



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*30.07.2019 № 321/9400*

**Про зміну цільового призначення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Банк «КЛПРИНГОВИЙ ДІМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на дорозі Кільцевій, 1 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) та заяву публічного акціонерного товариства «Банк «КЛПРИНГОВИЙ ДІМ» від 18 листопада 2019 року № 72054-004514374-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Банк «КЛПРИНГОВИЙ ДІМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (зміна цільового призначення) на дорозі Кільцевій, 1 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 18 листопада 2019 року № 72054-004514374-031-03, справа № 465393410.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 2,0015 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0026, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985312019), площею 1,9719 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0029, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985342019), площею 1,4977 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0031, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-

8000985352019), площею 3,0377 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985362019), площею 0,9659 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0034, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985382019), площею 2,8325 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0037, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985432019), площею 3,5465 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0039, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985442019), площею 0,9364 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0040, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985422019), які перебувають у власності публічного акціонерного товариства «Банк «КЛПРИНГОВИЙ ДІМ» відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 березня 2019 року № 161475725, від 28 березня 2019 року № 161479439, від 28 березня 2019 року № 161480730, від 28 березня 2019 року № 161481131, від 28 березня 2019 року № 161481679, від 28 березня 2019 року № 161481998, від 28 березня 2019 року № 161482390, від 28 березня 2019 року № 161482812 та дозволити їх використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) (код КВЦПЗ 02.10).

3. Публічному акціонерному товариству «Банк «КЛПРИНГОВИЙ ДІМ»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2019 року № 8632/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконувати умови забудови земельних ділянок згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельних ділянок та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити власника земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО