

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 25 квітня 2018 року № 08/7587.

Відповідно до рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17 майно Сотуленка І.М. визнано відумерлою спадщиною. На момент підготовки проекту розпорядження рішення суду набрало законної сили.

Проектом розпорядження передбачено зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, а саме: трикімнатну квартиру № 39 житловою площею 48,9 кв. м, загальною площею 81,2 кв. м у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана в місті Києві; гараж на вулиці Пушкінській, буд 1-3/5 в місті Києві.

Для зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва частки в розмірі 30,99% (3209,77 грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР» «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177) Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде підготовлене відповідне рішення Київської міської ради.

Для вирішення питання зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки площею 0,0038 га на вулиці Пушкінська, буд 1-3/5 в місті Києві, кадастровий номер 8000000000:76:024:0044 направлено лист заступнику голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибку від 23 листопада 2018 р. № 056/95-5539 щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного рішення Київської міської ради.

Згідно з ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 05 вересня 2017 р. у справі № 761/30603/17 накладено арешт на майно, а саме картини, у кількості 18 одиниць.

Відповідно до статті 1277 Цивільного кодексу України спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно – за його місцем знаходження.

Відповідно до вимог Цивільного кодексу у разі якщо на об'єкті нерухомого майна на момент відкриття спадщини знаходиться рухоме майно, що входить до складу спадщини, таке рухоме майно переходить у власність територіальної громади, якій передано нерухоме майно.

Слід зазначити, що на виконання рішення Печерського районного суду міста Києва від 09 вересня 2014 р. постановою старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України Кеди М. В. було відкрито виконавче провадження ВП № 46649284 від 05 лютого 2015 року про стягнення з Сотуленка І. М. на користь

ПАТ «Альфа-Банк» 31 927 108,31 доларів США заборгованості та 1 218 грн. судового збору.

У зв'язку зі смертю Сотуленка І. М. його зобов'язання перед Банком залишилися невиконаними.

Згідно з частиною 4 статті 1277 Цивільного кодексу України територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу.

Відповідно до вимог статті 83 Земельного кодексу України територіальні громади набувають землю у комунальну власність у тому числі у разі переходу в їхню власність земельних ділянок, визнаних судом відумерлою спадщиною.

Враховуючи розподіл повноважень у сфері регулювання земельних відносин та управління комунальною власністю, питання зарахування до комунальної власності земельної ділянки на вулиці Пушкінській, 1-3/5, та частки в розмірі 30,99% (3209,77 грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР» «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177) будуть вирішені шляхом підготовки відповідних рішень Київської міської ради.

Квартира № 39 у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана після зарахування до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде передана до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління». Гараж на вулиці Пушкінській, буд 1-3/5 буде передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна, визнаних рішенням суду відумерлою спадщиною, та здійснення заходів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації права власності на зазначене майно.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

статті 1277 Цивільного кодексу України;

статті 29, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на зазначене майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

 Костянтин ФЕДОТОВ

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

