

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299).

Розробником проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: <http://kievcity.gov.ua> (в розділі: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту рішення у письмовому або електронному вигляді за адресами:

У письмовому вигляді – 01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

В електронному вигляді – vlasnist2013@gmail.com



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299)

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 18 Закону України про приватизацію державного та комунального майна», статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та з метою приведення окремих положень рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299) у відповідність до вимог чинного законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299) такі зміни:

1.1. У додатку 1 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва» підпункти 16.1-16.2 пункту 16 викласти у такій редакції:

«16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;

- кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендар і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача здійснює перевірку документів і звертається до Постійної комісії щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.

Постійна комісія розглядає лист орендаря, протягом строків, передбачений Регламентом Київської міської ради та приймає рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.

Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.

Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.

16.2. Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299) підготовлено на виконання абзацу 3 частини 4 статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", а також Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", якими передбачено що рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування.

З метою підвищення депутатського контролю в процесах приватизації зазначеним проєктом рішення передбачено, що Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача здійснює перевірку документів і звертається до профільної постійної комісії щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна або щодо відмови у наданні такої згоди. Профільна постійна комісія розглядає лист орендаря протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради та приймає рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.

Таким чином усувається очевидний перекис у регулюванні, яке наразі не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення

Даний проєкт рішення підготовлено з метою: приведення у відповідність рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна»;

з метою підвищення депутатського контролю у процесах приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:
- внесення змін у підпункти 16.1-16.2 пункту 6 додатка 1 «Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва» якими

визначено що орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача здійснює перевірку документів і звертається до Постійної комісії щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна або щодо відмови у наданні такої згоди. Постійна комісія розглядає лист орендаря, протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради та приймає рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди. Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача;

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 18 Закону України про приватизацію державного та комунального майна», статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

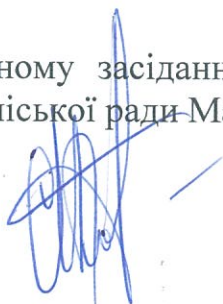
Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна», забезпечить підвищення ефективності управління комунальним майном територіальної громади м.Києва та підвищення рівню контролю з боку представницького органу у процесах приватизації.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради Максим Конобас.

Голова комісії



М.Конобас

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.02.2020 №129/8299)

| Чинна редакція рішення | Запропонована редакція рішення |
|---|---|
| <p>16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опис поліпшень, що передбачається здійснити; - кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію. <p>Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.</p> <p>Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.</p> | <p>16.1 Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опис поліпшень, що передбачається здійснити; - кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію. <p>Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.</p> <p>Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача здійснює перевірку документів і звертається до Постійної комісії щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.</p> <p>Постійна комісія розглядає лист орендаря, протягом строків,</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.</p> <p>Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.</p> <p>16.2. Після отримання рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.».</p> | <p>передбачених Регламентом Київської міської ради та приймає рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.</p> <p>Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.</p> <p>Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.</p> <p>16.2. Після отримання погодженого Постійною комісією рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.».</p> |
|---|---|