



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.07.2016 № 563/563

Про затвердження договору іпотеки

Відповідно до пункту 43 частини першої статті 26, пункту 16 частини четвертої статті 42, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про іпотеку", на виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 "Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір іпотеки №633 від 27 квітня 2016 року, укладений між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством "Акціонерна компанія "Київводоканал", що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В.Кличко



м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Кабінет Міністрів України, представлений **Міністерством фінансів України**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2, код ЄДРПОУ 00013480, Положення про Міністерство фінансів України, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року №375 (далі – Іпотекодержатель), в особі Міністра фінансів України Данилюка Олександра Олександровича (податковий номер 2759603550), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Петровського, буд. 12, кв. 39 та який діє на підставі Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 375, з однієї сторони та

Київська міська рада, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ – 22883141 (далі – Іпотекодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (податковий номер 2613216255), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8 та який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, з другої сторони та

Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 1а, код ЄДРПОУ – 03327664 (далі – Позичальник), в особі голови правління – генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича (податковий номер 2380306038), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Вишневе Київської області, вул. Київська, буд. 2, кв. 52 та який діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які надалі разом іменуються Сторони, відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що витікають із Субкредитного договору № 13010-05/149-ДСК, укладеного 16-грудня 2015 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», з цільовим використанням коштів для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (надалі – Субкредитний договір), за умовами якого Позичальник зобов'язується перед Іпотекодержателем до 20 червня 2055 року (включно) повернути Іпотекодержателю кредит у розмірі 108 193 000 000 японських єн, сплатити відсотки за користування кредитом згідно з умовами Субкредитного договору, комісії у розмірі, строки та у порядку передбачених Субкредитним договором (далі – Боргові зобов'язання).

1.2. Предметом іпотеки є:

1.2.1. **Нерухоме майно**, яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1 (один), та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності на нерухоме майно, яке зареєстроване 06.04.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором приватним нотаріусом Немм Оленою Володимирівною, Київського міського нотаріального округу за номером запису про право власності – 14052059, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 895634880363, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213093 від 27.04.2016 (далі – Нерухоме майно).

Нерухоме майно складається з будівель та споруд, які зазначені у ДОДАТКУ № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Загальна площа Нерухомого майна становить - 86985 кв.м.



HAT 965063

Згідно зі Звітом про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Бортницької станції аерації розташованого за адресою: м. Київ, вул. Колекторна, 1, яка знаходиться на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» станом на 01.04.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», ринкова вартість Нерухомого майна становить 129 283 000 (сто двадцять дев'ять мільйонів двісті вісімдесят три тисячі) гривень.

1.2.2. **Земельна ділянка, на якій знаходиться Нерухоме майно, загальною площею 102,0922 гектара за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, 1 (один), що належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності, яке зареєстроване 25.03.2016 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Микитенко Оленою Віталіївною за номером запису про право власності – 13935981, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 889012880000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213095 від 27.04.2016 (далі – Земельна ділянка).**

Цільове призначення Земельної ділянки – для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації.

Кадастровий номер земельної ділянки – **8000000000:90:286:0002.**

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277212016 від 24 березня 2016 року, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві А.М. Ніколайчук, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Згідно з кадастровим планом земельної ділянки зазначений наступний опис меж: від А до Б - Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»; від Б до В - Міські землі не надані у власність чи користування; від В до Г - Державне комунальне ремонтно-будівельне управління № 2; від Г до Д - Землі загального користування (вул. Лугова); від Д до Е - СТОВ «Требухівське»; від Е до А - Міські землі не надані у власність чи користування; Від Є до Ж - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від З до З - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від И до И - Відкрите акціонерне товариство «Інжинірінг».

Експлікація земельних угідь: Всього земель, гектарів – площа земельної ділянки, гектарів 102.0922, у тому числі за земельними угіддями, гектарів:-

Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 01 квітня 2016 року, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТДВ «НЕКОС», ринкова вартість Земельної ділянки становить 470 292 000 (чотириста сімдесят мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі) гривень.

