

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (далі – КП «Київтеплоенерго») як суб'єкт господарської діяльності, що здійснює виробництво, транспортування та постачання теплової енергії і є ліцензіатом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій, а також виконавцем послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для потреб населення у 9841 житловому будинку міста Києва, виконавцем послуги з централізованого постачання гарячої води для потреб 2869 управителів багатоквартирних будинків, 933 бюджетних установ, 2260 інших споживачів та 58 релігійних організацій, здійснив розрахунок тарифів на теплову енергію, в тому числі тарифів на виробництво теплової енергії, тарифів на транспортування теплової енергії, тарифів на постачання теплової енергії та тарифів на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води, і листом від 25 червня 2018 року № 32АУ/3/011/298 надав відповідні розрахункові та підтверджуючі матеріали.

При цьому тарифи на теплову енергію та на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води розраховані КП «Київтеплоенерго» без прибутку відповідно до наданих розрахункових матеріалів. Крім того, КП «Київтеплоенерго» не розроблено та не затверджено в установленому порядку інвестиційну програму.

Після розгляду та аналізу наданих розрахункових матеріалів, виникла необхідність у розробці проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води комунальному

підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (далі – проект розпорядження).

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлений з метою встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії КП «Київтеплоенерго» для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій, тарифів на послуги з централізованого опалення для потреб населення, а також тарифів на послуги з централізованого постачання гарячої води для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій та управителів багатоквартирних будинків, що надає КП «Київтеплоенерго» як виконавець цих послуг, та приведені до економічно обґрунтованого рівня в умовах фінансово-економічних показників липня 2018 року.

3. Правові аспекти

Правовими підставами для прийняття проекту розпорядження є стаття 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 20 Закону України «Про тепlopостачання», стаття 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади».

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», вказане розпорядження підлягає державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

Зазначений проект розпорядження відповідає Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини, а також не містить положень, що мають ознаки дискримінації відповідно до Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансово-економічне обґрунтування додається.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці не стосується.

7. Громадське обговорення

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», до споживачів КП «Київтеплоенерго» доведена інформація про перелік комунальних послуг, на які встановлюватимуться тарифи, структуру цих тарифів з врахуванням відповідної позиції територіальних громад, в порядку, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 липня 2012 року № 390. Так, зазначена інформація розміщена на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, у друкованому засобі масової інформації місцевої сфери розповсюдження, веб-сайті суб'єкта господарювання та на інформаційних стендах в абонентських відділах суб'єкта господарювання. Від споживачів з приводу доведеної до їх відома вищезазначеної інформації надходили зауваження та пропозиції, які КП «Київтеплоенерго» відхилено та надано обґрунтовані пояснення.

Проект розпорядження оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації 25 червня 2018 року за адресою: www.kyivcity.gov.ua в розділі «Публічна інформація та ЗМІ» відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект розпорядження не потребує додаткового громадського обговорення та відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на нього не поширюється дія зазначеного закону.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту розпорядження дозволить КП «Київтеплоенерго» реалізовувати теплову енергію для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій, виробляти/надавати послуги з централізованого опалення для потреб населення та послуги з централізованого постачання гарячої води для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій та управителів багатоквартирних будинків згідно з розмірами тарифів, що відшкодовуватимуть витрати на виробництво та надання цих послуг в умовах фінансово-економічних показників червня 2018 року.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Н Мельник



Фінансово-економічне обґрунтування

до пояснювальної записки до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

Відповідно до законів України «Про теплопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження із встановлення тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії, у тому числі на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках), а також повноваження із встановлення тарифів на комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, послуги з централізованого опалення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з централізованого постачання гарячої води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг) надані органам місцевого самоврядування.

КП «Київтеплоенерго» розраховані відповідно до вимог Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (далі – Порядок формування тарифів) та Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 березня 2017 року № 187, тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії, тарифи на транспортування теплової енергії, тарифи на постачання теплової енергії за 1 Гкал для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій, тарифи на послуги з централізованого опалення за 1 Гкал та за 1 кв. м опалюваної площі на місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення для потреб населення та тарифи на послуги з централізованого постачання гарячої води за 1 куб. м для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій та управителів багатоквартирних будинків.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» управитель – особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом будинків і

споруд і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору.

