



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2021

№ 385

Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 жовтня 2020 року № 1250-р «Про передачу цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України»:

1. Затвердити акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М.

Голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

від 24 лютого 20 21 року № 385

АКТ

приймання-передачі

цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98 до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Комісія з питання приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98 до комунальної власності територіальної громади міста Києва, утворена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України», у складі:

Мондриївський Валентин Миколайович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
Фіданян Олена Григорівна	директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
Гоменюк Дмитро Васильович	директор Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (за згодою)
Ковалюк Василь Степанович	начальник господарсько-експлуатаційного відділу апарату Президії Національної академії педагогічних наук України (за згодою)
Панчук Сергій Петрович	головний бухгалтер Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (за згодою)

Ткачик Віктор Дмитрович	начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Тіллерс Вальдемар Миколайович	інженер-енергетик Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (за згодою)
Трав'янова Олена Анатоліївна	заступник начальника управління – начальник відділу фінансування установ освіти управління економіки та фінансів Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Об'єкт передачі розміщений за адресами: 03045, місто Київ, Столичне шосе, будинок 98-А, 03045, м. Київ, Чапаєвське шосе (пров. Віто-Литовський), будинок 98а та 03045, м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, будинок 78, належить до державної власності та передається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Комісія установила:

1. До складу цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що передається, належать об'єкти нерухомого майна:

- Майновий комплекс (Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 5379,8 кв. м, адреса: м. Київ, Столичне шосе, будинок 98-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – індексний номер витягу 138551816 від 20 вересня 2018 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1646408680000);

- Житлове приміщення, гуртожиток (літ. «А») (підвал, 1, 2, 7, 8, 9 поверхи; частина 3, 4, 5, 6 поверху) з котельнею (літ. «а»), об'єкт житлової нерухомості: Так, загальною площею 6436,9 кв. м, адреса: м. Київ, Чапаєвське шосе (провулок Віто-Литовський), будинок 98а (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – індексний номер витягу 140528013 від 08 жовтня 2018 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 696255480000);

- Блок теоретичних занять, навчальні майстерні, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 5322,2 кв. м, адреса: м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, будинок 78 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – індексний номер витягу 88253293 від 25 травня 2017 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1257663880000).

Загальні відомості:

Загальна площа будівель та споруд – 17 138,9 кв. м, в тому числі:

Майновий комплекс (Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти), об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 5379,8 кв. м, в тому числі:

- Авто заправочна станція ЛІТ. «Н» – 34,1 кв. м;
- Бойлерна ЛІТ. "Г1" – 105,7 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П» – 59,9 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П1» – 48,9 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П2» – 49,0 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П3» – 48,7 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П4» – 48,8 кв. м;
- Бокс залізного гаража ЛІТ. «П5» – 48,7 кв. м;
- Гараж цегляний ЛІТ. "Д" – 60,1 кв. м;
- Громадсько-побутовий корпус ЛІТ. «Г» – 1 404,2 кв. м;
- Блок теоретичних занять ЛІТ. «Б» – 1634,4 кв. м;
- Навчально-виробнича майстерня ЛІТ. «В» з прибудовами ЛІТ. «в», «в1», «в2» – 1671,4 кв. м;
- Насосна ЛІТ. «Л» – 42,5 кв. м;
- Свердловина ЛІТ. «М» – 10,0 кв. м;
- Трансформаторна підстанція ЛІТ. «Ж» – 43,5 кв. м;
- Хлораторна ЛІТ. «К» – 69,9 кв. м;
- Споруди №1-5.

Житлове приміщення, гуртожиток (літ. «А») (підвал, 1, 2, 7, 8, 9 поверхи; частина 3, 4, 5, 6 поверху) з котельнею (літ. «а»), об'єкт житлової нерухомості: Так, загальною площею 6436,9 кв. м, в тому числі:

- Гуртожиток (літ. «А») (підвал, 1, 2, 7, 8, 9 поверхи; частина 3, 4, 5, 6 поверху). «А» – 6369,5 кв. м;
- кількість квартир – 264.
- Котельня, «а» – 67,4 кв. м;

Блок теоретичних занять, навчальні майстерні, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 5322,2 кв. м, в тому числі:

- Навчальні майстерні ЛІТ. «Б» – 2 453,2 кв. м;
- Блок теоретичних занять ЛІТ. «А» – 2 869,0 кв. м.

Площа земельної ділянки – 5,1067 Га, в тому числі за адресами:

м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Набережно-Корчуватська, 78 – 0,9679 Га.