1.3.4. В разі звернення стягнення на Предмет Іпотеки, право власності на земельну ділянку переходить до набувача разом з будівлями та спорудами.

Застереження 1: Проведення реконструкції чи ремонту Предмету Іпотеки не змінює правовідносин Сторін за цим Договором.

Застереження 2: Предмет Іпотеки передається в Іпотеку разом з усіма його приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами та внутрішніми системами, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому.

1.4. **Заставна.** На момент укладання цього Договору застава не видавалась.

1.5. Сторони домовились, що вартість Предмету іпотеки становить **599 575 000 (П'ятсот дев'яносто дев'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок.**

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Сторони засвідчують, що:

2.1.1. Будь-яка інформація, надана Іпотекодавцем Іпотекодержателю щодо Предмету іпотеки, є дійсною та залишається такою протягом дії цього Договору.

2.1.2. На підставах, передбачених законодавством України, Іпотекодержателем на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. **Предмет іпотеки** нікому не відчужений і необтяжений жодним чином, зокрема, не є об'єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позиčku), окрім Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (Орендодавець) і Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (Орендар) та посвідченого 13 липня 2012 року Немм О.В. приватним нотаріусом Київського міського



нотаріального округу за реєстровим № 4306 та Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року) від 01 грудня 2006 року з усіма додатковими угодами; у іпотеку; у довірчу власність або до статутного капіталу третьої особи не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внісений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав від 27 квітня 2016 року за індексним № 58213093 та № 58213095. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 27 квітня 2016 року за № 49491612.

2.1.4. До Позичальника та Іпотекодавця не пред'явлені і не будуть пред'явлені за обставин, що існують на момент укладення Договору, майнові позови, пов'язані з обмеженням чи оспорюванням його прав щодо Предмету іпотеки. Відносно Позичальника та Іпотекодавця не порушено справу про банкрутство.

2.1.5. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені за рахунок Предмету іпотеки незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.6. Законодавчі акти України, чинні на момент укладення Договору, не містять заборони передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю.

2.1.7. Звернення стягнення на Предмет іпотеки у випадках, передбачених пунктом 3.1.1 Договору, відбувається за волевиявленням Іпотекодержателя, яке зафіксоване у Договорі, і таке стягнення є остаточним, безумовним і безповоротним і не вимагає будь-якого додаткового погодження між Сторонами, за винятком, якщо невиконання обов'язків Позичальником за Субкредитним договором відбулося внаслідок впливу обставин непереборної сили (форс-мажору), передбачених у статті 6 Договору.

2.1.8. Інформація, надана Позичальником та Іпотекодавцем щодо Предмету іпотеки на момент укладення Договору, є достовірною.

2.1.9. Інформація, яка стала йому відома у зв'язку із укладенням та виконанням Договору є конфіденційною та не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених законодавством України, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов'язаних із збереженням застави, зверненням стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацією.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Іпотекодержатель має право:

3.1.1. У разі невиконання Позичальником зобов'язань з погашення заборгованості за Субкредитним договором у строки, встановлені таким договором (з урахуванням вимог пункту 16.3.3 та 16.3.5 Субкредитного договору), та при недостатності суми від звернення стягнення на кошти Позичальника або неможливості звернення стягнення на кошти Позичальника, переважно перед іншими кредиторами здійснити звернення стягнення на Предмет іпотеки шляхом набуття права власності на Предмет іпотеки у встановленому законодавством порядку.

Іпотекодержатель набуває Предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності.

3.1.2. За рахунок Предмету іпотеки задовольнити в повному обсязі свої вимоги за Субкредитним договором, включно з погашенням відсотків, комісії.

3.1.3. За наявності судового спору з приводу Предмету іпотеки вступити у справу в якості сторони (третьої особи із майновими вимогами або без таких вимог).

3.1.4. Отримувати від Іпотекодавця у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки, та проводити перевірки стану Предмету іпотеки шляхом отримання всіх необхідних документів.

3.1.5. У разі набуття права звернення стягнення на Предмет іпотеки отримати від Іпотекодавця всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, та всі документи, щодо його забезпечення.

