

## ОГОЛОШЕННЯ

**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва  
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА**

газета «Хрещатик» від 13.06.2018 № 63 (5114)

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (тел. 234-23-24)					
1	Нежитлові приміщення загальною площею 77,90 кв. м, за адресою: Харківське шосе, 144 В літ. А (1 поверх)	Розміщення перукарні	4077,00	8154,00	р/р 2600230946101 у центральному відділенні м. Києва ПАТ «Банк кредит Дніпро» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03366500
Балансоутримувач – Київська міська студентська поліклініка (тел. 236-58-97)					
2	Нежитлові приміщення загальною площею 6,00 кв. м, за адресою: вул. Політехнічна, 25/29 (1 поверх (частина холу))	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	785,83	1571,66	р/р 31553237349660 в УДКСУ у Солом'янському районі м. Києва МФО: 820019 ЄДРПОУ: 02125800
Балансоутримувач – КП «Володимирський ринок» (тел. 529-00-73)					
3	Нежитлові приміщення загальною площею 85,70 кв. м, за адресою: вул. Антоновича, 115 (підвал)	Розміщення складу	8146,00	16292,00	р/р 26009300286959 в АТ «Ощадбанк» ТББВ №10026/01 ГУ по м.Києву та Київській обл. МФО: 322669 ЄДРПОУ: 01565129
Балансоутримувач – КП «Київтеплоенерго» (тел. 279-29-21)					
4	Нежитлові приміщення загальною площею 173,60 кв. м, за адресою: вул. Мельникова, 5 літ Б (1 поверх)	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	11319,67	22639,34	р/р 26002000000863 в ПАТ «Банк Кредит Дніпро» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 40538421
		або	25469,25	50938,50	

Розміщення торговельного

		об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи			
		або Розміщення суб'єкту господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність	33959,00	67918,00	
Балансоутримувач – Київський академічний драматичний театр на Подолі (тел. 425-54-89)					
5*	Нежитлові приміщення загальною площею 146,60 кв. м, за адресою: вул. Андріївський узвіз, 20 А (1,2 поверх; 1,2 рівні підвалу)*	Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи у театрі (на площі 105,8 кв.м)	35118,65	70237,30	р/р 26003516629 в АТ «Райффайзен банк Аваль» у м. Києві МФО: 380805 ЄДРПОУ: 13699036
		Розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (на площі 40,8 кв.м)			

Рекомендований строк оренди – 2 роки 364 дні.

(у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

#### Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
  - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
  - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
  - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

\* за умови, що орендар дотримається умов, розміщених на сайті [www.theatreonpodol.com](http://www.theatreonpodol.com) → новини → Театр на Подолі шукає орендаря (буфет).

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі :

- а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
  - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
  - копії установчих документів (завірені заявником);
  - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
- б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
  - копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
  - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
  - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
- 3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).
- 5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 11.07.2018 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – 05.07.2018 до 17:00 (каб.509). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; в пт. – з 9.00 до 16.45.