

## **Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора**

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 № 362 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Створення велосипедної мережі «bike-sharing» в місті Києві».

### **1. Інформація про об'єкт інвестування:**

1.1. Об'єктом інвестування є мережа з 264 (двохсот шістдесят чотирьох) пунктів прокату із розміченими на них велосипедами у кількості 2000 (дві тисячі) одиниць, які обладнані програмним забезпеченням, GPS-трекерами, смарт-замками (Лот 1) (далі – Об'єкт інвестування) та розташовані за наступними адресами:

<b>№</b>	<b>Адреси пунктів прокату велосипедів</b>	<b>Кількість локацій</b>	<b>Площа, м2</b>
<b>Оболонський район</b>			
1.01	вул. Північна, 37	1	12
1.02	вул. Героїв Дніпра, 40	1	12
1.03	вул. Героїв Дніпра, 62	1	12
1.04	просп. Героїв Сталінграда, 46	1	12
1.05	просп. Героїв Сталінграда, 39В	1	12
1.06	вул. Прирічна, 5А	1	12
1.07	просп. Героїв Сталінграда, 2ГК2	1	12
1.08	вул. Вишгородська	2	6
			6
1.09	станція метро «Героїв Дніпра»	1	12
1.10	станція метро «Мінська»	2	6
			12
1.11	станція метро «Оболонь»	2	6
			6
1.12	станція метро «Почайна»	1	12
<b>Деснянський район</b>			
2.01	вул. Оноре де Бальзака, 91/29А	1	12
2.02	вул. Будищанська, 7	1	12
2.03	вул. Радунська, 13А	1	12
2.04	вул. Милославська, 10А	1	12
2.05	просп. Володимира Маяковського, 68	2	6

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
			6
2.06	вул. Марини Цветаєвої, 18/78	1	12
2.07	просп. Володимира Маяковського, 54	2	6
			6
2.08	просп. Володимира Маяковського, 63/12	1	12
2.09	вул. Оноре де Бальзака, 38	1	12
2.10	просп. Володимира Маяковського, 43	1	12
2.11	вул. Оноре де Бальзака, 12	1	12
2.12	просп. Володимира Маяковського, 5	1	12
2.13	просп. Володимира Маяковського, 29	2	6
			6
2.14	станція метро «Чернігівська»	2	6
			6
2.15	станція метро «Лісова»	1	6
<b>Дніпровський район</b>			
3.01	вул. Петра Запорожця, 21	1	12
3.02	бульв. Перова, 6	1	12
3.03	станція метро «Лівобережна»	2	12
			12
3.04	станція метро «Дарниця»	4	12
			6
			12
			6
3.05	бульв. Перова, 50А	1	12
3.06	вул. Раїси Окіпної, 2Б	2	6
			6
3.07	вул. Русанівська набережна, 12 (кінотеатр «Київ»)	1	12
<b>Дарницький район</b>			
4.01	вул. Привокзальна, 1	2	12
			6
4.02	шосе Харківське, 172Б	2	6
			6
4.03	вул. Архітектора Вербицького, 7	1	12
4.04	вул. Архітектора Вербицького, 1	1	12
4.05	вул. Анни Ахматової, 2	2	6
			6
4.06.	вул. Петра Григоренка, 22/20	3	6
			6
			6
4.07	вул. Урлівська, 32/18	1	12

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
4.08	вул. Княжий Затон, 11	1	12
4.09	просп. Миколи Бажана, 1	1	12
4.10	вул. Бориса Гмирі, 3	1	12
4.11	вул. Єлизавети Чавдар, 13	4	6
			6
			6
			6
4.12	вул. Лариси Руденко, 11	1	12
4.13	станція метро «Вирлиця»	2	6
			6
4.14	станція метро «Бориспільська»	3	6
			6
			6
4.15	станція метро «Позняки» (ділянки по обидві сторони від просп. Миколи Бажана)	2	12
			12
4.16	станція метро «Харківська» (ділянка біля мосту по вул. Ревуцького)	3	6
			12
			6
<b>Подільський район</b>			
5.01	просп. Свободи, 32Г	3	12
			6
			6
5.02	просп. Правди, 100	2	6
			12
5.03	просп. Правди, 12В	3	12
			6
			6
5.04	площа Тараса Шевченка	1	12
5.05	вул. Вишгородська, 33/1	3	6
			6
			6
5.06	вул. Вишгородська, 4	3	6
			6
			6
5.07	вул. Маршала Гречка, 20	2	6
			6
5.08	вул. Стеценка, 10	1	12
5.09	вул. Межигірська, 79	1	12
5.10	вул. Кирилівська, 26	2	6
			12
5.11	вул. Костянтинівська, 26 (кінотеатр	2	6