Управитель є особливим учасником у сфері житлово-комунальних послуг та залежно від цивільно-правових угод може бути споживачем, виконавцем або виробником.

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), для ПАТ «Київенерго» встановлені тарифи на централізоване постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків (постанови НКРЕКП від 27.02.2015 № 439, від 31.03.2015 № 1169, від 30.04.2015 № 1542, від 09.06.2016 №1102, від 04.07.2017 № 874, від 28.12.2017 №1546).

Враховуючи викладене, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська держава адміністрація) встановлює тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії, тарифи на транспортування теплової енергії, тарифи на постачання теплової енергії КП «Київтеплоенерго» для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій (за 1 Гкал), тарифи на послуги з централізованого опалення (за 1 Гкал, за 1 кв. м опалюваної площі протягом періоду надання послуги з централізованого опалення) для потреб населення та тарифи на послуги з централізованого постачання гарячої води (за 1 куб. м) для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій та управителів багатоквартирних будинків, що надає КП «Київтеплоенерго» як виконавець цих послуг.

При цьому, на підставі наданої інформації по підтвердним витратам, розміри цих тарифів для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів та релігійних організацій встановлені на рівні підтвердних витрат в умовах фінансово-економічних показників червня 2018 року, що включаються до собівартості, та податку на додану вартість (20%).

Так, тариф на теплову енергію для потреб населення за 1 Гкал становитиме 1097,94 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1317,53 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%. При цьому, складовими вказаних тарифів на теплову енергію є:

- тариф на виробництво теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал становитиме 1005,38 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1206,46 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на транспортування теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал становитиме 88,61 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 106,33 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на постачання теплової енергії для потреб населення за 1 Гкал становитиме 3,95 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 4,74 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%).

Таким чином, тариф на теплову енергію для потреб населення за 1 Гкал є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової

енергії та постачання теплової енергії і становитиме 1097,94 грн (1005,38 грн + 88,61 грн + 3,95 грн = 1097,94 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1317,53 грн (1206,46 грн + 106,33 грн + 4,74 грн = 1317,53 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Тариф на теплову енергію для потреб бюджетних установ за 1 Гкал становитиме 1555,42 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1866,50 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%. При цьому, складовими вказаних тарифів на теплову енергію є:

- тариф на виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ за 1 Гкал становитиме 1462,86 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1755,43 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на транспортування теплової енергії для потреб бюджетних установ за 1 Гкал становитиме 88,61 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 106,33 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на постачання теплової енергії для потреб бюджетних установ за 1 Гкал становитиме 3,95 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 4,74 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Таким чином, тариф на теплову енергію для потреб бюджетних установ за 1 Гкал є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії та постачання теплової енергії і становитиме 1555,42 грн (1462,86 грн + 88,61 грн + 3,95 грн = 1555,42 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1866,50 грн (1755,43 грн + 106,33 грн + 4,74 грн = 1866,50 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Тариф на теплову енергію для потреб інших споживачів за 1 Гкал становитиме 1553,86 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1864,63 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%. При цьому, складовими вказаних тарифів на теплову енергію є:

- тариф на виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів за 1 Гкал становитиме 1461,30 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1753,56 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на транспортування теплової енергії для потреб інших споживачів за 1 Гкал становитиме 88,61 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 106,33 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на постачання теплової енергії для потреб інших споживачів за 1 Гкал становитиме 3,95 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 4,74 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Таким чином, тариф на теплову енергію для потреб інших споживачів за 1 Гкал є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування

теплової енергії та постачання теплової енергії і становитиме 1553,86 грн (1461,30 грн + 88,61 грн + 3,95 грн = 1553,86 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) і 1864,63 грн (1753,56 грн + 106,33 грн + 4,74 грн = 1864,63 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

В свою чергу, тариф на теплову енергію для потреб релігійних організацій за 1 Гкал становитиме 723,81 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 868,57 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%. При цьому, складовими вказаних тарифів на теплову енергію є:

- тариф на виробництво теплової енергії для потреб релігійних організацій за 1 Гкал становитиме 631,25 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 757,50 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на транспортування теплової енергії для потреб релігійних організацій за 1 Гкал становитиме 88,61 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 106,33 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%;

- тариф на постачання теплової енергії для потреб релігійних організацій за 1 Гкал становитиме 3,95 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) і 4,74 грн з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%).

