



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.09.2019

№ 1690

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Вишгородській, 54 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 13 січня 2017 року № 23 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Вишгородській, 54 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

030418

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 24 вересня 2019 року № 1690

АКТ

приймання-передачі гуртожитку на вул. Вишгородській, 54 Публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Лелюк Роман Валерійович – перший заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника управління з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, секретар комісії;

Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП «Київське міське БТІ» Київської міської ради;

Кікоть Ірина Володимирівна – начальник фінансового управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;

Струна Світлана Іванівна – начальник управління житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;

Соляник Костянтин Миколайович – начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;

Сагайдак Людмила Григорівна – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»;

Руденко Марина Вікторівна – головний бухгалтер комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»;

Шаматрін Євгеній Миколайович – розпорядник майна Публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», арбітражний керуючий;

Ухань Володимир Миколайович – перший заступник директора державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту НДІ «Проектреконструкція»;

Овдій Анатолій Олександрович – голова правління Публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод»;

Кучерявенко Катерина Василівна – головний бухгалтер Публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод»;

Черноштан Сергій Володимирович – начальник районних теплових мереж «Поділ» комунального підприємства «Київтеплоенерго»;

Тарасенко Сергій Сергійович – начальник управління районних кабельних мереж «Північний» ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»;

Квятківський Олександр Миколайович – начальник управління районної експлуатації водних мереж № 7 ПрАТ «АК «Київводоканал» в Оболонському районі;

Щукін Володимир Карпович – начальник управління експлуатації каналізаційних мереж і насосних станцій № 2 ПрАТ «АК «Київводоканал» в Оболонському районі

22 березня 2019 року провела обстеження гуртожитку за адресою: вул. Вишгородська, 54, який обліковується на балансі Публічного акціонерного товариства «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», що належить до державної власності та безоплатно передається в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації (далі Оболонської районної державної адміністрації) і встановила:

гуртожиток на вул. Вишгородській, 54 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію будинку гуртожитку _____ **1959** _____
після капітального ремонту _____ **1987** _____

Матеріали стін _____ **цегла** _____

Матеріали покрівлі _____ **шифер,** _____ площа _____ **1 100** _____ кв. м _____

Група капітальності _____ **2** _____

Кількість поверхів _____ **5** _____

Об'єм будівлі _____ **18 285** _____ куб. м _____

Кількість сходових кліток _____ **2** _____ шт. _____

Їх прибиральна площа _____ **162,2** _____ кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 906,9 __ кв. м _____

Загальна площа гуртожитку, в тому числі площа нежитлових приміщень

_____ 4 176,1 __ кв. м _____

Загальна площа житлових кімнат _____ 1 564,3 __ кв. м _____

Площа приміщень загального користування _ 1 396,5 __ кв. м _____

Площа допоміжних приміщень гуртожитку _ 13,6 __ кв. м _____

Кількість житлових кімнат у гуртожитку _____ 74 __ одиниці _____

у тому числі:

кімнат з одним приміщенням ___ 67 ___ одиниць ___ 1 295,9 __ кв.м _____

кімнат з двома приміщеннями ___ 7 ___ одиниць ___ 268,4 __ кв. м _____

кількість мешканців _____ 207 __ чоловік _____

Загальна площа нежитлових приміщень _____ 1 201,7 __ кв. м _____

в тому числі:

На першому поверсі _____ 622,7 __ кв. м, з них:

основні – 499,7 кв.м;

допоміжні – 123,0 кв.м

приміщення, передані в оренду станом на 23.08.2018:

- ТОВ «Авіастар Інвест Україна» (договір від 29.12.2017 № 308/17) – 596,0 кв. м

інші приміщення, в т.ч. вільні – 26,7 кв. м.

В підвалі _____ 579,0 __ кв. м, з них:

основні – 382,0 кв.м;

допоміжні – 197,0 кв.м

в тому числі:

електрощитова – 21,6 кв.м;

тепловий пункт – 18,1 кв.м;

частина основних приміщень, передана в оренду станом на 23.08.2018:

- ТОВ «Авіастар Інвест Україна» (договір від 29.12.2017 № 308/17) – 116,9 кв. м

3. Обладнання будівлі гуртожитку

Водопроводи _____ 4 176,1 __ кв. м з довжиною мереж _____ 670 __ пог. м

Каналізація _____ 4 176,1 __ кв. м з довжиною мереж _____ 350 __ пог. м

Центральне опалення 4 176,1 кв. м загальної площі

з довжиною мереж 840 пог. м

у тому числі:

від власної котельні ___ 0 __ кв. м загальної площі

з довжиною мереж ___ 0 __ пог.м

від групової котельні ___ 0 __ кв. м загальної площі

з довжиною мереж _ 0 __ пог.м

від ТЕЦ ___ 4 176,1 __ кв. м __ загальної площі

з довжиною мереж 840 пог. м

Теплове навантаження (на місяць) _____ Гкал/год _____

у т.ч.:

на опалення 100 Гкал _____

на гаряче водопостачання 25 Гкал _____

на вентиляцію 0 Гкал _____

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше 0 кв. м загальної площі.

