



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.12.2018 № 2381

Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 20, 84, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» від 23 листопада 2018 року № 66, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, справа № А-24354).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 1,6015 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0016) та площею 0,2723 га (кадастровий номер 8000000000:79:293:0015), які передані в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2017 року № 755 «Про надання земельних ділянок Державному підприємству Національному центру Олександра Довженка для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та допоміжних споруд на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва», право оренди яких зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 вересня 2017 року, номери запису про інше речове право 22535996, 22535923, та дозволити їх використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Васильківській, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів, необхідних для внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 26 вересня 2017 року, посвідчених приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 26 вересня 2017 року (зареєстровано в реєстрі за №№ 1018, 1019), в частині зміни цільового призначення земельних ділянок.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНЕВА ІНДАСТРІ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2018 року № 5889/0/12-4/19-18.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про

затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО