

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Наявні фото
						Дата оцінки				
						Назва СОД				
1.	вул. Велика Васильківська, 19 літ. «А»	7376,30	Нежилий будинок	1-3 поверх, підвал, цоколь	задовільний	170775900,0	39. Організація кінопоказів	569253,0	4	
						31.12.2018				
						ТОВ «Авантаж-Консалт»				

р/р: 37324004001052; Отримувач: Департамент комунальної власності м. Києва; Код ЄДРПОУ 19020407; Банк отримувача: ГУ ДКСУ у м. Києві, Код банку 820019

Строк оренди 10 років

Попередні умови до конкурсу:

- кінотеатр має приділяти значну увагу популяризації українського національного кінематографу, що складатиме не менше 30% загального репертуару, та здійснювати прем'єрні покази фільмів українського виробництва;
- кінотеатр має продовжити свою роботу у форматі фестивального центру столиці, співпрацюючи з найбільшими міжнародними кінофестивалями, у тому числі КМКФ «Молодість», «Docu Days», «КРОК», Одеський МКФ, KISFF, «Чілдрен Кінофест» та ін.;
- забезпечити вільний доступ до кінотеатру глядачів з обмеженими можливостями, облаштувавши для цього пандуси на сходах та спеціальні вбиральні;
- особливу увагу має бути приділено освітнім та дитячим програмам, зокрема частина заходів має носити благодійний характер, адресований незахищеним верствам населення та дітям з багатодітних, малозабезпечених родин чи дітям, позбавленим батьківської опіки;

- орендар має активно співпрацювати із Посольствами та культурними центрами країн світу з метою регулярного проведення фестивалів національного кіно цих країн;
- покази артхаусного кіно;
- публічне обговорення планів роботи кінотеатру та міжнародних програм в ньому протягом 30-ти днів з моменту підписання договору оренди;
- передбачити максимально ефективно використання площ кінотеатру, залучення усіх площ для облаштування культурно-мистецьких просторів та надання супутніх послуг (офіс кінофестивалю; коворкінг; конференц-зали для майстер-класів, семінарів, розвиваючих програм; попкорн бар; кафе)
- учасник конкурсу має бути суб'єктом кінематографії та отримувати прокатне посвідчення на право розповсюдження і демонстрування фільмів, яке видається Держкіно.

При цьому зазначаємо, що Київська міська рада не буде приймати рішень щодо приватизації об'єкта оренди протягом терміну дії договору оренди.

Від особи, яка раніше зверталася із заявою згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами), далі-Положення, і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення; і
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить **подвійну стартову орендну плату у розмірі – 1 138 506,0** грн без ПДВ.

Для ознайомлення з об'єктом оренди та отримання довідкової інформації необхідно звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після оприлюднення інформації про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва на веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.