада 2018 року.

### **4. Правові аспекти**

Правовими підставами для прийняття проекту розпорядження є стаття 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13, 20 Закону України «Про теплопостачання», стаття 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади».

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансово-економічне обґрунтування додається.

### **6. Прогноз впливу**

Відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на проект розпорядження не поширюється дія зазначеного закону.

Проект розпорядження не передбачає впливу на розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище чи інші сфери суспільних відносин.

## **7. Позиція заінтересованих сторін**

Проект розпорядження не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, соціально-трудової сфери, наукової та науково-технічної діяльності.

## **8. Громадське обговорення**

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до споживачів ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» доведена інформація про перелік комунальних послуг, на які встановлюватимуться тарифи, структуру цих тарифів з врахуванням відповідної позиції територіальних громад, в порядку, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 30.07.2012 № 390. Так, зазначена інформація розміщена на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, у друкованому засобі масової інформації місцевої сфери розповсюдження, веб-сайті суб'єкта господарювання та на інформаційних стендах біля будинків, де споживачі отримують відповідні комунальні послуги. Від споживачів з приводу доведеної до їх відома вищезазначеної інформації надходили зауваження та пропозиції, які ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» відхилено та надано обґрунтовані пояснення.

Проект розпорядження оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації 07 листопад 2018 року за адресою: [www.kyivcity.gov.ua](http://www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Публічна інформація та ЗМІ» відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект розпорядження не потребує додаткового громадського обговорення.

## **9. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження буде погоджено з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

## **10. Правова експертиза**

Проект розпорядження відповідає Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини (висновок Головного територіального управління юстиції у місті Києві).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», вказане розпорядження підлягає державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

## **11. Запобігання дискримінації**

У проекті розпорядження відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

## 12. Запобігання корупції

У проекті розпорядження відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## 13. Прогноз результатів

Реалізація проекту розпорядження дозволить ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» реалізовувати теплову енергію для потреб населення, виробляти/надавати послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води населенню згідно з розмірами тарифів, що відшкодуватимуть витрати на виробництво та надання цієї послуги в умовах фінансово-економічних показників листопада 2018 року.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК



Додаток до пояснювальної записки до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер»

### **ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ДО ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ**

**до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер»**

Відповідно до законів України «Про теплопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження із встановлення тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії, у тому числі на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках), а також повноваження із встановлення тарифів на комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, послуги з централізованого опалення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з централізованого постачання гарячої води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг) надані органам місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, Товариство з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія Комфорт-Майстер» (далі – ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер») відповідно до вимог Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011№ 869 «Про

забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (далі – Порядок формування тарифів) тарифи на теплову енергію, виробництво теплової енергії для потреб населення, а також тарифи на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, що надає ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» як виконавець цих послуг населенню, перераховані шляхом коригування вартості витрат на придбання палива у зв'язку із зростанням ціни на природний газ для потреб населення та приведені до економічно обґрунтованого рівня в умовах фінансово-економічних показників листопада 2018 року.

Розрахунок цих тарифів проведений на підставі підтверджених витрат, що включаються до повної собівартості та податку на додану вартість (20%).

Враховуючи вищевикладене, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) вносяться зміни до розмірів тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» для потреб населення (за 1 Гкал).

Так, тариф на теплову енергію для потреб населення за 1 Гкал після збільшення тарифу на виробництво теплової енергії становитиме 1169,88 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1403,85 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%. При цьому, складовими вказаних тарифів на теплову енергію є:

- тариф на виробництво теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал, що після збільшення витрат на паливо для потреб населення становитиме 1133,35 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1360,02 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тарифи на транспортування та постачання теплової енергії залишаються без змін на рівні, встановленого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2018 № 1039 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води Товариству з обмеженою відповідальністю «Експлуатаційна компанія «Комфорт-Майстер», а саме: тариф на транспортування теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал становить 36,01 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 43,21 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%); тариф на постачання теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал становить 0,52 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 0,62 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%).

Таким чином, тариф на теплову енергію для потреб населення за 1 Гкал є сумою тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії і становитиме 1169,88 грн (1133,35 грн + 36,01 грн + 0,52 грн =

1169,88 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1403,85 грн (1360,02 грн + 43,21 грн + 0,62 грн = 1403,85 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Одночасно з цим, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» повноваження по встановленню тарифів на комунальні послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води виконавцям цих послуг, ліцензування діяльності яких з постачання теплової енергії здійснюється органами місцевої влади, для розрахунків з кінцевими споживачами, надані органам місцевого самоврядування.

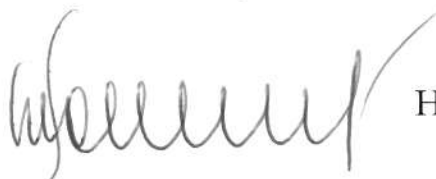
Так, відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавцем послуг з централізованого опалення та послуг з централізованого постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності є суб'єкт господарювання з постачання теплової енергії (теплопостачальна організація).

Зважаючи на наявність у ТОВ «ЕК «Комфорт-Майстер» ліцензії на постачання теплової енергії, а отже наявності статусу теплопостачальної організації, зазначеним суб'єктом господарювання як виконавцем послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, розраховані відповідно до вимог Порядку формування тарифів та надані для коригування тарифи на ці комунальні послуги у зв'язку із зростанням ціни на природний газ для потреб населення. Розрахунок цих тарифів проведений на підставі підтвердних витрат, що включаються до повної собівартості та податку на додану вартість (20%).

Тариф на послугу з централізованого опалення у разі наявності квартирної (на приміщення) та/або будинкового засобів обліку теплової енергії, яка використовується на опалення для розрахунків з населенням, що після збільшення тарифу на теплову енергію для потреб населення, становитиме 1430,89 грн з ПДВ за 1 Гкал, тариф на послугу з централізованого опалення у разі відсутності квартирної (на приміщення) та/або будинкового засобів обліку теплової енергії, яка використовується на опалення для розрахунків з населенням, що після збільшення тарифу на теплову енергію для потреб населення, становитиме 21,44 грн з ПДВ на 1 кв. м опалюваної площі на місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення.

Тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання, що після збільшення тарифу на теплову енергію для розрахунків з населенням становитиме 87,73 грн з ПДВ за 1 куб. м, тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води за умови відсутності рушникосушильників, що після збільшення тарифу на теплову енергію для розрахунків з населенням становитиме 80,29 грн з ПДВ за 1 куб. м.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

