

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження проекту «Будівництво багатоповерхових житлових будинків (коригування) на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність прийняття даного розпорядження обумовлена своєчасним проведенням робіт з будівництва багатоповерхових житлових будинків (коригування) на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва, затвердження проектної документації по зазначеному об'єкту.

У 2004 році на замовлення ТОВ «Київвисотбуд» було розроблено проект будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва (зведений комплексний висновок Центральної служби Укрінвестекспертиза від 26.06.2004 № 168).

Будівництво вказаного об'єкту було призупинено у 2006 році.

З метою завершення будівництва, зменшення соціальної напруги та врегулювання майнових питань Київською міською радою було прийняте рішення від 26 квітня 2012 року № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва». Видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1604 «Про завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва» та передано КП «Житлоінвестбуд-УКБ» вказану земельну ділянку та функції замовника по будівництву багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва.

Вказаним коригуванням проекту передбачено: зміну поверховості житлових будинків та кількості квартир; будівництво механізованих підземних паркінгів № 2 та № 3, завершення будівництва підземного паркінгу № 1; заміну існуючого утеплення житлового будинку «А» на утеплення мінераловатними плитами; приведення рішень по інженерному забезпеченню об'єкта будівництва у відповідність до чинних будівельних норм; виділення черг будівництва та пускових комплексів; визначення кошторисної вартості залишків робіт в поточному рівні цін.

На даний час підприємство сплачує власні кошти за оренду земельної ділянки, за проектно-вишукувальні роботи, за експертну оцінку та інші обов'язкові платежі з підготовки до будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 січня 2018 року

№ 8, будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі включено до переліку об'єктів капітального будівництва, що здійснюється за замовленням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рахунок власних коштів підприємств, установ та організацій, кредитів, лізингів та інших джерел фінансування.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект розпорядження розроблено з метою затвердження проекту будівництва багатоповерхових житлових будинків (коригування) на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження розроблено відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Загальна кошторисна вартість будівництва багатоповерхових житлових будинків (коригування) на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва у поточних цінах станом на 01 червня 2018 року складає 873 989,671 тис. грн.

Будівництво об'єкта буде здійснюватися за кошти підприємства, залучені від фізичних та юридичних осіб, шляхом продажу майнових прав у порядку передбаченому чинним законодавством України.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Реалізація розпорядження дозволить покращити умови та забезпечити киян житловими приміщеннями, соціально-побутовими приміщеннями та паркомісцями.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



Костянтин ФЕДОТОВ