

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Заступник директора Департаменту комунальної
власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Плотніков Ю.А.

"28" листопада 2018 р

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа – підприємець Чайка Н. О., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 27.08.2018 р. № 676/18 та згідно договору з ФОП Габорець Ю.Ю. від 29.10.2018 р. № 196 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень, площею 63,2 кв.м. в прибудові до лікувального корпусу Дитячої клінічної лікарні № 8, що розташована за адресою: м. Київ, вул.Мельникова, 16, літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2018 р. становить:

1 569 400,0 грн. (один мільйон п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч чотириста) гривень без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м. становить 24 832,28 гривень без урахування ПДВ.)

ПДВ – 313 880,0 грн. (триста тринадцять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: **1 883 280,0 грн. (один мільйон вісімсот вісімдесят три тисячі двісті вісімдесят) гривень.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку становить 6 місяців з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Чайка Н.О.

Оцінювач

Н. О. Чайка

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 р. № 2194)

