



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056/913-6195
03 10 19.

Управління з питань звернень громадян
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання Указу Президента України від 07.02.2008 № 109/2008 «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування» надає довідкові матеріали за період з 01.01.2019 й до 30.09.2019 про підсумки проведеної роботи згідно із зазначеним Указом та статистичні звіти.

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення за звітний період опрацьовано 2503 звернень громадян та відбулося 49 особистих прийомів громадян, на яких було прийнято 236 осіб.

Порушені питання на особистих прийомах в Департаменті будівництва та житлового забезпечення стосуються житлових питань та будівництва в місті Києві. Громадянам надані обгрунтовані роз'яснення з поставлених питань.

Забезпечено всебічний та об'єктивний розгляд звернень громадян у визначений чинним законодавством термін. На всі питання були надані вичерпні письмові відповіді та надано усні роз'яснення.

На особистих прийомах в Департаменті будівництва та житлового забезпечення громадянам надано необхідні роз'яснення з поставлених житлових питань.

З 01.01.2019 й до сьогодні Департамент будівництва та житлового забезпечення передав районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, організаціям, установам 232 житлових приміщення, зокрема:

174 – для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку (багатодітні родини, одинокі матері, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО тощо) та 29 – для працівників житлово-комунального господарства та побутового обслуговування населення.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1042/4049 (зі змінами), Департаменту будівництва та житлового забезпечення у 2019 році виділено з міського бюджету 100,0 млн грн на придбання житла для черговиків квартирному обліку. На цей час Департамент придбав 65 квартир.

Передачу придбаного житла районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, організаціям, установам буде здійснено Департаментом будівництва та житлового забезпечення для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зокрема багатодітні сім'ї, матері-героїні, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники бойових дій тощо.

26.07.2019 в Київській міській державній адміністрації відбулася церемонія вручення учасникам антитерористичної операції ключів від квартир у новозбудованому житловому будинку на вулиці Юрія Пасхаліна, 17.

11.09.2019 у приміщенні Київської міської державної адміністрації відбулось вручення сертифікатів дітям-сиротам на отримання житла у житлових будинках на вул. Метрологічній, а саме:

1. Бородовий Артем Павлович
2. Дяченко Данило Олексійович
3. Чистяков Сергій Володимирович
4. Ярмак Леся Василівна
5. Мельник Андрій Валерійович
6. Кірова Олена Миколаївна
7. Лящук Ганна Юріївна
8. Паладій Сергій Миколайович
9. Ейдельмант Євген Володимирович
10. Тюменева-Гешель Дар'я Сергіївна
11. Сліченко Роза Миколаївна
12. Дідківська Юлія Віталіївна
13. Аль Наджім (Нікітіна) Єлизавета Миколаївна
14. Слободянюк Олександр Володимирович
15. Пальчикова Ольга Геннадіївна
16. Токарчук Єлизавета Дмитрівна
17. Коверзюк Яна Сергіївна
18. Шевченко Олександр Ігорович

- 19.Зубкова Вікторія Сергіївна
- 20.Пашкова Анжеліка Андріївна
- 21.Бойко Олександр Олександрович

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 затверджено Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку головним розпорядником бюджетних коштів є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Бюджетні кошти спрямовуються на оплату частини вартості житла, яке придбається громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях.

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1042/4049 (зі змінами), Департаменту будівництва та житлового забезпечення у 2019 році передбачено виділити з міського бюджету 50,0 млн. грн. на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (учасників антитерористичної операції та членів їх сімей), зокрема для реалізації зазначеного розпорядження.

Станом на 30.09.2019 на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває 3697 сімей та одиноких громадян, із них: у першочерговому списку за категоріями «Учасники бойових дій, залучені до АТО» – 2797, «Учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа внутрішньо переміщених осіб» – 340, «Учасники війни, залучені до АТО» – 4 та у позачерговому списку за категоріями «Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО» – 184, «Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа внутрішньо переміщених осіб» – 24 та «Сім'ї загиблих, померлих учасників антитерористичної операції» – 36 (у тому числі з числа внутрішньо переміщених осіб – 2).

З 2017 року й до сьогодні Департамент будівництва та житлового забезпечення для поліпшення житлових умов учасників антитерористичної операції (у тому числі, що мають інвалідність) передав районним в місті Києві державним адміністраціям 280 житлових приміщень, придбаних за кошти міського бюджету. Зокрема, за звітний період, із зазначеної кількості квартир, Департамент передав районним в місті Києві державним адміністраціям 125 квартир для забезпечення житлом громадян цієї пільгової категорії.

Продовжується робота щодо вирішення питань постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр».

На виконання указів Президента України від 03.03.2006 № 185/2006 «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла», від 04.02.2008 № 89/2008 «Про невідкладні заходи щодо розв'язання проблеми забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр», від 12.02.2008 № 119/2008 «Про додаткові заходи щодо розв'язання проблеми забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр», Київська міська рада прийняла рішення від 16.10.2008 № 498/498 «Про розв'язання проблем потерпілих громадян від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», яким затверджено Порядок відшкодування відповідно до законодавства вартості інвестицій, внесених постраждалими громадянами для будівництва житла групою будівельних компаній «Еліта-Центр» (далі – Порядок).

На виконання зазначеного Порядку, протягом 2010–2016 років між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та 267 потерпілими укладено договори про відступлення права вимоги та поновлення права потерпілого на отримання житла, згідно яких 267 потерпілих вже отримали у власність житло. Натомість забезпечити житлом необхідно ще 1263 потерпілих.

Водночас слід зазначити, що майно та земельні ділянки, які належали групі будівельних компаній «Еліта-Центр», перебувають під арештом і на них накладено заборону на відчуження до завершення кримінальних справ та прийняття рішення суду. Тому відшкодування вартості інвестицій, внесених постраждалими громадянами, відбувається за рахунок інвестиційних конкурсів.

На сьогодні проведено інвестконкурси та укладено договори про будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами (з виділенням частки квартир для потерпілих від дій групи будівельних компаній «Еліта-Центр») по земельних ділянках на перетині вулиць Здобунівської та Тепловозної; вулиці Милославській; у провулку Платонівському; на вулиці Лук'янівській (між вулицею Глибочицькою), на вулиці Оноре де Бальзака (вулиця Польова).

По об'єктах у провулку Платонівському, на вулиці Милославській та на вулиці Лук'янівській (між вулицею Глибочицькою) затверджено проекти будівництва житлових будинків, отримано дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України на виконання будівельних робіт та ведеться будівництво.

Крім того, КП «Київське інвестиційне агентство» розроблені та погоджуються передпроектні пропозиції проекту «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр») на перетині вулиць Амурської і Сумської, на вулиці Жолудева, 1-а, та на вулиці Академік Єфремова, 5.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2018 № 1943 КП «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником будівництва та замовником підготовчих (передпроектних) робіт для проведення інвестконкурсу із залучення інвестора по будівництву житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення (в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр») на вулиці Милославській, 1-г.

Також, на сьогодні, погоджено можливість реалізації інвестиційного проекту будівництва житла для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» на земельній ділянці на вулиці Милославській (орієнтовна площа 3,18 га). КП «Київське інвестиційне агентство» проводить заходи по об'єднанню цих двох ділянок в один інвестиційний проєкт.

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення проводяться наради та зустрічі за участю заявників щодо вирішення проблем постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр».

У зв'язку з проблемами незавершеного будівництва та постійними зверненнями громадян, які вклали кошти в незавершене будівництво та постраждали внаслідок його призупинення було організовано та проведено 32 наради з виїздом на місце за участю керівництва Департаменту, Київської міської державної адміністрації та самих постраждалих.

За звітний період було організовано 23 засідання Комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа. Працівниками Департаменту взято участь у засіданнях Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Слончака. Працівниками управління перспективного розвитку та координації будівництва оперативно, за необхідністю, проводиться роз'яснювальна робота з учасниками мирних акцій в м. Києві щодо проблемних питань, які стосуються об'єктів незавершеного будівництва, які викликають суспільний резонанс.

В Департаменті будівництва та житлового забезпечення розглядаються проблеми довгобудів, об'єктів незавершеного будівництва та врегульовуються питання їх добудови, в межах наданих повноважень.

Зокрема, силами комунальних підприємств міста завершено добудову житлових будинків, за адресами:

- вул. Теремківська, 3 в Голосіївському районі (об'єкт готовий до прийняття в експлуатацію),

- вул. Пасхаліна, 17 в Дарницькому районі.

За участю керівництва міста врегульовується питання щодо недопущення порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вулиці Польовій, 19/8 в Солом'янському районі.

Працівниками Департаменту будівництва та житлового забезпечення згідно з встановленим графіком проведено планові перевірки щодо виконання Указу Президента України від 07.02.2008 № 109/2008 «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування» у підпорядкованих Департаменту підрозділах: КП «Житлоінвестбуд-УКБ», КП «Житло-сервіс», КП «Інженерний центр», КП «Житло-інвест», КП «Спецжитлофонд».

Виконувач обов'язків директора



Володимир ДЕНИСЕНКО

Вик. Буравель Є.
235-87-71