3.1.6. Щорічно до 01 (першого) квітня отримувати від Іпотекодавця Позичальника документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

НАТ 965064

3.2. Іпотекодавець разом з Позичальником має право:

3.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом строку дії Договору.

3.2.2. Одержувати доходи від використання Предмета іпотеки протягом строку дії Договору.

3.3. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов'язаний:

3.3.1. У строк не більше десяти робочих днів після набуття Іпотекодержателем права звернення стягнення на Предмет іпотеки належним чином надати Іпотекодержателю всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, документи, щодо їх забезпечення.

3.3.2. Вживати заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб.

3.3.3. Вживати заходів, необхідних для страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування у встановленому законом порядку, відповідно до договору страхування Предмету іпотеки, укладеного у строк 120 днів після реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів та інженерних систем, що перебувають в аварійному стані або потребують реконструкції відповідно до пункту 9 Порядку і правил обов'язкового страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2011 № 358.

3.3.4. У випадку виникнення будь-яких претензій (вимог) третіх осіб стосовно Предмету іпотеки – врегулювати такі претензії (вимоги) за власний рахунок.

3.3.5. Не вчиняти дій, що можуть спричинити припинення Предмету іпотеки та/або зменшення його вартості чи ліквідності, окрім дій, пов'язаних з використанням Предмету іпотеки за призначенням та його реконструкцією. Не відмовлятися від Предмету іпотеки без отримання попередньої письмової згоди Іпотекодержателя.

3.3.6. Надавати Іпотекодержателю у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки та сприяти Іпотекодержателю у проведенні ним перевірок Предмету іпотеки, зокрема шляхом надання необхідних документів.

3.3.7. Щорічно до 01 (першого) квітня надавати Іпотекодержателю документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

3.4. Іпотекодавець зобов'язаний:

3.4.1. У разі припинення застави з будь-яких причин до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Іпотекодержателем за Субкредитним договором або виникнення умов чи обставин, що перешкоджають можливості звернення стягнення на Предмет іпотеки, надати у встановлений Іпотекодержателем строк інший Предмет іпотеки або інше забезпечення, за погодженням з Іпотекодержателем у встановленому законодавством порядку. При цьому проводиться незалежна експертна оцінка Предмету іпотеки та вносяться відповідні зміни до Договору.

3.4.2. Не здійснювати відчуження, відступлення права вимоги на Предмет іпотеки або обтяження його зобов'язаннями на користь третіх осіб під час дії Договору без згоди Іпотекодержателя.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно з нормами законодавства України та положеннями Договору.

4.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.4.1., 3.4.2., Договору, Іпотекодавець сплачує на повідомлений Іпотекодержателем рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом періоду, за який нараховується пеня.

Пеня нараховується на залишок невиконаних зобов'язань за Субкредитним договором.

Пеня нараховується за кожен день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

4.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7. Договору Іпотекодавець сплачує штраф у розмірі 0,0001% суми кредиту згідно з Субкредитним договором.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальника та Іпотекодавця від обов'язку належно виконати відповідні зобов'язання.



5. Строк дії Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та з урахуванням вимог пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Субкредитним договором та будь-якими додатковими договорами до нього, або до припинення права іпотеки у випадках, передбачених законодавством України.

5.2. Сторони мають право за взаємною згодою розірвати Договір шляхом укладання договору про розірвання у письмовій формі, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторона Договору звільняється від визначеної Договором та (або) законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному Договором порядку.

Під форс-мажорними обставинами у Договорі розуміються загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.2. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено сертифікатом регіональної Торгово-промислової палати України.

6.3. Сторона, що має намір поєлатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання Договору.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом шести календарних місяців і не виявляє ознак припинення, то Сторони мають право розірвати Договір шляхом укладення додаткового договору до Договору.

7. Інші умови

7.1. Договір укладений без випуску заставної.

7.2. На строк дії Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні Позичальника.