м. Київ, Голосіївський р-н, Чапаєвське шосе, 98 – 4,1388 Га.

Вартість основних фондів:

- балансова вартість – 59 137,295 тис. грн;
- знос – 29 720,178 тис. грн;
- залишкова вартість – 29 417,117 тис. грн;

У тому числі:

№ з/п	Найменування основних засобів	Інвентарний номер об'єкта	Первісна вартість, тис. грн.
-------	-------------------------------	---------------------------	------------------------------

1.	Авто заправочна станція ЛІТ. «Н»	10310018	41,954
2.	Бойлерна ЛІТ. «Г1»	10310013	1,154
3.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П»	10310005	11,234
4.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П1»	10310006	11,234
5.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П2»	10310007	11,234
6.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П3»	10310008	11,234
7.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П4»	10310009	11,234
8.	Бокс залізного гаража ЛІТ. «П5»	10310017	14,042
9.	Гараж цегляний ЛІТ. «Д»	10310011	32,579
10.	Гуртожиток (літ. «А») (підвал, 1, 2, 7, 8, 9 поверхи; частина 3, 4, 5, 6 поверху). «А»	10320001	24 165,821
11.	Громадсько-побутовий корпус ЛІТ. «Г»	10310020	121,329
12.	Котельня літ. «а»	10310023	319,161
13.	Блок теоретичних занять ЛІТ. «Б»	10310004	58,034
14.	Навчально-виробнича майстерня ЛІТ. «В» з прибудовами ЛІТ. «в», «в1», «в2»	10310003	118,604
15.	Насосна ЛІТ. «Л»	10310014	7,198
16.	Резервуар	10330001	4,864
17.	Резервуар	10330002	4,864
18.	Свердловина ЛІТ. «М»	10330003	5,362
19.	Трансформаторна підстанція ЛІТ. «Ж»	10310015	4,170
20.	Навчальні майстерні ЛІТ. «Б»	10310022	1 087,973
21.	Блок теоретичних занять ЛІТ. «А»	10310021	4 412,803
22.	Хлораторна ЛІТ. «К»	10310016	5,375
23.	Косогір	10330004	9,152
24.	Пагорб	10330005	12,379
25.	Земельні ділянки		25 340,776
26.	Багаторічні насадження		14,04
27.	Машини та обладнання		1 554,59
28.	Інструменти, прилади, інвентар		256,259
29.	Малоцінні необоротні матеріальні активи		954,231
30.	Білизна, постільні речі, одяг та взуття		40,648
31.	Бібліотечний фонд		265,198
32.	Тимчасові нетитульні споруди		86,187
Всього основних засобів			59 137,295

Балансоутримувач – Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (26125035 – ідентифікаційний код юридичної особи).

До складу іншого окремого індивідуально визначеного майна, що передається, належить: транспортні засоби Навчально-наукового центру

професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України
(26125035 – ідентифікаційний код юридичної особи)

Вартість індивідуально визначеного майна:

- балансова вартість – 142378,00 тис. грн;

- знос – 142378,00 тис. грн;

- залишкова вартість – 0,00 тис. грн;

У тому числі:

№ з/п	Марка, модель транспортного засобу, реєстраційний номер	Номер шасі	Рік випуску	Інвентарний номер	Балансова вартість
1.	Автомобіль "Тойота-королла" Гос № 65-88 ЯНА	820040369	05.05.1990	10510025	1531,00
2.	Автомобіль ГАЗ-2410 255-20 КА	ХТН2410188090	01.01.1988	10510011	22700,00
3.	Автомобіль ГАЗ-5208 №217-23 КА	ХТН52080L1316825	01.01.1991	10510006	10160,00
4.	Автомобіль Зил-131 217-21 КА	277703	01.01.1977	10510002	17975,00
5.	Автомобіль Зил-131 217-28 КА	321389	01.01.1978	10510003	18090,00
6.	Автомобіль ЗІЛ-131 061-26КА*	559764	01.02.1998	10510015	12636,00
7.	Автомобіль Урал-4320 061-24 КА*	0110611	01.03.1988	10510010	29500,00
8.	Автомобіль Урал-4320 061-25 КА*	018055	01.03.1983	10510013	28500,00
9.	Тент с еспандером на автомобіль ЗІЛ	-	27.12.2005	10560001	1286,00
Всього індивідуально визначеного майна					142378,00

* – Транспортні засоби (Автомобіль ЗІЛ-131 061-26КА, інвентарний номер – 10510015; Автомобіль Урал-4320 061-24 КА, інвентарний номер – 10510010; Автомобіль Урал-4320 061-25 КА, інвентарний номер – 10510013) вилучені 15.05.2015р. для забезпечення потреб Збройних Сил України, інших військових формувань на період часткової мобілізації, відповідно до Закону України про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2000р. № 1921 «Про затвердження Положення про військово-транспортний обов'язок» та на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 16.12.2014 №1441 «Про виконання військово-транспортного обов'язку підприємствами, установами та організаціями міста Києва у 2015 році».