Гаряче водопостачання 4 176,1 кв. м з довжиною мереж 670 пог.м

у тому числі:

від колонок 0 кв. м _____ загальної площі;

від місцевої котельні (внутрішньо-будинковий бойлер) 4 176,1 кв. м _____

з довжиною мереж 670 пог. м

від ТЕЦ 0 кв. м з довжиною мереж 0 пог. м

Ванни (душів) 94,3 кв. м

Електроосвітлення 4 176,1 кв. м з довжиною мереж 1 740 пог. м _____

Газопостачання 0 кв. м загальної площі з довжиною мереж 0 пог. м

Стационарні електроплити.

Ліфти 0 одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) 0 одиниць

Сміттєпроводи 0 одиниць з довжиною стволів 0 пог. м

4. Відомості про допоміжні приміщення будівлі гуртожитку

Площа допоміжних приміщень (загального користування по технічному паспорту БТІ) 1 396,5 кв.м,

у тому числі:

Кухні 24 одиниці 284,3 кв.м _____

Вбиральні 32 одиниці 32,7 кв.м _____

Вмивальні 16 одиниць 134,1 кв.м _____

Душові 32 одиниці 94,3 кв.м _____

Пральня 8 одиниць 83,4 кв.м _____

Комори 0 одиниць 0 кв.м _____

Тамбури 2 одиниці 3,3 кв.м _____

Холи 0 одиниць 0 кв.м _____

Коридори 40 одиниць 566,8 кв.м _____

Сходи 2 одиниці 35,4 кв.м _____

Сходові клітини 2 одиниці 162,2 кв.м _____

Горище 1 одиниця

та 13,6 кв.м, в тому числі:

Кухня 1 одиниця 7,3 кв.м _____

Коридор 1 одиниця 4,1 кв.м _____

Санвузол 1 одиниця 2,2 кв.м _____

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку	898 013,63	грн
Зношення будинку	764 741,74	грн
Залишкова вартість будинку	133 271,89	грн

6. Впорядкованість прибудинкової території

Площа земельної ділянки (кадастровий № 78:015:004)	1 826,3	кв. м
Кількість дерев та чагарників	5	одиниць
Площа газонів та квітників	60,0	кв. м
Площа асфальтових покриттів	859,4	кв. м
Натуральна площа	919,4	кв. м
Інші відомості про домоволодіння		

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будівлі гуртожитку:

- Вхідні групи першого та другого під'їздів потребують поточного ремонту.
- Сходові клітки обох під'їздів потребують поточного ремонту.
- Горищний поверх захарашений старим будівельним сміттям та пташиним послідом.
- Слухові вікна горища не закриті відповідно до вимог ДБН.
- Примусова вентиляція санітарних вузлів підлягає відновленню з встановленням вентиляційних повітропроводів.
- Вентиляційні канали в кухонних приміщеннях підлягають очищенню.
- Місця загального користування та пожежні переходи в коридорах захарашені старими меблями та речами.
- Електрощитова потребує капітального ремонту, поверхові електрощити підлягають ревізії.
- Санітарні вузли будівлі потребують поточного ремонту з заміною зламаного сантехнічного обладнання.
- Трубопроводи центрального опалення на горищному поверсі підлягають утепленню.
- Відмостка будівлі підлягає поточному ремонту.

Гуртожиток на квартирний облік по електропостачанню не передано.

Зовнішні інженерні мережі в 2017 році згідно з актами приймання-передачі передані в управління та обслуговування: водопровідна та каналізаційна до ПАТ «АК «Київводоканал» (правонаступник ПрАТ «АК «Київводоканал»), тепла та електромережа до ПАТ «Київенерго» (правонаступник ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»).

8. Публічне акціонерне товариство «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», в повному господарському віданні якого перебував будинок гуртожитку, ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) **ПРИЙНЯВ** та одночасно передав Оболонській районній державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на гуртожиток;
- схеми зовнішніх інженерних мереж;
- акти передачі зовнішніх інженерних мереж водопостачання, каналізація, тепlopостачання, електропостачання гуртожитку;
- план земельної ділянки.

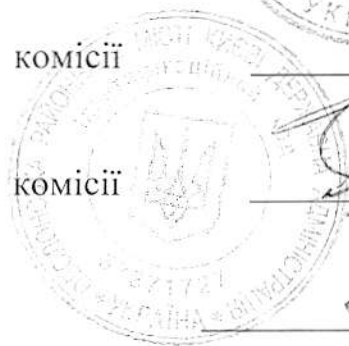
Відображене в акті прийнято

голова комісії



Пантелеєв П.О.

заступник голови комісії



Чауменко Д.В.

заступник голови комісії



Лелюк Р.В.

секретар комісії

27.06.2019

Удод Т.Д.

члени комісії

27.06.2019

Іванцова Н.І.

28.03.2019

Кікоть І.В.

28.03.2019

Струна С.І.

28.03.2019

Соляник К.М.

27.03.2019

Сагайдак Л.Г.



27.03.2019

Руденко М.В.

27.06.2019

Шаматрін Є.М.

Ухань В.М.

Ухань В.М.

[Handwritten signature]

26.03.2019

Овдій А.О.

[Handwritten signature] 26.03.2019

Кучерявенко К.В.

[Handwritten signature]

19.04.2019

Черноштан С.В.

25.04.2019

Тарасенко С.С.

10.04.2019

Квятківський О.М.

04.04.2019

Щукін В.К.

Юшко В.І

19.06.2019

[Handwritten signature]

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112340
УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ
РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №7

« 01 » серпень 2019