7.3. Зміни та доповнення до цього Договору (зокрема при частковій чи повній зміні Предмета іпотеки) можуть бути внесені за згодою Сторін, що повинно бути оформлено у формі письмового договору про внесення змін, підписаного уповноваженими представниками Сторін, нотаріально посвідченого та який є невід'ємною частиною Договору.

7.4. Всі повідомлення між Сторонами, пов'язані з виконанням зобов'язань за Договором, здійснюються у письмовій формі шляхом направлення листів.

7.5. З усіх питань, що стосуються предмету, умов та/або процесу виконання Договору, але прямо не врегульовані положеннями Договору, Сторони мають керуватися законодавством України.

7.6. Всі спори та розбіжності з приводу умов Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку недіючості згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із Сторін вирішувати спір

НАТ 965065

шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому законодавством України, звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно із встановленою підсудністю.

7.7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору, реєстрацією обтяжень та заборон відчуження Предмета іпотеки, несе Позичальник.

7.8. Нотаріусом Сторонам роз'яснено порядок держаної реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмету іпотеки. Обтяження Предмету іпотеки іпотекою, відомості про зміну умов обтяження Предмету іпотеки іпотекою, а також відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством України.

7.9. Сторони погоджуються, що одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору нотаріус накладає, згідно з законодавством України, заборону відчуження Предмета іпотеки. Така заборона відчуження діє до дати надання Іпотекодержателем нотаріусу письмового повідомлення про повну сплату Позичальником всіх його Боргових зобов'язань за Субкредитним договором або про припинення цього Договору.

7.10. Цей Договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до виконання Боргових зобов'язань у повному обсязі та зобов'язань Іпотекодавця та Позичальника за цим Договором. Цей договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються по одному для кожної із Сторін.

7.11. Зміст статей 248-249, 572-593 ЦК України, зміст статей 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 19, 20, 24, 33-36, 38, 40 Закону України «Про іпотеку», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо Сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» до фізичних осіб та юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, за результатами якої факт застосування санкцій до юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії не встановлено.

7.12. Додатки до цього Договору становлять невід'ємну частину цього Договору.

8. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомити одна одну у випадку зміни відомостей, вказаних у статті 8 Договору.

Іпотекодержатель:

Кабінет Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України

адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,

код ЄДРПОУ: 00013480

Міністр фінансів України

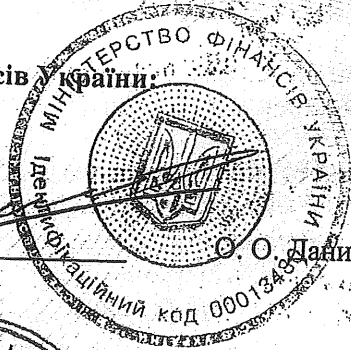
Іпотекодавець:

Київська міська рада

адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

код ЄДРНОУ: 22883141

Київський Міський голова



О. О. Данилюк



В. В. Кличко



Позичальник:

Публічне акціонерне товариство
«Акціонерна компанія «Київводоканал»
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664



Голова правління – генеральний директор

Д. Ю. Новицький

Місто Київ, Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і повноваження їх представників, а також належність іпотекодавцю нерухомого майна, що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 633.

Стягнуто за статтю 31 Закону України "Про нотаріат".



ЗАБОРОНА

Місто Київ, Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - нерухоме майно, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1(один), яке належить Київській міській раді, до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 634.

Стягнуто за статтю 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



ЗАБОРОНА

Місто Київ, Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - земельної ділянки, загальною площею 102,0922 гектара, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, № 1 (один), кадастровий номер 000000000.90:286:0002, яка належить Київській міській раді, до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 635.

