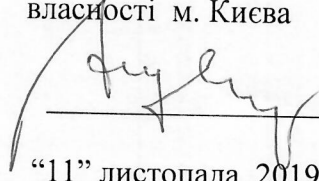


"Затверджено"

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

"11" листопада 2019 року

ПРОТОКОЛ № 65

**засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної
громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
від 06.11.2019**

м. Київ

14-30

Присутні:

-
- голова комісії – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шмуляр;
- заступник голови комісії – начальник відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шалюта;
- секретар комісії – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Римаренко;
- начальник юридичного управління В. Комарницький.
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Іщенко.

Відсутні:

- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, С. Артеменко;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Конобас.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможців конкурсів на право оренди

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 170,40 кв. м, що розташовані на вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж».

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 1227,0 кв. м, що розташовані на вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж».

11.10.2019 в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва була оприлюднена інформація про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 170,40 кв. м, що розташовані на вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж».

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж» (1 поверх)

- балансоутримувач - **комунальне підприємство «Печерськсервіс»**

- мета використання – **розміщення складу**

- строк оренди – **2 роки 364 дні**

- стартовий розмір орендної плати **6335,0** гривень без ПДВ за місяць

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ТОВ «ВР Компані» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення складу (для площі 170,40 кв. м);

- ПП «КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ» із запропонованою метою використання – розміщення складу;

- ТОВ «Київський міський ярмарок» із запропонованою метою використання – розміщення складу.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить **6335,0 грн.**

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі **500,00** (п'ятсот) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
------	---------	--

1.	ТОВ «ВР Компані»	34 335,00
2.	ПП «КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ»	31 335,00
3	ТОВ «Київський міський ярмарок»	33 835,00

Ухвалили: 1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «ВР Компані».

Визначити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- ТОВ «Київський міський ярмарок» із запропонованою орендною платою 33835,00 (тридцять одна тисяча вісімсот тридцять п'ять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ;

- ПП «КАСТЕЛУМ ІНВЕСТ» із запропонованою орендною платою 31335,00 (тридцять одна тисяча триста тридцять п'ять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 1227,0 кв. м, що розташовані на вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж».

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: Військовий проїзд, 1, літ. «Ж» загальною площею 1227,0 кв.м (1 поверх)

- балансоутримувач - комунальне підприємство «Печерськсервіс»

- мета використання – розміщення складу (для площі 1227,0 кв. м)

- строк оренди – 2 роки 364 дні

- стартовий розмір орендної плати 41405,0 гривень без ПДВ за місяць

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ТОВ «ВР Компані» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення складу;

- ТОВ «Київський міський ярмарок» із запропонованою метою використання – розміщення складу.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить 41405,0 грн.

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 4000,00 (чотири тисячі) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «ВР Компані»	53 405,00
2	ТОВ «Київський міський ярмарок»	49 405,00

Ухвалили: 1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «ВР Компані».

2. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- ТОВ «Київський міський ярмарок» із запропонованою орендною платою 49 405,0 (сорок дев'ять тисяч чотириста п'ять 00 коп.) грн. без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

Голова комісії



О. Шмуляр

Секретар комісії



О. Римаренко