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
	«Жовтень»)		12
5.12	вул. Верхній Вал, 16 (Житній ринок)	2	6
			6
5.13	вул. Григорія Сковороди, 4/12	2	12
			6
5.14	станція метро «Поштова площа»	1	12
5.15	станція метро «Контрактова площа»	1	12
5.16	вул. Верхній Вал, 30А	1	12
5.17	вул. Кирилівська, 134 (Куренівський парк)	1	12
<b>Шевченківський район</b>			
6.01	вул. Стеценка, 10	1	12
6.02	станція метро «Сирець»	3	10
			12
			6
6.03	станція метро «Нивки»	5	6
			12
			6
			6
			6
			6
6.04	станція метро «Берестейська»	3	6
			6
			12
6.05	вул. Дегтярівська, 53А	2	6
			6
6.06	станція метро «Шулявська»	2	12
			12
6.07	станція метро «Політехнічний інститут»	1	12
6.08	просп. Повітрофлотський, 1 (Повітрофлотський міст)	4	6
			12
			6
			6
6.09	Площа Перемоги	2	12
			12
6.10	станція метро «Дорогожичі»	3	6
			12
			6
6.11	станція метро «Площа Льва Толстого»	1	12
6.12	вул. Володимирська, 60	1	12
6.13	вул. Хрещатик, 36	1	12
6.14	вул. Золотоворітський Проїзд, 1	1	12
	вул. Хрещатик, 22	2	12

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
6.15			12
6.16	вул. Володимирська, 24 (біля Дзвіниці Софії Київської)	2	12
			12
6.17	Михайлівська площа	1	12
6.18	вул. Юрія Ілленка, 1	1	12
6.19	вул. В'ячеслава Липинського, 15	1	12
<b>Солом'янський район</b>			
7.01	станція метро «Берестейська»	1	12
7.02	станція метро «Вокзальна» (біля Центрального вокзалу)	5	6
			6
			6
			6
			6
7.03	станція метро «Політехнічний інститут»	3	6
			12
			12
7.04	станція швидкісного трамваю «Національний авіаційний університет»	3	6
			6
			12
7.05	станція швидкісного трамваю «Індустріальна»	2	6
			6
7.06	Вокзальна площа, 2/11 (Північний вокзал)	3	6
			12
			6
7.07	залізнична станція «Караваєві дачі»	6	6
			6
			6
			12
			6
			12
7.08	Чоколівський бульвар, 22	2	6
			6
7.09	Севастопольська площа	4	12
			6
			6
			6
7.10	просп. Валерія Лобановського, 57	2	6
			6
7.11	вул. Медова, 2 (аеропорт «Київ»)	3	6
			6
			6

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
7.12	просп. Повітрофлотський, 78	1	6
7.13	Чоколівський бульвар, 36	1	12
<b>Печерський район</b>			
8.01	станція метро «Олімпійська»	1	12
8.02	станція метро «Площа Льва Толстого»	1	12
8.03	станція метро «Дружби Народів»	3	6
			12
			12
8.04	станція метро «Либідська»	1	12
8.05	станція метро «Печерська»	1	12
8.06	вул. Велика Васильківська, 19 (Кінотеатр «Київ»)	1	12
8.07	вул. Лаврська, 1	1	12
8.08	вул. Хрещатик, 13/2	1	12
8.09	вул. Володимирський Узвіз, 2	2	12
			12
8.10	вул. Михайла Грушевського, 12/2	2	12
			12
8.11	вул. Михайла Грушевського, 5А (Маріїнський парк)	2	12
			12
8.12	вул. Лаврська, 13	2	12
			12
8.13	Бутишів провулок, 16	1	12
8.14	вул. Московська, 31/33	3	12
			12
			12
8.15	вул. Лаврська, 27	3	12
			12
			12
8.16	станція метро «Палац «Україна»	3	12
			12
			12
8.17	станція метро «Видубичі»	1	12
8.18	вул. Михайла Грушевського, 28/2	1	12
<b>Голосіївський район</b>			
9.01	станція метро «Площа Льва Толстого»	1	12
9.02	станція метро «Олімпійська»	1	12
9.03	станція метро «Либідська»	1	12
9.04	станція метро «Видубичі»	3	6
			6
			12