Таким чином, тариф на теплову енергію для потреб релігійних організацій за 1 Гкал є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії та постачання теплової енергії і становитиме 723,81 грн (631,25 грн + 88,61 грн + 3,95 грн = 723,81 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) і 868,57 грн (757,50 грн + 106,33 грн + 4,74 грн = 868,57 грн) з урахуванням собівартості (без прибутку) та податку на додану вартість в розмірі 20%.

Водночас відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» повноваження зі встановлення тарифів на комунальні послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води виконавцям цих послуг, ліцензування діяльності яких з постачання теплової енергії здійснюється органами місцевої влади, для розрахунків з кінцевими споживачами, надані органам місцевого самоврядування.

Так, відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавцем послуг з централізованого опалення та послуг з централізованого постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності є суб'єкт господарювання з постачання теплової енергії (теплопостачальна організація).

Зважаючи на наявність у КП «Київтеплоенерго» ліцензії на постачання теплової енергії, а отже наявності статусу теплопостачальної організації, зазначеним суб'єктом господарювання як виконавцем послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води,

розраховані відповідно до вимог Порядку формування та надані для встановлення тарифи на ці комунальні послуги.

Розрахунок цих тарифів проведений на підставі підтвердних витрат, що включаються до повної собівартості та податку на додану вартість (20%).

Тариф на послугу з централізованого опалення у разі наявності квартирного (на приміщення) та/або будинкового засобів обліку теплової енергії, яка використовується на опалення для розрахунків з населенням становитиме 1354,78 грн з ПДВ за 1 Гкал, тариф на послугу з централізованого опалення у разі відсутності квартирного (на приміщення) та будинкового засобів обліку теплової енергії, яка використовується на опалення для розрахунків з населенням становитиме 31,52 грн з ПДВ за 1 кв. м опалюваної площі на місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення.

Тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання для розрахунків з населенням становитиме 80,59 грн з ПДВ за 1 куб. м, для розрахунків з управителями багатоквартирних будинків – 77,78 грн з ПДВ за 1 куб. м.

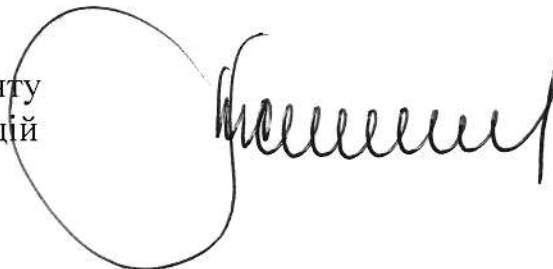
Тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води за відсутності рушникосушильників для розрахунків з населенням становитиме 74,52 грн з ПДВ за 1 куб. м, для розрахунків з управителями багатоквартирних будинків – 71,93 грн з ПДВ за 1 куб. м.

В свою чергу, тариф на централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ становитиме 98,74 грн з ПДВ за 1 куб. м, для потреб інших споживачів – 98,65 грн з ПДВ за 1 куб. м, для потреб релігійних організацій – 50,00 грн з ПДВ за 1 куб. м.

При цьому, до складу тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для розрахунків з управителями багатоквартирних будинків не включені витрати на збут.

Крім того, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» до складу тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води КП «Київтеплоенерго» не включені витрати на проведення планових періодичних повірок, обслуговування і ремонт будинкових та квартирних засобів обліку теплової енергії та гарячої води, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки, розпломбування та опломбування, а також на формування обмінного фонду.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Н. Мельник

