



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.07.2019

№ 1281

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській (Якіра), 19 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 26 червня 2017 року № 759 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській (Якіра), 19 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО

029007

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 17 липня 2019 року № 1281

АКТ

приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській (Якіра), 19
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери
управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада
2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого
житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», у
складі:

- | | |
|----------------|---|
| Пантелеєв П.О. | - заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії |
| Науменко Д.В. | - директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії |
| Гаряга О.О. | - голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії |
| Удод Т.Д. | - заступник начальника управління - начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії |
| Гудзь А.А. | - директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Юшко В.І. | - заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву |

- Лозко С.В. - начальник Фінансового управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- Трегубенко Н.М. - начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- Даруга О.І. - начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- Савченко Д.В. - директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
- Іванцова Н.І. - заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське бюро технічної інвентаризації»
- Кочергін Л.В. - головний архітектор КПМ, директор Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»
- Поган М.І. - заступник начальника відділу перевірки обсягів робіт КП «Київекспертиза»
- Капустін В.В. - ліквідатор Публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш»

«14» серпня 2019 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: вул. Деревлянська (Якіра), 19, що безоплатно передається з балансу Публічного акціонерного товариства «Будшляхмаш» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» і встановила:

гуртожиток має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1937 _____

Матеріали стін _____ Цегла _____

Матеріали покрівлі _____ азбофанера _____ площа _____ 982,8 кв. м. _____

Група капітальності _____ 2 _____

Кількість поверхів _____ 4 _____

Об'єм будівлі _____ 9758 _____ куб. м. _____

Кількість сходових кліток _____ 2 _____ шт. _____

Їх прибиральна площа _____ 131,8 _____ кв.м. _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 728,75 _____ кв. м. _____
Загальна площа гуртожитку _____ 2436,9 _____ кв. м. _____,
в тому числі площа нежитлових приміщень _____ 54,4 _____ кв. м. _____
Загальна площа житлових кімнат _____ 1576,8 _____ кв. м. _____
Площа приміщень загального користування _____ 795,7 _____ кв. м. _____
Кількість квартир у гуртожитку (частині гуртожитку) – одиниць _____
Кількість житлових кімнат у гуртожитку _____ 86 _____ одиниць _____
Кількість зареєстрованих мешканців _____ 156 _____ осіб _____
Площа балконів _____ 10 _____ кв. м. _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ 2436,9 _____ кв. м. _____
з довжиною мереж _____ 58 _____ пог. м. _____
Каналізація _____ 2436,9 _____ кв. м. _____
з довжиною мереж _____ 50 _____ пог. м. _____
Центральне опалення _____ 2357,3 кв. м. _____ з довжиною мереж _____ 18 пог. м. _____

У тому числі:

Від власної котельні _____ - _____ кв. м. загальної площі _____
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м. _____
Від групової котельні _____ - _____ кв. м. загальної площі _____
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м. _____
від ТЕЦ _____ - 2357,3 кв. м. загальної площі _____
з довжиною мереж _____ - 18 пог. м. _____

Опалення від поквартирних котлів, печей, тощо _____ 0 _____ кв. м. загальної площі _____

Теплове навантаження _____ 0,3248 _____ Гкал/год _____

У тому числі:

на опалення _____ 0,3248 _____ Гкал/год _____
На гаряче водопостачання _____ 0 _____ Гкал/год _____
На вентиляцію _____ 0 _____ Гкал/год _____

Гаряче водопостачання _____ 2357,3 _____ кв. м. _____

з довжиною мереж _____ 18 _____ пог. м. _____

У тому числі:

від теплообмінника вбудованного теплопункту _____ 0 _____ кв. м. _____
з довжиною мереж _____ 0 _____ пог. м. _____
від групової котельні _____ 0 _____ кв. м. загальної площі _____
з довжиною мереж _____ 0 _____ пог. м. _____

від ТЕЦ _____ 2357,3 _____ кв.м загальної площі _____
 Ванни (душі) _____ 52,8 _____ кв. м. _____
 Електропостачання _____ 2436,9 _____ кв. м. _____
 з довжиною мереж _____ 0 _____ пог. м. _____
 Газопостачання _____ 2436,9 _____ кв. м. _____
 з довжиною мереж:
 підземний газопровід _____
 надземний газопровід _____
 Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі, що підключені до ОДС _____
 Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць _____
 з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м. _____
 ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їзд _____

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку _____ 850,1 _____ кв. м. _____
 В тому числі:
 Кухні _____ 7 _____ одиниць _____ 77,7 _____ кв. м. _____
 Вбиральні _____ 10 _____ одиниць _____ 49,8 _____ кв. м. _____
 Вмивальні _____ 8 _____ одиниць _____ 44,8 _____ кв. м. _____
 Душові _____ 1 _____ одиниць _____ 8,0 _____ кв. м. _____
 Санвузол _____ 1 _____ одиниць _____ 3,2 _____ кв. м. _____
 Комори _____ 2 _____ одиниць _____ 7,8 _____ кв. м. _____
 Тамбури _____ 3 _____ одиниць _____ 7,4 _____ кв.м. _____
 Холи _____ 2 _____ одиниць _____ 35,0 _____ кв.м. _____
 Коридори _____ 0 _____ одиниць _____ 400,8 _____ кв.м. _____
 Електрощитові _____ 1 _____ одиниць _____
 Сходи в підвал _____ 1 _____ одиниць _____ 8,8 _____ кв.м. _____
 Сходові клітини _____ 2 _____ одиниць _____ 131,8 _____ кв.м. _____
 Підсобні _____ 5 _____ одиниць _____ 25,1 _____ кв.м. _____
 Підвал L (котельня, зараз тепловий вузол) _____ 3 _____ одиниць _____ 49,9 _____ кв. м. _____

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість гуртожитку _____ 109 544 626,00 _____ грн _____
 Залишкова вартість гуртожитку _____ 53 862 217,80 _____ грн _____

6. Впорядкованість придбкової території

Кількість дерев та чагарників _____ 20 _____ шт. _____
 Площа газонів та квітників _____ 798,59 _____ кв.м _____

Площа асфальтових покриттів	618,10	кв.м.
Приведена площа, що прибирається	-	кв.м.
Тротуари дворів	38,93	кв.м.
Відмостки	-	кв.м.
Газони дворів	-	кв.м.
Дитячі майданчики	-	кв.м.
Інші відомості про домоволодіння – площа ділянки	2275,54	кв.м.

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Елементи будівлі знаходяться у задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку

Публічне акціонерне товариство «БУДШЛЯХМАШ» передало, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) прийняла та одночасно передала Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт гуртожитку;
- список мешканців гуртожитку та ордери на кімнати.

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:

П.О. Пантелєєв

Заступники

голови комісії:

Д.В. Науменко

О.О. Гаряга

Секретар комісії:

Т.Д. Удод

Члени комісії:

А.А. Гудзь

В.І. Юшко