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
9.05	просп. Валерія Лобановського, 114/1	2	12
			12
9.06	станція метро «Деміївська»	3	12
			12
			6
9.07	станція метро «Голосіївська»	3	12
			12
			12
9.08	станція метро «Васильківська»	3	12
			12
			12
9.09	просп. Голосіївський, 94	3	12
			12
			12
9.10	станція метро «Виставковий центр»	5	12
			12
			12
			6
			6
9.11	просп. Академіка Глушкова, 1 (ВДНГ)	4	12
			12
			12
			12
9.12	вул. Академіка Вільямса, 45	1	12
9.13	станція метро «Теремки»	2	12
			12
<b>Святошинський район</b>			
10.01	залізнична станція «Новобіличі»	1	6
10.02	вул. Клавдіївська, 23/15	2	6
			6
10.03	вул. Генерала Наумова, 29	1	6
10.04	вул. Генерала Наумова, 42/43	1	12
10.05	станція метро «Академмістечко»	6	12
			12
			12
			12
			12
			12
10.06	бульв. Академіка Вернадського, 26	2	12
			12
10.07	станція метро «Житомирська»	2	12
			12

№	Адреси пунктів прокату велосипедів	Кількість локацій	Площа, м2
10.08	просп. Перемоги, 100/1 (АНТК імені О.К. Антонова)	1	12
10.09	просп. Леся Курбаса, 17	1	12
10.10	станція швидкісного трамвая «Гната Юри»	5	6
			6
			12
			6
			12
Всього		264	

У разі неможливості розміщення пункту(-ів) прокату згідно з адресним переліком, зазначеним в пункті 1.1. цих Умов, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць його (їх) розміщення.

1.2. Пункти прокату велосипедів розташовані у Оболонському, Деснянському, Дніпровському, Дарницькому, Подільському, Шевченківському, Солом'янському, Печерському, Голосіївському, Святошинському районах м. Києва. Набуття Інвестором права власності або користування (постійного або тимчасового) на пункт прокату велосипедів та/або земельну ділянку на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.3. Кожен велосипед повинен бути обладнаний наступними технічними пристроями:

- смарт-замок, який блокує механізм велосипеда, що не дає можливості пересуватися на ньому без здійснення оплати, попереджаючи при цьому крадіжку;
- програмне забезпечення, яке дає можливість здійснювати оплату послуг прокату та розблоковувати смарт-замок велосипеда;
- GPS-трекер, що відслідковує точне місцезнаходження велосипеда.

1.4. Створення Об'єкта інвестування – сукупність проектних та інших робіт, спрямованих на облаштування пунктів прокату та створення Об'єкта інвестування в цілому.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

1.5.1. Складовими Об'єкту інвестування:

- 264 (двісті шістьдесят чотири) пункти прокату
- 2000 (дві тисячі) велосипедів, які обладнані програмним забезпеченням, GPS-трекерами, смарт-замками.

1.5.2. Пункт прокату – місце розташування прокату велосипедів, самокатів, що позначається (визначається) розміткою, яка дає можливість ідентифікувати межі пункту прокату.

1.5.3. Види пунктів прокату велосипедів:

- тип №1 (площа 6м<sup>2</sup>);
- тип №2 (площа 12м<sup>2</sup>);

1.5.4. Техніко-економічні показники пунктів прокату:

№	Показник	Одиниця виміру	Всього
---	----------	----------------	--------



Пункти прокату			
1	тип №1 (площа 6м <sup>2</sup> )	од.	110
	тип №2 (площа 12м <sup>2</sup> )	од.	154
	Разом	од.	264

№	Показник	Одиниця виміру	Всього
2	Кількість велосипедів для прокату		
	на одному пункті прокату тип №1 (площа 6м <sup>2</sup> )	од.	Не більше 5
	на одному пункті прокату тип №2 (площа 12м <sup>2</sup> )	од.	Не більше 10
	Разом	од.	2000

1.6. Орієнтовна вартість створення Об'єкта інвестування – 33 390 720 грн (Тридцять три мільйони триста дев'яносто тисяч сімсот двадцять гривень) з ПДВ, в тому числі ПДВ -5 565 120 грн (П'ять мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч сто двадцять гривень).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточно (загальна) вартість створення Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

## **2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:**

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (код ЄДРПОУ 40092489, адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, п/р 26008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, ПІН 216558526599).

2.4. Створення Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.5. Умовами інвестиційного договору, в межах законодавства України, може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та

обов'язків, необхідних для створення Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.7. Розміщення пунктів прокату, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.5 цих Умов, здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі містобудівного, земельного, природоохоронного. Розміщення пунктів прокату здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.8. Розміщення пунктів прокату здійснюється шляхом нанесення блакитною фарбою ліній на асфальті, без встановлення збірно-розбірних тимчасових конструкцій та без облаштування фундаментів. Будівництво капітальних споруд на територіях облаштування заборонено. Створення Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території створення Об'єкта інвестування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість переміщення Об'єкта інвестування без завдання шкоди земельним ділянкам та природним об'єктам, розташованим на території створення Об'єкта інвестування.

