



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.03.2016 № 272/272

Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» від 16.11.2015 № А-22087, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР» на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (справа А-22087).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,2595 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0022) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР», право користування якою посвідчено договором оренди земельної

ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, а саме:

- у пункті 1.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-ділового центру багатофункціонального призначення».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЛУР»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006 № 78-6-00390.

5.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10516/0/12-3/19-15.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

В. Кличко