2. Інші відомості:

Результати огляду систем опалення, водопостачання та водовідведення, електромережі у задовільному стані.

3. Пропозиції комісії:

Безоплатно прийняти з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва цілісний майновий комплекс Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (26125035 – ідентифікаційний код юридичної особи).

4. Разом з об'єктом передається технічна документація:

4.1.Копія технічного паспорту на громадський (виробничий) будинок (приміщення) Блок теоретичних занять, навчальні майстерні (адреса: м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 78), виготовлений 07 вересня 2016 року, «Київським міським бюро технічної інвентаризації».

4.2.Копія технічного паспорту на майновий комплекс Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти (адреса: м. Київ, вул. Столичне шосе, 98-А), виготовлений 30 березня 2018 року, приватним підприємством «Бюро послуг та консультацій»;

4.3.Копія технічного паспорту на гуртожиток (літ. А) (підвал, 1, 2, 7 ,8 ,9 поверхи; частина 3, 4, 5, 6 поверху) Котельня (літ. «а») (адреса: провулок Віто-Литовський, 98-А), виготовлений 30 березня 2018 року, приватним підприємством «Бюро послуг та консультацій».

5. До акту приймання-передачі додається:

5.1. Копія статуту Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України.

5.2. Контракт з керівником Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України.

5.2.1. Копії наказів про призначення керівника: наказ Академії педагогічних наук України від 04.04.2006 № 111-к «Про затвердження Гоменюка Д.В. директором ННЦ професійно-технічної освіти АПН України»,

наказ Національної академії педагогічних наук України від 21.12.2017 № 305к «Про продовження повноважень Д.В.Гоменюка на посаді директора Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти НАПН України».

5.3. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

5.4. Копії документів фінансової звітності: баланс (форма № 1дс) станом на 01 січня 2020 року, 01 квітня 2020 року, 01 липня 2020 року, 01 жовтня 2020 року.

5.5. Копія інвентаризаційного опису Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України станом на 01.10.2020 р.

5.6. Договори оренди, укладених між Навчально-науковим центром професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України й орендарями: ФОП Очеретний Олександр Олександрович (Договір від 01.08.2018 № 01-08-18/О); ТОВ «МПС ПОСТПРАЙ-КА!» (Договір від 01.06.2017 № 01-06-17/П); ФОП Луя Сергій Григорович (Договір від 01.10.2016 № 44); ФОП Ревтюх Світлана Володимирівна (Договір від 01.07.2017 № 01-07-17/Р); НУ Інститут ПТО НАПН України (Договір від 24.06.2016 № 44); ТОВ «Нова Ера Енергетична Група» (Договір від 05.11.2015 № 40); ФОП Перепека Олександр Вікторович (Договір від 01.03.2019 № О-01-03-19/П); ФОП Белік Тетяна Вікторівна (Договір від 24.01.2017 № 24-01-17/Б); ФОП Вітер Ярослав Миколайович (Договір від 06.05.2019 № 06-05-19/ВЯ); ФОП Вітер Інна Іванівна (Договір від 06.05.2019 № 06-05-19/В); ФОП Залуський Максим Едуардович (Договір від 01.03.2016 № 42); ПП Фергалеев Олег Русланович (Договір від 20.01.2015 № 36); ТОВ «Індікар» (Договір від 01.09.2017 № 01-09-17/І); ФОП Ревтюх Світлана Володимирівна (Договір від 01.11.2019 № 01-11-2019/ОР); ПП «Автошкола Індікар» (Договір від 01.09.2020 № 2020-04); ФОП Присяжнюк Оксана Володимирівна (Договір від 24.02.2020 № 2020-03); ТОВ «АвтоШкола «ПРЕСТИЖ» (Договір від 24.02.2020 № 2020-02); ТОВ «АвтоСанта» (Договір від 21.02.2020 № 2020-01); Військовий інститут телекомунікацій та інформатизації (Договір 01.01.2018 № 1-Б); Київський професійний ліцей транспорту (Договір від 01.01.2018 № 2-Б); ДНЗ «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» (Договір від 01.01.2018 № 3-Б); ДНЗ «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» (Договір від 01.01.2018 № 4-Б); ДНЗ «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації» (Договір від 05.02.2018 № 5-Б); ПП «БОЛЛІД» (Договір від 22.08.2018 № 1); ТОВ «Альфа Драйв» (Договір від 22.08.2018 № 2); ПП «Автоленд» (Договір від 22.08.2018 № 4); ПП «Автошкола «Карат» (Договір від 22.08.2018 № 6); ПП «Лідер-Драйв» (Договір від 22.08.2018 № 7); Підприємство «Офіцери» Всеукраїнська організація інвалідів «Союз організації інвалідів України» (Договір від 22.08.2018 № 8); ПП «Ю.А.Р.» (Договір від 22.08.2018 № 9); ПП «Освіта Авто» (Договір від 22.08.2018 № 10); ФОП Денисенко Віра Василівна (Договір від 22.08.2018 № 11); ПП «Ден Олекс» (Договір від 22.08.2018 № 13); ТОВ «Перспектколор» (Договір від 22.08.2018 № 14); ТОВ

