

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про здійснення реставрації з пристосуванням під сучасні потреби частини пам'ятки містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» на вулиці Лаврській у Печерському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою здійснення реставрації з пристосуванням під сучасні потреби частини пам'ятки містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» на вулиці Лаврській у Печерському районі міста Києва, а саме дозволить:

- створити новий популярний громадський простір, продовживши на бастіон та до церкви пристосовану для прогулянок паркову зону;
- забезпечити в межах нового благоустрою ефективно поверхневе водовідведення та дренаж;
- зробити простір бастіону доступним для всіх категорій населення;
- зробити простір безпечним, оскільки популярні та добре освітлені простори рідше стають місцем правопорушень.

Проектом передбачено влаштування численних нових вертикальних зв'язків, що поєднують церкву, бастіон та парк. Проект має на меті відтворити підкреслено антропогенну форму земляного укріплення та вирівняти геометрію схилів, що розплився з віком та можуть взагалі зникнути.

Існуючі автомобільні шляхи дозволяють заїхати на верхівку бастіону автомобілям. Проте благоустрій бастіону до такого не пристосований. Проектом не буде передбачено можливості заїхати на бастіон автомобілем. Що стосується пішохідних шляхів: наразі можна окремо обходити церкву, а окремо бастіон і тільки з Лаврського провулку.

Основною метою нового озеленення є забезпечення протиерозійних заходів на схилах та ефективного дренажу. Мощення передбачено гранітне — граніт у вигляді плит, бруківки та гравію.

Для забезпечення різних сценаріїв використання простору проектом передбачено численні елементи благоустрою. Найбільший — це трирівнева панорамна лава, що створить найвищу точку на оглядовому майданчику на бастіоні та вбереже таким чином від витогування зелений край бастіону.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки проекту розпорядження є здійснення реставрації з пристосуванням під сучасні потреби частини пам'ятки містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» на вулиці Лаврській у Печерському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 16 червня 2005 року № 442/3018 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва пам'яток культури Київської фортеці», враховуючи протокол засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо, об'єктів житлового та нежитлового призначення незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 25 січня 2018 року № 104/2018, з метою забезпечення утримання в належному стані пам'ятки містобудування, архітектури, поліпшення благоустрою території, створення належних умов для відпочинку населення в місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Враховуючи протокол засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо, об'єктів житлового та нежитлового призначення незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 25 січня 2018 року № 104/2018, фінансування робіт з реставрації з пристосуванням під сучасні потреби частини пам'ятки містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» на вулиці Лаврській у Печерському районі міста Києва, буде виконуватись за рахунок коштів, залучених у встановленому порядку.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Реалізація даного розпорядження дозволить влаштувати численні нові вертикальні зв'язки, що поєднують церкву, бастіон та парк. Проект має на меті відтворити підкреслено антропогенну форму земляного укріплення та вирівняти геометрію схилів, що розплився з віком та можуть взагалі зникнути.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить здійснити реставрацію з пристосуванням під сучасні потреби частини пам'ятки містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» на вулиці Лаврській у Печерському районі міста Києва та забезпечить утримати місця масового відпочинку населення в місті Києві в належному стані та поліпшити благоустрій території.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



К. Федотов