



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.05.2016 № 353/353

**Про звернення депутатів
Київської міської ради до
Верховної Ради України
щодо введення мораторію на
індексацію нормативної
грошової оцінки земель**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України, у зв'язку з недопущенням погіршення економічно-фінансового стану підприємств та організацій міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.



Київський міський голова

В. Кличко



Звернення

депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель

24 грудня 2015 року Верховна Рада України прийняла зміни до Податкового кодексу України, але загальний порядок щорічного розрахунку величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, передбачений статтею 289 Податкового кодексу України, залишився без змін.

За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2015 рік становив 143,3 відсотка. Враховуючи це, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, у тому числі Києва, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 Податкового кодексу України, станом на 01 січня 2016 року становить 1,433.

Згідно з умовами договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення це призводить до зростання орендної плати за землю в 1,433 рази.

У зв'язку з важким фінансово-економічним станом як в Україні в цілому, так і в місті Києві зокрема, значне збільшення витрат підприємців міста Києва може стати непосильним тягарем. Одні підприємці змушені будуть призупинити свою діяльність, а інші будуть вимушені зменшити обсяги своїх робіт, що неодмінно призведе до скорочення штатів, зменшення надходжень до бюджету, збільшення соціальних виплат (виплат по безробіттю) та негативно вплине на фінансово-економічний стан міста Києва.

Також дія цієї норми Закону може привести до масового закриття та припинення будівництва житлових будинків, оскільки таке будівництво може бути збитковим тому, що в собівартість будівництва не закладалось таке велике зростання витрат. У місті Києві можуть з'явитись багато так званих «Еліта-Центрів».

Тому депутати Київської міської ради звертаються до Верховної Ради України з проханням невідкладно розглянути, а в зверненні до Кабінету Міністрів України надати пропозицію до Верховної Ради України щодо внесення змін до Податкового кодексу України.

Пропонуємо статтю 289 Податкового Кодексу України доповнити пунктами 289.4 та 289.5 такого змісту:

«289.4. Встановити, що індекс споживчих цін за 2015 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів), земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків;

289.5. Ввести мораторій на індексацію нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року з дня опублікування цього Закону».

Депутати Київської міської ради глибоко переконані, що на теперішній час відміна індексації нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року знизить напругу в суспільстві, а також не ускладнить і без того важкий

фінансово-економічний стан підприємців міста Києва.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням врахувати зауваження та пропозиції депутатів Київської міської ради і підприємців міста Києва та внести зміни в Податковий кодекс України.



Київський міський голова

В. Кличко