

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Заступник директора

Департаменту комунальної

власності м. Києва

 Плотников Ю.А.

“ 28 ” листопада 20 18 р.

**Висновок  
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2018р. № 508/18 та згідно договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЕВЕР-КОМПАНІ» від 07 листопада 2018 року № 76/18-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 109,5 кв.м, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», за адресою: м. Київ, вулиця Академіка Туполева, 16, літ. А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 жовтня 2018 року становить:

2 037 800 (два мільйони тридцять сім тисяч вісімсот) гривень 00 копійок (без ПДВ)

ПДВ – 407 560 (чотириста сім тисяч п'ятсот шістьдесят) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

2 445 360 (два мільйони чотириста сорок п'ять тисяч триста шістьдесят) гривень 00 копійок

у т.ч.:

Найменування	Площа приміщень, кв.м	Ринкова вартість приміщень, грн. без ПДВ	Ринкова вартість 1 кв.м, грн. без ПДВ	ПДВ, грн.	Ринкова вартість приміщень, грн. з ПДВ
Приміщення першого поверху	95,6	1 857 800,00	19 433,05	371 560,00	2 229 360,00
Приміщення підвалу	13,9	180 000,00	12 949,64	36 000,00	216 000,00

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачами були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Строк дії звіту та висновку про вартість: 6 місяців від дати оцінки.

**ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-  
КОНСАЛТ»**

**ОЦІНЮВАЧ**

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 28.02.2004р. МФ № 956, від 03.07.2010р. МФ № 7593 та свідоцтво про державну реєстрацію від 22.09.2010р. № 8432)



**Н.В. Руденко**