



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.10.2018

№ 1907

Про затвердження проекту
«Будівництво багатоповерхових
житлових будинків (коригування)
на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у
Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Затвердити проект «Будівництво багатоповерхових житлових будинків (коригування) на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва», враховуючи зведений комплексний висновок № 168 Центральної служби Укрінвестекспертизи від 26 червня 2004 року та експертний звіт щодо розгляду проектної документації Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба української державної будівельної експертизи» від 26 червня 2018 року № 00-2600-17/ЦБ, з техніко-економічними показниками згідно з додатком.

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтованих документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І.

Голова



Віталій КЛИЧКО

019334

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 23 жовтня 2018 року № 1907

Техніко-економічні показники проекту «Будівництво багатоповерхових житлових будинків (коригування)
на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва»

Показник	Одиниця виміру	Кількість										
		у тому числі за чергами будівництва										
		Всього	1 черга будівництва					2 черга будівництва				
			Всього по 1 ч. б.	у тому числі за пусковими комплексами					Всього по 2 ч. б.	у тому числі за п. к.		
1-й п. к. (зовнішні інженерні мережі, ТП № 1, ТП № 2)	2-й п. к. (житловий будинок "А")	3-й п. к. (житловий будинок "Б")		4-й п. к. (житловий будинок "В")	5-й п. к. (підземний паркінг № 1)	1-й п. к. (підземний паркінг № 2)	2-й п. к. (підземний паркінг № 3)	3-й п. к. (капітальний ремонт покриття дороги по вул. Сім'ї Сосніних в межах проектування)				
Вид будівництва- нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт												
Ступінь вогнестійкості — І												
Площа ділянки	га	1,7368	1,7368									
Площа забудови	м ²	6072,94	5798,77	122,0	1226,20	2696,30	1408,60	345,67	274,17	54,92	219,25	-
Поверховість	поверх	1; 2; 25	1; 25	-	25	25	25	1	1; 2	1; 2	1; 2	-
Житлові будинки												
Площа житлових будинків	м ²	98086,17	98086,17	-	26599,94	46818,21	24668,02	-	-	-	-	-
Загальна площа квартир у будинках	м ²	75123,70	75123,70	-	19101,34	36901,01	19121,35	-	-	-	-	-
Площа квартир у будинках	м ²	70614,43	70614,43	-	17983,88	34641,39	17989,16	-	-	-	-	-
Площа літніх приміщень	м ²	4509,27	4509,27	-	1117,46	2259,62	1132,19	-	-	-	-	-
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м ²	4682,45	4682,45	-	824,66	2640,30	1217,49	-	-	-	-	-
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м ²	4320,49	4320,49	-	764,88	2432,94	1122,67	-	-	-	-	-
Загальна кількість квартир у будинках, у тому числі:	кв.	960	960	-	240	480	240	-	-	-	-	-
однокімнатних	кв.	384	384	-	96	192	96	-	-	-	-	-
двокімнатних	кв.	336	336	-	72	192	72	-	-	-	-	-
трикімнатних	кв.	240	240	-	72	96	72	-	-	-	-	-
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	360984,03	360984,03	-	87576,70	180575,31	92832,02	-	-	-	-	-
вище відм. 0,000	м ³	345753,11	345753,11	-	87576,70	170599,71	87576,70	-	-	-	-	-
нижче відм. 0,000	м ³	15230,92	15230,92	-	-	9975,60	5255,32	-	-	-	-	-

Загальна площа будівель, у тому числі:	м ²	6123,14	4008,30	102,60	-	-	-	3905,70	2114,84	486,63	1628,21	-
трансформаторної підстанції № 1	м ²	51,30	51,30	51,30	-	-	-	-	-	-	-	-
трансформаторної підстанції № 2	м ²	51,30	51,30	51,30	-	-	-	-	-	-	-	-
підземного паркінгу № 1	м ²	3905,70	3905,70	-	-	-	-	3905,70	-	-	-	-
підземного паркінгу № 2	м ²	486,63	-	-	-	-	-	-	486,63	486,63	-	-
підземного паркінгу № 3	м ²	1628,21	-	-	-	-	-	-	1628,21	-	1628,21	-
Корисна площа будівель, у тому числі:	м ²	4413,30	2883,30	-	-	-	-	2883,30	1530,0	318,0	1212,0	-
підземного паркінгу № 1	м ²	2883,30	2883,30	-	-	-	-	2883,30	-	-	-	-
підземного паркінгу № 2	м ²	318,0	-	-	-	-	-	-	318,0	318,0	-	-
підземного паркінгу № 3	м ²	1212,0	-	-	-	-	-	-	1212,0	-	1212,0	-
Будівельний об'єм будівель, у тому числі:	м ³	36714,46	14469,67	318,0	-	-	-	14151,67	22244,79	4459,15	17785,64	-
трансформаторної підстанції № 1	м ³	159,0	159,0	159,0	-	-	-	-	-	-	-	-
трансформаторної підстанції № 2	м ³	159,0	159,0	159,0	-	-	-	-	-	-	-	-
підземного паркінгу № 1	м ³	14151,67	14151,67	-	-	-	-	14151,67	-	-	-	-
підземного паркінгу № 2	м ³	4459,15	-	-	-	-	-	-	4459,15	4459,15	-	-
підземного паркінгу № 3	м ³	17785,64	-	-	-	-	-	-	17785,64	-	17785,64	-
Площа дороги	м ²	6600,0	-	-	-	-	-	-	6600,0	-	-	6600,0
Місткість паркінгів	м/м	388	73	-	-	-	-	73	315	80	235	-
Кількість створених робочих місць	місце	312	306	-	50	162	88	6	6	2	4	-
Тривалість завершення будівництва	місяць	30,5	20,0	7,0	11,5	16,0	8,5	7,0	10,5	6,5	10,5	2,5
Показники річних витрат ресурсів:												
води	тис. м ³	286,37	286,37	-	72,66	139,78	73,45	0,48	-	-	-	-
електричної енергії	тис. кВт.год	10747,40	10121,19	-	2619,06	4552,45	2787,34	162,34	626,21	173,95	452,26	-
теплової енергії	Гкал	13347,0	13347,0	-	3319,0	6575,0	3399,0	54,0	-	-	-	-
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 01.06.2018, у тому числі:	тис. грн	873989,671	743988,410	79314,997	180823,417	298076,836	163578,574	22194,586	130001,261	36053,218	83933,803	10014,240
будівельні роботи	тис. грн	616061,253	528485,145	44560,003	130757,833	217668,400	118527,499	16971,410	87576,108	24559,698	55075,714	7940,696
устаткування	тис. грн	72211,273	56542,956	18834,621	10264,884	16851,634	10187,301	404,516	15668,317	4041,510	11626,807	-
інші витрати	тис. грн	185717,145	158960,309	15920,373	39800,700	63556,802	34863,774	4818,660	26756,836	7452,010	17231,282	2073,544

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



Костянтин ФЕДОТОВ