

Оголошення про конкурс на оренду нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою:  
вул. Миколи Закревського, 87, загальною площею 150,40 кв.м

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».  
Конкурс відбудеться об 10 - 00 год 05 липня 2019 року в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, каб. 217, 2 поверх.  
Конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).  
Місце подання конкурсної документації: 02225, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, каб. 220, 2 поверх (пн. - чт. з 9-00 до 18-00, пт. з 9-00 до 16-45. Обідня перерва з 13-00 до 13-45). Кінцевий термін подання конкурсної документації до 18-00 год.  
26 червня 2019.

п/н	Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу		
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкта, наявність комунікацій)					Оціночна вартість	Розмір, грн, без ПДВ		Реквізити для внесення платежу	Основні
		Загальна	Корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	вул. Закревського, 87, нежитлий будинок	150,4	150,4	нежитлові приміщення на 1 поверсі - 150,4 кв.м, технічнообладнанні відсутні, комунікації наявні (необхідне відновлення їх роботи) Технічний стан приміщень – задовільний Об'єкт не включено до переліку майна, що підлягає приватизації	Станом на 31.12.2018 3143000,0 грн без ПДВ	Для розміщення: 1) торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціонної групи 2) аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів) 3) приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях на площі 150,40 кв.м	22527,62	2 роки 364 дні	мінімальний -5% і не більше 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	90110,48	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд», п/р 26008060836145 АТ КБ«ПРИВАТБАНК» МФО 320649, Код ЄДРПОУ 30977943, ПІН 309779426529	– укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва на оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; – орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; – компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (перед укладанням договору оренди); – протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства-балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований; – орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; – компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди; – використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; – забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати; – авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди; – сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством-балансоутримувачем протягом	
Примітка. Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 476/6527) і отримала позитивний висновок рецензента щодо оцінки майна, не вимагається надання документа про сплату авансової орендної плати. Від особи, яка зверталась із заявою згідно з пунктом 7.5 Положення, необхідною умовою є подача документа про сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату. Детальна інформація на сайті (kyivcity.gov.ua).													