Стягнуто за статтю 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус




HAT 965066

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ДОДАТОК № 1 до Договору іпотеки,

посвідченого 27 квітня 2016 року
 приватним нотаріусом Київського міського
 нотаріального округу Немм О. В. за реєстровим № 633

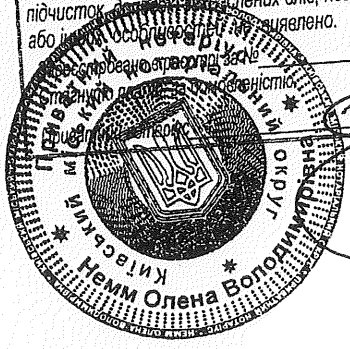
ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, ЯКІ Є СКЛАДОВОЮ ЧАСТИНОЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА,
 ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ІПОТЕКУ

№ п/п	Найменування основних засобів українською мовою	Літера	Площа (м. кв.)
1	Повітродувна станція	2Ж	1742,7
2	Повітродувна станція з системою технічної води	2И	2359,1
3	Аеротенк 7	XXVI	6731,9
4	Аеротенк 8	XXVII	6731,9
5	Аеротенк 9	XXVIII	6731,9
6	Аеротенк 10	XXIX	6731,9
7	Аеротенк 11	XXX	6731,9
8	Аеротенк 12	XXXI	6731,9
9	Аеротенк 13	XXXII	6240,0
10	Аеротенк 14	XXXIII	6240,0
11	Вторинний відстійник 17	VI	1294,0
12	Вторинний відстійник 18	VII	1294,0
13	Вторинний відстійник 19	VIII	1294,0
14	Вторинний відстійник 20	IX	1294,0
15	Вторинний відстійник 21	X	1294,0
16	Вторинний відстійник 22	XI	1294,0
17	Вторинний відстійник 23	XII	1294,0
18	Вторинний відстійник 24	XIII	1294,0
19	Вторинний відстійник 25	XIV	1294,0
20	Вторинний відстійник 26	XV	1294,0
21	Вторинний відстійник 27	XVI	1294,0
22	Вторинний відстійник 28	XVII	1294,0
23	Вторинний відстійник 29	XVIII	1294,0
24	Вторинний відстійник 30	XIX	1294,0
25	Вторинний відстійник 31	XX	1294,0
26	Вторинний відстійник 32	XXI	1294,0
27	Вторинний відстійник 33	XXII	1294,0
28	Вторинний відстійник 34	XXIII	1294,0
29	Вторинний відстійник 41	XXIV	1294,0
30	Вторинний відстійник 42	XXV	1294,0
31	НС ущільненого активного мулу	23	249,3
32	Мулоскреб	III	1294,0
33	Мулоскреб	IV	1294,0
34	Вторинний відстійник	V	1294,0
Всього			86985

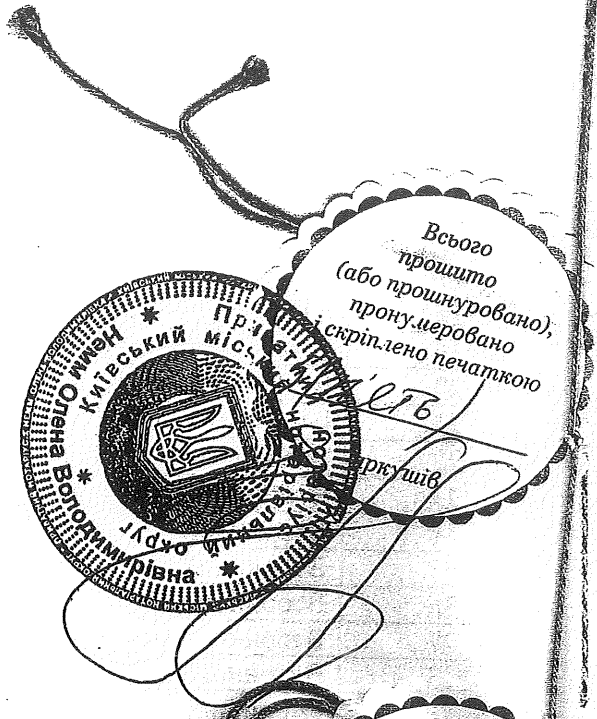
105

Україна.
« 27 » 04 2016 року я, Немм О.В.,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,
засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому
підчисток дописаних слів, незастержених виправлень
або інших обробок не виявлено.

637



[Handwritten signature]



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
[Handwritten signature]



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
[Handwritten signature]