

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна
						Дата оцінки		Розмір авансової орендної плати, грн		
						Назва СОД		Крок аукціону		
Балансоутримувач – КП «Київтеплоенерго» (01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-а, тел. 207-61-00, 207-61-56, р/р 2600 2300 208 020 в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 40538421)										
1.	вул. Пимоненка, 12 літ.Б	152,2	Тепловий пункт	Будівля	Задовільний, але потребує проведення ремонтних робіт. Енергозабезпечення – є можливість підключення. Водозабезпечення – є можливість підключення. Теплозабезпечення - є можливість підключення	2 448 200,00	41. Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту*	6120,50	3	5000,00
						31.01.2018		24482,00		
						ТОВ «ТБК «ОЛІМП»		500		
2.	вул. Декабристів, 5 літ.А	126,1	Центральний тепловий пункт (окремо розташований)	Будівля	Задовільний Енергозабезпечення – є можливість підключення. Водозабезпечення – є можливість підключення. Теплозабезпечення – комунікації до будівлі підведено, але відсутні радіатори опалення	2 413 600,00	38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	8045,33	4	3000,00
						31.03.2018		32181,32		
						ТОВ «Київський Ріелтор.»		500		

Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (м. Київ, вул. вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24; р/р 2600230946101 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ, код банку 305749, код ЄДРПОУ 03366500)										
3.	вул. Тростянецька, бг літ. А	149,8	Нежилий	Приміщення, 1-2 поверх	потребує проведення ремонтних робіт; комунікації в наявності	2 834 600,00	42. Розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти або 38. Розміщення перукарні	3 933,79	1 (для площі 100,0 кв.м) 3 (для площі 49,80 кв.м)	2000,0
						31.08.2018		15 735,16		
						ТОВ «Авантаж-Консалт»		300		
								7086,50	3	
								28346,00		
								500		
Балансоутримувач – КП «Бессарабський ринок» (м. Київ, тел.234-92-07, р/р 26002000025552, АТ «Укресімбанк», код банку 322313,м. Київ, код ЄДРПОУ 055879826074)										
4.	площа Бессарабська, 2	189,3	Нежилий	Приміщення, підвал	Потребує проведення ремонтних робіт. Енергозабезпечення (10 кВт) – є можливість підключення. Водозабезпечення холодною водою та водовідведення – є можливість підключення. Теплозабезпечення – є можливість підключення, але відсутні радіатори опалення	6083300,00	13. 2. розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6	3000,0	
						30.11.2017				34 061,50
						ТОВ «Інвестиційна оцінка»				136 246,00
5.	площа Бессарабська, 2	32,2	Нежилий	Приміщення, підвал	Потребує проведення ремонтних робіт. Енергозабезпечення (10 кВт) – є можливість підключення. Водозабезпечення холодною водою та водовідведення – є можливість підключення. Теплозабезпечення – є можливість підключення, але відсутні радіатори опалення		1099800,00	13. 2. розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи або	6	3000,0
						30.11.2017	6 157,98			
						ТОВ «Інвестиційна оцінка»	24 631,92			
							500	9		
							9 236,97			
							36 947,88			
							11.4. розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів			
							500			

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 11 березня 2019 р. об 14 год.30 хв. в каб. 523 за адресою Хрещатик 10

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)

04 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення

* Цільове використання об'єкта оренди за адресою вул. Пимоненка, 12 літ.Б (позиція 1 таблиці) виключно для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

Департамент комунальної власності м. Києва
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																						
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> ----- -----</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table> </p> <p>Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса:</p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. _____ адреса електронної пошти: _____</p>											<p><u>Адреса:</u> район: _____</p> <p><u>площа</u> <u>кв.м</u></p> <p>Унікальний індивідуальний номер об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: <i>відсутній</i> _____</p> <p>Дата і номер газети Київської міської ради “Хрещатик”, в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:</p> <p><u>Оголошення розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва</u></p> <p>Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні?</p> <p>Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/></p> <p><u>Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:</u> _____</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> <th>Посилання на Методику</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику								
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику																				

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаной виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Керівник _____

(підпис)
(М.П.)

(П. І. Б)

Дата " _____ " _____ (число) _____ (місяць) _____ (рік)