

Оголошення про конкурс на оренду нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Милутенка, 24, загальною площею 177,30 кв.м

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Ватутінськіінвестбуд».
Конкурс відбудеться о 10 - 00 год 05 липня 2019 року в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, каб. 217, 2 поверх.
Конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).
Місце подання конкурсної документації: 02225, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, каб. 220, 2 поверх (пн. - чт. з 9-00 до 18-00, пт. з 9-00 до 16-45. Обідня перерва з 13-00 до 13-45). Кінцевий термін подання конкурсної документації до 18-00 год. 26 червня 2019.

п/н	Інформація про об'єкт оренди					Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі (стартова орендна плата за 4 місяці)		Умови конкурсу	
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкта, наявність комунікацій)	Оціночна вартість					Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	Основні	
		Загальна	Корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	вул. Милутенка, 24, житловий будинок	177,3	177,3	нежитлові приміщення, на 1 поверсі - 105,90 кв.м, підвал - 71,40 кв. м, технічне обладнання відсутнє, комунікації наявні (необхідне відновлення їх роботи) Технічний стан приміщень – задовільний Об'єкт не включено до переліку майна, що підлягає приватизації	Станом на 30.06.2018 494700,00 грн без ПДВ	Для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (перукарня) на площу 105,90 кв.м, розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту на площу 71,40 кв.м, або розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту на площу 177 кв.м	6802.25	2 роки 364 дні	мінімальний -5% і не більше 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	27209	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», п/р 26008212005712 АБ "Укргазбанк", МФО 320478, Код ЄДРПОУ 39605452, ІПН 396054526522	<ul style="list-style-type: none"> - укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва на оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передє укладанням договору оренди); - протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства-балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований; - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформ. - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за остан. - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати дого. - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством-балансоутримувачем протягом трьох ро 	
<p>Примітка. Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 476/6527) і отримала позитивний висновок рецензента щодо оцінки майна, не вимагається надання документа про сплату авансової орендної плати. Від особи, яка зверталась із заявою згідно з пунктом 7.5 Положення, необхідно умовою є подача документа про сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату. Детальна інформація на сайті (kyivcity.gov.ua).</p>													