



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

НАКАЗ

20.12.2011

м. Київ

№ 361

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
10 січня 2012 р. за № 12/20325

**Про затвердження форм гарантійного листа та графіка
виконання будівельно-монтажних робіт**

На виконання пункту 7 Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 568), з метою реалізації механізму забезпечення громадян доступним житлом

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форми: гарантійного листа, що додається, та графіка виконання будівельно-монтажних робіт, що додається, які подаються забудовниками (замовниками, управителями, продавцями) для розгляду Міжвідомчій комісії з метою участі у відборі об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, зазначені в абзаці другому пункту 4 Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 568).

2. Унести зміни до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.06.2011 № 74 "Питання розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти", а саме:

у пункті 1 слово і цифру "додатком 1" замінити словом "додатком";

пункт 2 виключити.

У зв'язку з цим пункти 3, 4 вважати відповідно пунктами 2, 3;

у відмітці до додатка 1 до цього наказу слово та цифру "Додаток 1" замінити словом "Додаток";

додатки 2, 3 до цього наказу виключити.

3. Департаменту нормативно-правового регулювання (Татаринцева М. А.) разом з Департаментом державних програм та розвитку житлового будівництва (Непомнящий О. М.) забезпечити в установленому порядку подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Міністр

А. М. Близнюк

ПОГОДЖЕНО:

**Перший віце-прем'єр-міністр України -
Міністр**

А. П. Ключев

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
20.12.2011 N 361

(На бланку)

_____ N _____
(дата)

**Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

_____ є забудовником
(найменування підприємства, установи, організації, П. І. Б. фізичної особи - підприємця)
(замовником, управителем, продавцем) житлового будинку на _____ квартир загальною площею

_____ кв. м, що розташований за адресою:

(місцезнаходження об'єкта житлового будівництва (далі - об'єкт))

Об'єкт належить до _____ категорії складності.
(цифрами)

Будівельна готовність об'єкта на дату подання гарантійного листа складає _____ %.

На дату подання гарантійного листа у зазначеному об'єкті є вільними від зобов'язань перед третіми особами та пропонуються до участі в програмі надання державної підтримки для будівництва і придбання доступного житла (далі - програма) _____ квартир загальною площею _____ кв. м, з них:

_____ однокімнатних квартир загальною площею _____ кв. м;

_____ двокімнатних квартир загальною площею _____ кв. м;

_____ трикімнатних квартир загальною площею _____ кв. м;

_____ чотирікімнатних квартир загальною площею _____ кв. м;

_____ п'ятикімнатних квартир загальною площею _____ кв. м.

Вартість 1 кв. м загальної площі квартири у зазначеному будинку - _____ гривень, загальна вартість запропонованих квартир - _____ тисяч гривень.

У разі отримання коштів від реалізації квартир відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 N 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 568), об'єкт буде введено в експлуатацію до _____ та передано під заселення громадянам квартири, підключені (дата)
до мереж та забезпечені газо-, електро-, водо-, тепlopостачанням тощо.

Для добудови зазначеного об'єкта необхідно _____ тисяч гривень.

Кошти, отримані забудовником від участі у програмі, будуть використані виключно на добудову (будівництво) або придбання житла в _____
(найменування та місцезнаходження об'єкта)

_____ не заперечує
(найменування підприємства, установи, організації, П. І. Б. фізичної особи - підприємця)
щодо допущення на об'єкт представників Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та інспекторів Державної архітектурно-будівельної інспекції України для проведення позапланових перевірок.

Місцезнаходження підприємства, установи, організації або місце проживання фізичної особи - підприємця:

Контактні дані керівника підприємства, установи, організації або фізичної особи - підприємця, або уповноваженої ними особи: _____
(телефон, факс, електронна адреса)

До гарантійного листа додаються завірені замовником:

графік виконання будівельно-монтажних робіт, погоджений територіальним органом Державної архітектурно-будівельної інспекції України та з яким ознайомлено місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування;

рішення замовника про затвердження проектно-кошторисної документації з техніко-економічними показниками житлового будинку (згідно з результатами експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством);

копія першого аркуша загальної пояснювальної записки (том 1) (з повним найменуванням об'єкта);

копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт (дозволу на виконання будівельних робіт або зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт);

копія результатів (висновку або звіту) експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством;

копія документа, що підтверджує повноваження особи, яка підписала гарантійний лист (для фізичних осіб - підприємців - копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

фотокартки об'єкта (фасадів - 2 - 3, внутрішніх приміщень - 2 - 3) в електронному та паперовому варіантах.

Керівник /
уповноважена особа

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.*

* Для фізичних осіб - підприємців - за наявності.

**Директор Департаменту
державних програм та розвитку
житлового будівництва**

О. М. Непомнящий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

20.12.2011 № 361

ПОГОДЖЕНО

Керівник територіального органу
Держархбудінспекції України

В _____ 201__
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник

_____ 201__
М.П.*

ПОГОДЖЕНО

Керівник територіального органу
Держархбудінспекції України

В _____ 201__
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник

_____ 201__
М.П.*

ГРАФІК

виконання будівельно-монтажних робіт **

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

№ з/п	Найменування видів робіт	Одиниця виміру (т., м ² , м ³ , шт. тощо)	Кількість одиниць	Чисельність робітників	(місяць)			(місяць)			(місяць)			(місяць)			(місяць)					
1	2	3	4	5	6			7			8			9			10			11		

* Для фізичних осіб-підприємців – за наявності.

** У фізичних обсягах.

Керівник підрядної організації

_____ (підпис)
М.П.

_____ (П.І.Б.)

ОЗНАЙОМЛЕНИЙ

Керівник місцевого органу виконавчої влади /
органу місцевого самоврядування

У _____ (назва регіону)

_____ (підпис)
М.П.

_____ (П.І.Б.)