

## **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА**

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 №370 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві».

### **1. Інформація про об'єкт інвестування:**

1.1. Об'єкт інвестування – мережа об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами у кількості 50 (п'ятдесят) штук, що має бути створена за наступними адресами (Лот 2):

№ п/п	Район	Вулиця	Місце розташування	Площа
				м <sup>2</sup>
1	Деснянський	вул. Миколи Закревського	29	24
2	Деснянський	просп. Володимира Маяковського	52	30
3	Дніпровський	вул. Інженера Бородіна	5-б	30
4	Дніпровський	вул. Алма-Атинська	43/57	30
5	Дніпровський	вул. Миропільська	1	30
6	Дніпровський	вул. Празька	33	30
7	Дніпровський	просп. Миру	2/3	30
8	Дніпровський	вул. Курнатовського	15	30
9	Дніпровський	Харківське шосе	12	30
10	Дніпровський	бульв. Перова	3	30
11	Дніпровський	вул. Митрополита Андрея Шептицького	1/2	30
12	Дніпровський	просп. Генерала Ватутіна	10	30
13	Дніпровський	просп. Соборності	5-в	30
14	Дніпровський	просп. Павла Тичини	26	30
15	Дніпровський	вул. Петра Вершигори	1	30
16	Дніпровський	вул. Миропільська	23/16	30
17	Оболонський	просп. Оболонський	45/28	30
18	Оболонський	вул. Маршала Тимошенка	21 к2	30

19	Оболонський	вул. Героїв Дніпра	29/35	30
20	Оболонський	вул. Маршала Малиновського	5	30
21	Оболонський	вул. Вишгородська	28	30
22	Оболонський	просп. Маршала Рокоссовського	1	24
23	Оболонський	вул. Маршала Малиновського	34	30
24	Оболонський	вул. Зої Гайдай	2/4	30
25	Оболонський	вул. Маршала Тимошенка	3	30
26	Оболонський	вул. Вишгородська	42/1	30
27	Оболонський	просп. Оболонський	52	30
28	Оболонський	просп. Оболонський	28-б	30
29	Оболонський	вул. Автозаводська	19	30
30	Оболонський	просп. Мінський	6	30
31	Оболонський	просп. Героїв Сталінграда	53	30
32	Оболонський	просп. Героїв Сталінграда	13	30
33	Печерський	вул. Велика Васильківська	145/1	24
34	Печерський	вул. Московська	2	30
35	Печерський	вул. Євгена Коновальця	21	30
36	Подільський	просп. Правди	66	30
37	Подільський	просп. Георгія Гонгадзе	20	30
38	Подільський	вул. Петропавлівська	6	30
39	Подільський	просп. Василя Порика	13	30
40	Подільський	просп. Василя Порика	3	30
41	Подільський	вул. Маршала Гречка	18	24
42	Подільський	вул. Межова	106	30
43	Подільський	вул. Маршала Гречка	6	30
44	Подільський	вул. Білицька	72	30
45	Подільський	вул. Кирилівська	125	30
46	Подільський	вул. Межигірська	79	30
47	Подільський	просп. Свободи	3	30
48	Святошинський	вул. Академіка Серкова	9-г	30
49	Святошинський	вул. Якуба Коласа	25	30
50	Святошинський	просп. Перемоги	83/2	30

1.1.1. Об'єкт роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами (далі - ОРТ) – тимчасова одноповерхова споруда торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту та входить до складу Об'єкта інвестування.

1.2. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

1.2.1. Орієнтовна вартість Об'єкта інвестування – 21 890 556 (двадцять один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч п'ятсот п'ятдесят шість) грн 00 коп., в

тому числі ПДВ – 3 648 426 ( три мільйони шістьсот сорок вісім тисяч чотириста двадцять шість) грн 00 коп.

1.2.2. Загальна орієнтовна площа Об'єкта інвестування – 1 476 м<sup>2</sup>.

1.3. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування визначаються відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

## **2. Основні умови конкурсу**

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту (далі – Замовник) – Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Створення та Експлуатація Об'єкта інвестування відбувається відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.5. Строк дії інвестиційного договору становить 5 (п'ять) років з моменту набрання ним чинності.

2.6. Фінансування Інвестором усіх витрат, пов'язаних із здійсненням заходів із встановлення Об'єкта інвестування (виготовлення графічних матеріалів із зазначенням місць розташування тимчасових споруд на топографо-геодезичній основі М 1:500, схем благоустрою, кресленнями контурів тимчасових споруд з прив'язкою до місцевості, схем розміщення тимчасових споруд, ескізів фасадів тимчасових споруд у кольорі М 1:50, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, укладення договорів на постачання електричної енергії, укладення договорів та сплата пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою за відповідний період, а також фактичне встановлення тимчасових споруд для реалізації хліба та хлібобулочних виробів, за визначеними в умовах конкурсу місцями).

2.7. Створення (встановлення, розміщення) та Експлуатація Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до вимог законодавства, в тому числі санітарно-технічних норм, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань розміщення, діяльності та сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою щодо тимчасових споруд торговельного, побутового, соціального-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

2.8. Забезпечення Інвестором благоустрою кожного ОРТ та території навколо нього згідно з типовою схемою, наданою учаснику конкурсу в

конкурсній документації. Забезпечення утримання ОРТ та території навколо нього відповідно до вимог законодавства.

2.9. Набуття Інвестором права власності або користування (постійного або тимчасового) на будь-які земельні ділянки на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.10. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення ОРТ, що входять до складу Об'єкта інвестування;

- відчужувати Об'єкт інвестування та/або окремі ОРТ без згоди Організатора конкурсу та Замовника;

- без згоди Організатора та Замовника конкурсу передавати Об'єкт інвестування та/або окремі ОРТ в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.

2.11. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні встановлення тимчасових споруд для реалізації хліба та хлібобулочних виробів, у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні встановлення тимчасових споруд роздрібної торгівлі для реалізації хліба та хлібобулочних виробів, Інвестор здійснює переміщення за власний рахунок такої тимчасової споруди на час усунення аварійної ситуації.

2.12. В Об'єктах роздрібної торгівлі хлібом та хлібом та хлібобулочними виробами Інвестор має право здійснювати виключно продаж хліба та хлібобулочних виробів, а також супутніх товарів, а саме: кондитерські вироби, цукор, чай, каву, какао, борошно, крупи, макаронні вироби, сухі продукти дитячого харчування і харчові концентрати, кавові напої, мед, варення, повидло, джем, безалкогольні напої та гарячі напої (чай, каву) ) та інші товари з дотриманням вимог нормативно-правових актів України, за умови дотримання одночасно всіх наступних умов:

2.12.1. Забезпечення встановлення в кожному ОРТ терміналів для ідентифікації багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» та налагодження технічної можливості ідентифікації категорії пільговика з багатофункціональною електронною карткою «Муніципальна картка «Картка киянина» за допомогою терміналу.

2.12.2. Забезпечення в достатній кількості, узгодженій з Замовником, наявності в асортименті кожного ОРТ наступних сортів хлібу та хлібобулочних виробів: батон нарізний (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліб житньо-пшеничний подовий (типу «Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліб пшеничний I гатунку (овальний) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014.

2.12.3. Реалізація батону нарізного (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліба житньо-пшеничного подового (типу «Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліба пшеничного I гатунку (овальний) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014 за зниженою ціною для власників багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» за наступною системою:

Система знижок на батон нарізний (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліб житньо-пшеничний подовий (типу «Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліб пшеничний I гатунку (овальний) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014 для власників багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина»		
№ п/п	Категорія	Розмір знижки
<b>1</b>	Кияни-члени сімей осіб, загиблих або померлих та члени сімей киян, загиблих або померлих внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, під час безпосередньої участі у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримуванні збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, у забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів	70 %
	Кияни – члени сімей осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., осіб, яким посмертно присвоєно звання Герой України за громадську мужність, патріотизм, героїчне відстоювання конституційних засад демократії, прав і свобод людини, самовіддане служіння Українському народові, виявлені під час Революції гідності	
	Діти сироти	
	Праведники Бабиного яру	
<b>2</b>	Особи з інвалідністю внаслідок війни та колишні малолітні (яким на момент ув'язнення не виповнилося 14 років), в'язні концентраційних таборів, гетто, та інших місць примусового тримання, визнані особами з інвалідністю від загального захворювання, трудового каліцтва та з інших причин	60 %
<b>3</b>	Діти з інвалідністю з дитинства	50 %
<b>4</b>	Непрацюючі пенсіонери, які втратили працездатність.	25 %
<b>5</b>	Інші власники багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картки киянина»	20 %

Знижка на батон нарізний (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліб житньо-пшеничний подовий (типу «Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліб пшеничний I гатунку (овальний) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014 встановлюється від цін, за якими Інвестор здійснюватиме продаж зазначеного хліба та хлібобулочних виробів в об'єктах роздрібною торгівлі (тимчасових спорудах), що входять до складу Об'єкта інвестування. Ціни на зазначені вироби не можуть бути вищими середніх споживчих цін на відповідні

товари по місту Києву на останній звітний період, розміщених на офіційному веб-сайті Державної служби статистики України.

Згідно з цією системою знижок один власник багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» зможе придбати зі знижкою одну одиницю продукції в день на вибір: батон нарізний (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліб житньо-пшеничний подовий (типу «Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліб пшеничний I гатунку (овальний) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014.

2.13. Реалізація в Об'єкті інвестування алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів та інших товарів, не передбачених пунктом 2.12 цих Умов, заборонена.

2.14. Сплата Інвестором Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 218 906 (двісті вісімнадцять тисяч дев'ятсот шість гривень) грн 00 коп., у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором та поверненню не підлягають.

2.15. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт у розмірі не менше 1% від орієнтовної вартості створення Об'єкта інвестування із врахуванням ПДВ, що становить 218 906 (двісті вісімнадцять тисяч дев'ятсот шість) грн 00 коп. та сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

2.16. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 2.14 цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 2.15 цих Умов – Гарантія 2), банківську гарантію на суму 15% (п'ятнадцять відсотків) від Орієнтовної вартості створення Об'єкта інвестування згідно з підпунктом 1.2.1 пункту 1.2 цих Умов, що становить 3 283 583 (три мільйони двісті вісімдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят три) грн 40 (сорок) коп. (Гарантія 3).

2.16.1. Гарантія 1 має передбачати: сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору; сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

2.16.2. Гарантія 2 має передбачати: сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання

інвестиційного договору; сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

2.16.3. Гарантія 3 має передбачати: сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі порушення строку створення Об'єкта інвестування (згідно з пунктом 2.18 цих Умов).

2.17. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

2.18. Строк створення Об'єкта інвестування в цілому, який включає в себе: визначення відповідності намірів щодо місць розташування тимчасових споруд будівельним нормам, укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою та сплату пайової участі за відповідний період, отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення (за наявності), а також фактичне встановлення ОРТ із підписанням відповідного акту прийому передачі із Замовником за визначеними в умовах конкурсу адресами становить 4 місяці з дати набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується протягом 30 календарних днів з дати набрання чинності інвестиційним договором забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних для цього матеріалів і документів для визначення відповідності намірів щодо місць розташування тимчасових споруд будівельним нормам, укладання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Інвестор зобов'язаний протягом 120 календарних днів з дати набрання чинності інвестиційним договором за умови сплати пайової участі у строки, визначені в договорі щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, оформити паспорти прив'язки тимчасових споруд (виготовлення графічних матеріалів із зазначенням місць розташування тимчасових споруд на топографо-геодезичній основі М 1:500, схем благоустрою, кресленнями контурів тимчасових споруд з прив'язкою до місцевості, схем розміщення тимчасових споруд, ескізів фасадів тимчасових споруд у кольорі М 1:50, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж).

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора (зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці), встановити тимчасові споруди для реалізації хліба та хлібобулочних виробів за адресами, визначеними в умовах конкурсу, строки, передбачені абзацами 1 та 2 цього пункту, подовжуються. Зазначені строки подовжуються на строк, необхідний для усунення обставини, яка стала підставою для їх подовження, але не більше терміну дії інвестиційного договору.

Пайова участь, сплачена за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за період розміщення тимчасової споруди до закінчення строку інвестиційного договору, сплачується з метою відшкодування за

використання для розміщення тимчасової споруди об'єктів благоустрою та земельних ділянок, на яких розміщується цей об'єкт благоустрою, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі неможливості встановлення тимчасових споруд для реалізації хліба та хлібобулочних виробів за адресами, зазначеними у пункті 1 цих Умов, Організатор конкурсу за поданням Замовника, погодженим з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вносить на розгляд Комісії питання про заміну місця розташування відповідного об'єкта роздрібною торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами.

Після внесення у встановленому порядку відповідних змін до адресного переліку та інвестиційного договору укладається додаткова угода до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою щодо відповідної тимчасової споруди для реалізації хліба та хлібобулочних виробів, в якій зазначається нове місце розташування тимчасової споруди для реалізації хліба та хлібобулочних виробів.

В такому разі додаткова угода до договору щодо пайової участі в утриманні такого об'єкта благоустрою стосовно нового місця розміщення тимчасової споруди для реалізації хліба та хлібобулочних виробів укладається протягом 30 (тридцяти) календарних днів після подання Інвестором до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних документів щодо нового місця розташування тимчасової споруди для реалізації хліба та хлібобулочних виробів з графічними матеріалами із зазначенням нового місця розташування тимчасової споруди, на топографо-геодезичній основі М 1:500, кресленнями контурів тимчасової споруди з прив'язкою до місцевості, погоджені з відповідними районними в місті Києві державними адміністраціями, Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідними балансоутримувачами території.

2.19. З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

2.20. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

2.21. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання цих Умов та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

2.22. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник з залученням районних в місті Києві державних адміністрацій, а за виконанням цих Умов – Організатор конкурсу. Замовник може здійснювати моніторинг



дотримання Інвестором умов цього конкурсу та інвестиційного договору та за результатами моніторингу складати відповідні довідки.

2.23. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.6, 2.7, 2.10, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.18, 2.20, 2.21 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

2.24. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

2.25. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

— необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

— терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

2.26. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора та Замовника конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

2.27. Інвестор зобов'язується щомісячно до 10 (десятого) числа наступного місяця надавати інформацію Замовнику, яка містить відомості щодо обсягу продажу за попередній місяць, зокрема і з використанням багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина» (з наданням підтверджувальних документів, матеріалів), батону нарізного (типу «Київський») 0,5 кг ДСТУ 4587:2006, хліба житньо-пшеничного подового (типу («Український») 0,95 кг ДСТУ 4583:2006, хліба пшеничного I гатунку (овального) (типу «Пшеничний») 0,65 кг ДСТУ 7517:2014, планів щодо обсягу продажу зазначеного хліба та хлібобулочних виробів на наступний місяць.

2.28. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції за неналежне виконання або невиконання Інвестором своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно:

— в разі виявлення в процесі проведення моніторингу Замовника недотримання Інвестором вимог щодо достатньої кількості, узгоджених з Замовником, наявності сортів хліба та хлібобулочних виробів, визначених в підпункті 2.12.2 пункту 2.12 цих Умов, штраф у розмірі 10 000 (десять тисяч) грн 00 коп. за кожне порушення. Штрафи сплачуються на користь Замовника не пізніше 10 (десятого) числа кожного місяця після місяця їх нарахування. Несвоєчасна оплата Замовнику штрафу - пеня (неустойка) у розмірі 0,05% від штрафу за кожний день прострочення, яка сплачується відповідно на користь Замовника.

— виконання робіт із створення Об'єкта інвестування (об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами у кількості 50 штук),

згідно переліку адрес, зазначеного у пункті 1 цих Умов, з порушенням строків, зазначених в пункті 2.18 цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 15% (п'ятнадцять відсотків) від Орієнтовної вартості Об'єкта інвестування, згідно з підпунктом 1.2.1 пункту 1.2 цих Умов, що становить 3 283 583 (три мільйони двісті вісімдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят три) грн 40 (сорок) коп., який сплачується на користь Замовника;

— ненадання або несвоєчасне надання Організатору конкурсу/Замовнику інформації відповідно до пункту 2.20 цих Умов - пеня (неустойка) у розмірі 0,05% від остаточної (загальної) вартості створення Об'єкта інвестування за кожний день прострочення, яка сплачується на відповідно на користь Організатора конкурсу/Замовника.

— ненадання або несвоєчасне надання Організатору конкурсу/Замовнику інформації на запит Організатора конкурсу/Замовника відповідно до пункту 2.21 цих Умов – пеня (неустойка) в розмірі 0,05% від остаточної (загальної) вартості створення Об'єкта інвестування за кожен день прострочення, яка сплачується відповідно на користь Організатора конкурсу/Замовника;

— невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт, відповідно до пункту 2.15 цих Умов – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка сплачується на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт;

— невиконання обов'язків щодо сплати Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва відповідно до пункту 2.14 цих Умов – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка сплачується на користь Організатора конкурсу.

2.29. У разі, якщо техніко-економічні показники (площа) ОРТ будуть більшими, ніж техніко-економічні показники (площа) ОРТ, визначені в підпункті 1.2.2 пункту 1.2 цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників (площі) ОРТ на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається на засіданні Комісії. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, зазначеного у пункті 2.14 цих Умов, при цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 м<sup>2</sup> площі ОРТ, що розраховується на основі орієнтовної вартості створення Об'єкта інвестування (підпункт 1.2.1 пункту 1.2 цих Умов, з урахуванням індексу споживчих цін) та техніко-економічних показників (площі) ОРТ (підпункт 1.2.2 пункту 1.2 цих Умов), та укладають додаткову угоду до інвестиційного договору

2.30. У випадку припинення, в тому числі дострокового, інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 10 календарних днів з моменту припинення договору здійснити за власний рахунок демонтаж тимчасових споруд та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях

розміщення таких тимчасових споруд. У разі нездійснення Інвестором демонтажу тимчасових споруд за власний рахунок протягом 10 календарних днів з моменту припинення інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

2.31. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 коп. на розрахунковий рахунок № 31511934026001, банк отримувача – Казначейство України, код банку 899998, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУК у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

### **3. Додаткові умови конкурсу:**

3.1. До участі в конкурсі допускаються учасники, які мають виробничі потужності для виробництва хліба та хлібобулочних виробів в Києві та Київській області обсягом не менше 100 (сто) тон на добу для забезпечення безперебійної та оперативної доставки виробів. В складі конкурсної пропозиції учасники зобов'язані подати підтверджуючі документи.

3.2. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

### **4. Основний критерій визначення переможця конкурсу:**

4.1. Найбільший розмір стимулюючого коефіцієнта до базової ставки пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

### **5. Додаткові критерії визначення переможця**

5.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

5.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.3. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

5.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

### **6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:**

6.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2. Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

6.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

6.5. Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6. Не виконали умови попередніх інвестиційних договорів.

6.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

7. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202 72 56, 202 79 34 (понеділок

– п'ятниця з 10:00 до 16:00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

**8.** Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 620, тел. 202 72 56, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

**9.** За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єктів інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202 72 56, 202 79 34 (понеділок - п'ятниця з 10:00 до 16:00).

**10.** У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.