«Автошкола «Унісерв» (Договір від 22.08.2018 №18); ПП «Альбатрос-Транс» (Договір від 22.08.2018 № 19); ТОВ «УЦ «ВСД» (Договір від 22.08.2018 № 21); ФОП Максименко Віктор Олександрович (Договір від 22.08.2018 № 22); ПП «Автопрофі-2008» (Договір від 22.08.2018 № 26); ТОВ «4плюс1» (Договір від 22.08.2018 № 27); ТОВ «Індікар» (Договір від 22.08.2018 № 37); ТОВ «Автошкола Аккорд Київ» (Договір від 22.08.2018 № 38); ТОВ «Автошкола Мустанг» (Договір від 22.08.2018 № 39); ТОВ «Науково-технічне об'єднання «Автошлях» (Договір від 22.08.2018 № 40.); ТОВ «ЛЕВЛ» (Договір від 01.03.2019 № 41), ПП «ОЛСВІТ» (Договір від 22 08.2018 № 36).

5.7. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 138551816 від 20 вересня 2018 року; індексний номер витягу 140528013 від 08 жовтня 2018 року; індексний номер витягу 88253293 від 25 травня 2017 року.

5.8. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-00051 від 12 жовтня 2006 року, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-00013 від 01 грудня 2004 року, вул. Чапаєвське шосе, 98. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № 8000000000:90:103:0014 від 26.02.2018, номер витягу № НВ-8000725392018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № 8000000000:90:119:0027, номер витягу від 26.02.2018 № НВ-8000725402018.

5.9. Копія штатного розпису.

5.10. Копія структури.

5.11. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість.

5.12. Копія рішення про включення до Реєстру неприбуткових організацій.

5.13. Витяг з Реєстру об'єктів освітньої діяльності (перелік ліцензованих професій).

5.14. Відомості щодо здійснення освітньої діяльності у сфері вищої освіти; копія сертифікату про акредитацію серія КД № 11000882, копія сертифікату про акредитацію серія КД № 11000883; копія сертифікату про акредитацію серія АД № 110111186.

5.15. Копія рішення АК від 09 липня 2020 року Протокол № 140 про ліцензування та атестацію закладів освіти; копія ліцензії у сфері загальної середньої освіти серія АЕ № 636695.

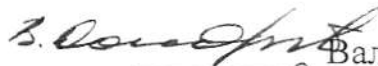
5.16. Копія рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів».

5.17. Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади

міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України».

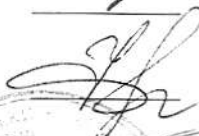
5.18. Копія розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 жовтня 2020 року № 1250-р «Про передачу цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України у власність територіальної громади м. Києва».

Голова комісії:



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Заступник голови комісії:



Олена ФІДАНЯН

Члени комісії:



Дмитро ГОМЕНЮК



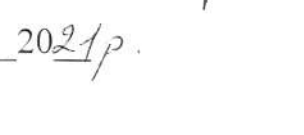
Василь КОВАЛЮК



Сергій ПАНЧУК



Віктор ТКАЧИК



Вальдемар ТІЛЛЬС



Олена ТРАВ'ЯНОВА

19 січня 2021р.