



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.07.2020 № 24/9103

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою збереження будівлі Будинку ім. І. Сікорського та подальшої передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 07.07.2018 № 24/9103



**Звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі
Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади
міста Києва**

Депутати Київської міської ради та громада міста висловлюють глибоку стурбованість щодо ситуації, яка склалася навколо пам'ятки історії національного значення – будинку, в якому мешкав видатний авіаконструктор І. Сікорський з родиною, що розміщується за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б (далі – будівля Будинку ім. І. Сікорського).

Будівля належить до садиби, історія якої простежується з 1854 року, коли ця ділянка «пустопорожньої» землі площею 600 кв. саж. дісталася колезькому секретареві Я. Загорському. Того ж року він додав ще 400 кв. саж. землі і спорудив одноповерховий дерев'яний особняк по червоній лінії забудови та дерев'яний флігель на подвір'ї.

З 1885 року власником садиби стає відомий психіатр, психолог і педагог, один із фундаторів нового напрямку досліджень у галузі дитячої психології та психопатології, професор Київського університету Св. Володимира (нині - ім. Тараса Шевченка) Іван Олексійович Сікорський. Згодом на місці флігеля він спорудив триповерховий будинок, на перший поверх якого у 1904 році перебралася вся родина Сікорських.

25 травня 1889 року в родині Сікорських народилася п'ята дитина – молодший син, якого назвали Ігорем – майбутній геній авіабудування.

У садку в Сікорських розміщувався невеличкий однокімнатний будинок. Саме він став першим авіаційним заводом конструктора, на якому в 1909 році і було побудовано перший гелікоптер, випробування якого проводилися безпосередньо у дворі будинку.

За наявною інформацією, будівля Будинку ім. І Сікорського належить до державної власності та обліковується на балансі державного підприємства «Готель «Козацький» сфери управління Міністерства оборони України.

У 2015 році Київською міською владою ініційовано перед Міністерством оборони України питання передачі будівлі за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б в комунальну власність територіальної громади міста Києва з метою приведення до належного стану та збереження пам'ятки.

З метою виконання обов'язкових вимог для передачі об'єкта з державної власності, передбачених статтею 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київською міською радою прийнято рішення від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту», яким

надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Будинку ім. І.Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б. Київська міська рада підтвердила згоду рішенням від 27.02.2020 та взяла на себе зобов'язання використовувати будинок Сікорського за цільовим призначенням для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів) і не відчужувати у приватну власність.

Разом з тим, за результатами проведених органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) консультацій з представниками Міністерства оборони України забезпечено внесення до державного реєстру речових прав запису про реєстрацію за державою в особі Міністерства оборони України права власності на будівлю Будинку ім. І.Сікорського за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б.

Однак постановами державних виконавців Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України в 2015 та 2016 роках накладено арешт на все нерухоме майно ДП «Готель «Козацький» та оголошено заборону на його відчуження, які на сьогодні не зняті.

Крім того, за клопотанням військової прокуратури Центрального регіону України, з метою збереження речових доказів у кримінальному провадженні проти службових осіб ДП «Готель «Козацький», ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 04.01.2018 накладено арешт та заборонено відчужувати об'єкти нерухомого майна, власником яких є Міноборони та які перебувають у віданні ДП «Готель «Козацький», у т. ч. будівлю Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б, що унеможливило вжиття подальших організаційно-розпорядчих заходів з передачі об'єкта в комунальну власність територіальної громади міста.

Представниками Міністерства оборони України 26.06.2019 подано до Печерського районного суду м. Києва відповідне клопотання по справі № 757/795/18-К про скасування арешту з будівлі Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б. Поручено відповідне провадження. Питання перебуває на стадії розгляду.

Звертаємо увагу, що виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) неодноразово ініціювалися звернення до Міністерства оборони України, до підрозділів Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України та військової прокуратури Центрального регіону України щодо зняття заборон на зазначений об'єкт з метою його подальшої передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

На сьогодні пам'ятка не використовується, утримується в неналежному, занедбаному стані, має ознаки руйнування та потребує проведення невідкладних протиаварійних та ремонтно-реставраційних робіт.

ДП «Готель «Козацький», незважаючи на вмотивовані вимоги органу охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до останнього часу не вживав жодних заходів, спрямованих на збереження пам'ятки.

Руйнування та втрата зазначеного об'єкта завдасть непоправної шкоди історичному архітектурному ансамблю центральної частини міста та авторитету держави.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада просить терміново вжити заходів, спрямованих на вирішення питання про зняття арешту, накладеного на будівлю Будинку ім. І.Сікорського, та подальшу безоплатну передачу цієї пам'ятки історії в комунальну власність територіальної громади міста Києва, або забезпечити збереження пам'ятки за рахунок коштів балансоутримувача.

Про прийняте рішення та вжиті заходи щодо дотримання вимог законодавства України у пам'яткоохоронній сфері просимо повідомити Київській міській раді.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО