

Оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Хрещатик, 30/1 3,96 кв.м кіоск	розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи	4087,00 (1032,07 грн за 1 кв.м)	8174,00	р/р 26008302839918 ГУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669, ЄДРПОУ 34966254 ПІН 349662526590
<p>Рекомендований строк оренди 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).</p> <p><b>Умови конкурсу:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;</li> <li>- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;</li> <li>- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;</li> <li>- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;</li> <li>- страхування орендованого майна;</li> <li>- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;</li> <li>- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);</li> <li>- вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками;</li> <li>- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;</li> <li>- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;</li> <li>- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди;</li> </ul> </li> <li>- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;</li> <li>- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.</li> <li>- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.</li> </ul> <p><b>Для участі в конкурсі претендент подає</b> (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год, пт. з 09.00 до 16.45 год): <b>на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом</b> (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), <b>кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 22.11.2018:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заяву про участь у конкурсі.</li> <li>2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) для юридичної особи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;</li> <li>- копії установчих документів завірені заявником;</li> <li>- базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.</li> <li>б) для фізичної особи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;</li> <li>- за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;</li> <li>- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.</li> <li>4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.</li> <li>5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.</li> </ol> <p><b>Конкурс буде проведено 28.11.2018 о 10.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.</b></p> <p><b>Критерій визначення переможця конкурсу:</b> Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.</p> <p>У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможцем визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.</p> </li></ol>				
* - коригується на індекс інфляції				