2.9. Строк створення Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт створення та готовності Об'єкта інвестування до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.10. Інвестору належить право власності на складові Об'єкта інвестування, а саме на велосипеди, які обладнані програмним забезпеченням, GPS-трекерами, смарт-замками. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.11. Строк дії інвестиційного договору – 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор не має права змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування та без згоди Організатора конкурсу та Замовника відчужувати Об'єкт інвестування.

2.12. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору забезпечити експлуатацію Об'єкта інвестування відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.13. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні створення Об'єкта інвестування, Інвестор зобов'язаний змінити (перенести) за власний рахунок місце дислокації пункту прокату велосипедів на час усунення аварійної ситуації, попередньо узгодивши нове місце для тимчасового розташування

пункту прокату на час усунення наслідків аварії із Замовником.

2.14. Об'єкти благоустрою та інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, і знаходяться в зоні створення Об'єкта інвестування у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на тимчасове порушення благоустрою території.

2.15. Інвестор має право використовувати Об'єкт інвестування для провадження господарської діяльності, пов'язаної з експлуатацією Об'єкта інвестування за його функціональним призначенням, відповідно до законодавства України.

### **3. Основні умови конкурсу:**

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із підготовкою документів, сплатою обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, створенням Об'єкта інвестування, а також експлуатацією Об'єкта інвестування, вирішенням земельних питань, витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 1 300 000,00 грн. (Один мільйон триста тисяч гривень 00 коп.) у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. У разі, якщо техніко-економічні показники (площа) пунктів прокату будуть більшими, ніж техніко-економічні показники (площа) пунктів прокату, визначені в підпункті 1.5.4 пункту 1.5 цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників (площі) пунктів прокату на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається на засіданні Комісії. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, зазначеного у пункті 3.3. цих Умов, при цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв.м площі пункту прокату, що розраховується на основі орієнтовної вартості створення Об'єкта інвестування (пункт 1.6 цих Умов, з урахуванням індексу споживчих цін) та техніко-економічних показників (площі) пунктів прокату (підпункт 1.5.4 пункту 1.5 цих Умов), та

укладають додаткову угоду до інвестиційного договору.

3.5. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт, у розмірі, що становить 2 280 694,38 грн (Два мільйони двісті вісімдесят тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні тридцять вісім коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем.

Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.5 цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. Сплата реєстраційного внеску у розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) на розрахунковий рахунок № 31511934026001, банк отримувача – Казначейство України, код банку 899998, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУК у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного

договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання цих Умов та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням цих Умов – Організатор конкурсу.

3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 1.2, 2.7-2.9, 2.12-2.14, 3.1, 3.3, 3.5, 3.9, 3.10 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.12.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.12.3 пункту 3.12 цих Умов.

3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції за

неналежне виконання або невиконання Інвестором своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно:

- виконання робіт із створення Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.9 цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості створення Об'єкта інвестування, який сплачується на користь Замовника;

- ненадання або несвоєчасне надання Організатору конкурсу/Замовнику інформації на запит Організатора конкурсу/Замовника відповідно до пункту 3.9 цих Умов – пеня (неустойка) в розмірі 0,05% від остаточної (загальної) вартості створення Об'єкта інвестування за кожен день прострочення, яка сплачується відповідно на користь Організатора конкурсу/Замовника;

- ненадання або несвоєчасне надання Організатору конкурсу/Замовнику інформації на запит Організатора конкурсу/Замовника відповідно до пункту 3.10 цих Умов – пеня (неустойка) в розмірі 0,05% від остаточної (загальної) вартості створення Об'єкта інвестування за кожен день прострочення, яка сплачується відповідно на користь Організатора конкурсу/Замовника;

- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт, відповідно до пункту 3.5 цих Умов – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка сплачується на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт;

- невиконання обов'язків щодо сплати Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва відповідно до пункту 3.3 цих Умов – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка сплачується на користь Організатора конкурсу.

3.14. В разі закінчення строку дії інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту закінчення строку дії інвестиційного договору, в тому числі дострокового розірвання, звільнити місця дислокації Об'єкта інвестування від велосипедів, очистити асфальт від фарби та повернути місця прокату велосипедів у початковому стані. У разі, якщо Інвестор не звільнить місця дислокації та не очистить асфальт від фарби за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту закінчення строку дії інвестиційного договору, в тому числі дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо звільнення місць дислокації Об'єкта інвестування від велосипедів та очищення асфальту від фарби за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

#### **4. Додаткові умови конкурсу:**

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

## **5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:**

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного в пункті 3.3 цих Умов.

## **6. Додаткові критерії визначення переможця:**

6.1. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.2. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.3. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

## **7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:**

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.7. Особи, щодо яких встановлено обмеження рішенням Київської міської ради «Про суб'єктів господарювання Російської Федерації та таких, що знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві» від 16.03.2017 № 9/2231.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.