

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження

Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва до справи № А-24354

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 20, 84, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зміни цільового призначення земельних ділянок площею 1,6015 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0016) та площею 0,2723 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0015), які передані в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 26 червня 2017 року № 755 «Про надання земельних ділянок Державному підприємству Національному центру Олександра Довженка для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та допоміжних споруд на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» та від 03 серпня 2017 року № 940 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 року № 755 «Про надання земельних ділянок Державному підприємству Національному центру Олександра Довженка для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та допоміжних споруд на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» (право оренди якими зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

26 вересня 2017 року, номери запису про інше речове право 22535996, 22535923).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження стосовно зміни цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва, який розроблений на підставі листа-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» від 24 жовтня 2017 року вих. № 24/10-17 про замовлення на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу Київської міської державної адміністрації та погоджений відповідними службами.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» звернулося до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом від 23 листопада 2018 року № 66 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6015 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0016) та площею 0,2723 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0015) на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва, змінивши цільове призначення та дозволити їх використовувати для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, будівель і споруд закладів науки, у тому числі з вбудовано-прибудованими приміщеннями та закладами соціального, громадського, побутового призначення.

6. Регіональний аспект.

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) даного розпорядження, є підставою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» для зміни цільового призначення земельних ділянок площею 1,6015 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0016) та площею 0,2723 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0015) на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

