

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія), прийнято рішення (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018) затвердити умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів» (далі – проект).

На засіданні комісії (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018) прийнято рішення визнати переможцем інвестиційного конкурсу за проектом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЙК БОКС» (ідентифікаційний код – 39312988) та доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця інвестиційного конкурсу, яким у тому числі передбачити укладання інвестиційного договору; після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті Київської міської ради «Хрещатик» і розміщення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва ([www.kyivcity.gov.ua](http://www.kyivcity.gov.ua)) відповідного оголошення.

Об'єктом інвестування є мережа перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів (далі – Об'єкт інвестування) на 5 (п'яти) земельних ділянках за наступними адресами:

- просп. Оболонський, 20 (м. Мінська) (обліковий код земельної ділянки 78:503:025);
- парк Дружби Народів (обліковий код земельної ділянки 62:206:035);
- вул. Академіка Тронька (біля Музею Пирогово) (інвентаризація не проводилась);
- просп. Академіка Глушкова, 1 (ВДНГ) (інвентаризація не проводилась);
- перетин просп. П. Григоренка та просп. Миколи Бажана (90:011:061).

Земельні ділянки для створення Об'єкта інвестування є частинами земельних ділянок у Оболонському, Деснянському, Голосіївському та Дарницькому районах м. Києва, мають орієнтовну загальну площу 0,0134 га, та знаходяться на землях комунальної власності територіальної громади міста

Києва. Набуття інвестором права власності або користування (оренди) земельними ділянками на підставі інвестиційного договору заборонено.

Умовами інвестиційного конкурсу передбачено створення Об'єкта інвестування шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів та без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на цих ділянках. Будівництво капітальних споруд на земельних ділянках заборонено.

Проект інвестиційного договору, який розроблятиметься відповідно до законодавства України та умов конкурсу, в тому числі буде передбачати зобов'язання інвестора здійснити демонтаж тимчасових конструкцій після закінчення строку дії договору або його дострокового припинення (розірвання).

Умовами інвестиційного конкурсу передбачається можливість здійснення інвестором господарської діяльності, пов'язаної з використанням об'єкта інвестування (мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів) з дотриманням вимог відповідного законодавства України.

У зв'язку з цим виникла необхідність у розробці проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів» (далі – проект розпорядження).

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для залучення інвестора до реалізації проекту згідно з протоколом комісії від 12 жовтня 2018 року № 111/2018.

## **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018).

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

## **8. Прогноз результатів**

Видання цього розпорядження спрямоване на:

- реалізацію проекту «Створення мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів»;
- наповнення міського бюджету коштами у розмірі не менше 186 182,51 грн (Сто вісімдесят шість тисяч сто вісімдесят дві гривні 51 коп.) без урахування ПДВ у вигляді компенсації внеску (коштів) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва;
- забезпечення фінансування інвестором витрат на створення Об'єкта інвестування – 3 723 650,28 грн (Три мільйони сімсот двадцять три тисячі шістсот п'ятдесят гривень 28 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 620 608,38 грн (Шістсот двадцять тисяч шістсот вісім гривень 38 коп.);
- забезпечення фінансування інвестором робіт із благоустрою території навколо Об'єкта інвестування на суму не менше 47 790,00 грн (Сорок сім тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.);
- забезпечення мешканців та гостей міста Києва сучасною інфраструктурою.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК