



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.06.2020

№ 934

Про затвердження рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 513 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про інвестиційну діяльність», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи листи комунальної корпорації «Київавтодор» від 23 квітня 2020 року № 01-19/12/1223, комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» від 28 квітня 2020 року № 31-958, товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» від 04 травня 2020 року № 01/i/04:

1. Затвердити рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 07 травня 2020 року № 130/2020), про заміну замовника з комунальної корпорації «Київавтодор» на комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в частині реконструкції Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних

переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та на товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» в частині будівництва офісно-готельного комплексу з апартаментами «Столичний».

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Разом з комунальною корпорацією «Київавтодор», комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» укласти договір про заміну сторони в інвестиційному договорі від 17 червня 2003 року № 049-13/і/3 про реконструкцію Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу «Столичний».

2.2. Після виконання підпункту 2.1 цього пункту разом з комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» укласти додаткову угоду до інвестиційного договору від 17 червня 2003 року № 049-13/і/3 про реконструкцію Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу «Столичний», якою передбачити уточнення розташування об'єкта інвестування в інвестиційному договорі та визначення комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» замовником реконструкції Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць, а товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» – замовником будівництва офісно-готельного комплексу з апартаментами «Столичний».

3. Внести до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 травня 2003 року № 792 «Про затвердження результатів конкурсу» такі зміни:

3.1. У пункті 1 слова «для реконструкції Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних

переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям та пішохідними тротуарами Європейської площі і прилеглих вулиць, а саме під вулицею Хрещатик від Майдану Незалежності до Європейської площі, частиною вул. Грушевського від Європейської площі до будинку на вул. М. Грушевського, 4 включно та офісно-готельного комплексу з готельними апартаментами «Столичний» замінити словами «для реконструкції Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу з апартаментами «Столичний».

3.2. Пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. ТОВ «Грааль» визначити замовником знесення будинків № 5, літ. А, літ. Б, літ. Д та № 7/9 на вул. Хрещатик та замовником будівництва офісно-готельного комплексу з апартаментами «Столичний», Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» – замовником реконструкції Європейської площі з будівництвом комплексу нежилых приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць (далі – об'єкт)».

3.3. У пункті 6:

абзац перший викласти в такій редакції:

«6. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» та Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»»;

у підпункті 6.2 слово та цифри «До 31.12.2003» виключити.

4. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 474 «Про затвердження рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва щодо заміни замовника», як не реалізоване.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО