

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*«Про зміну цільового призначення земельної ділянки Національній академії прокуратури України на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва»*

до справи № А-26565

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до статей 17, 20, 84, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Національній академії прокуратури України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий № 8000000000:91:088:0076), Національна академія прокуратури України листом від 17 січня 2019 року № 19/46 звернулась до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу надання земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва площею 1,7233 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0076) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу (зміна цільового призначення).

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією розпорядження) Національна академія прокуратури України матиме підстави для використання земельної ділянки за іншим цільовим призначенням.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у користуванні.

Досягнення мети відбувається шляхом видачі виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідного розпорядження.

## 3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту розпорядження є лист Національної академії прокуратури України від 17 січня 2019 року № 19/46.

При підготовці проекту розпорядження Департамент земельних ресурсів керувався такими нормативно-правовими актами, як Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат міського або державного бюджетів.

#### **5. Позиція заінтересованих органів.**

Національна академія прокуратури України листом від 17 січня 2019 року № 19/46 звернулась до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу надання земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва площею 1,7233 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0076) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу (зміна цільового призначення).

#### **6. Регіональний аспект.**

Реалізація розпорядження не стосується питання розвитку м. Києва.

#### **7. Громадське обговорення.**

Розроблений проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

#### **8. Прогноз результатів.**

На підставі виданого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією розпорядження), Національна академія прокуратури України матиме підстави для вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