

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які перебувають на балансовому утриманні комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико - санітарної допомоги №4».

Конкурс відбудеться об 09:30 год 12 грудня 2019 року в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою:

02225, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, каб. 217, 2 поверх.

Конкурсна документація та інші матеріали надаються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).

№ з/п	Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати, грн, без ПДВ	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкта, наявність комунікацій)					Оціночна вартість	Розмір, грн, без ПДВ		Реквізити для внесення платежу	Основні
		Загальна	Корисна										
1	просп. Володимира Маяковського, 18а нежилний будинок	101,9	101,9	нежитлові приміщення на 1 поверсі - 101,9 кв.м, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (необхідне відновлення їх роботи) Технічний стан приміщень – задовільний Об'єкт не включено до переліку майна, що підлягає приватизації	Станом на 31.10.2018 1954600,00 грн без ПДВ	17917,17	2 роки 364 дні	мінімальний -5% і не більше 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	71668,68	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №4», п/р 26008052719034 АТ КБ«ПРИВАТБАНК» МФО 300711, Код ЄДРПОУ 38960345, ІПН 389603426521</p>	<ul style="list-style-type: none"> - укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва на оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передусє укладанню договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства-балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований; - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик Кі - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за останні місяці строку дії договору оренди; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними д - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством-балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу. 		

Примітка. Від особи, яка раніше зверталася із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 476/6527) і отримала позитивний висновок рецензента щодо оцінки майна, не вимагається надання документа про сплату авансової орендної плати. Від особи, яка зверталася із заявою згідно з пунктом 7.5 Положення, необхідною умовою є подача документа про сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату. Інші особи, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії: 1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до цього Порядку; 2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати, яка становить стартову орендну плату за 4 місяці.

Детальна інформація на сайті (kyivcity.gov.ua).