Інформація щодо рішень, прийнятих на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва 04 вересня 2020 року

Перший заступник голови комісії Мельник Н.О. повідомила про наявність звернення стосовно включення до порядку денного засідання комісії одного питання: «Про підведення підсумків інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Створення зони відпочинку з пляжного волейболу на об’єкті «Молодіжний».

Перший заступник голови комісії Мельник Н.О. запропонувала розглянути вказане питання у розділі 6 «Різне» порядку денного.

**Вирішили:**

1. Затвердити порядок денний засідання комісії за виключенням питань 3 та 4 порядку денного засідання комісії.

**По питанню 1.1.** Про включення до переліку об’єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук’янівській, 29-А у Шевченківському районі».

**Вирішили:**

1. Включити до переліку об’єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкт «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук’янівській, 29-А у Шевченківському районі».

2. Замовником реалізації проєкту визначити Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

4. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук’янівській, 29-А у Шевченківському районі», який в тому числі включатиме доручення щодо:

4.1. забезпечення проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації технічної інвентаризації об’єктів на вул. Лук’янівській, 29-А, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

4.2. забезпечення проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації незалежної оцінки об’єктів на вул. Лук’янівській, 29-А, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та рецензування звіту про таку оцінку;

4.3. забезпечення підготовки Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом комунальної власності м. Києва, Департаментом освіти і науки на основі документів (матеріалів), підготовлених відповідно до підпунктів 4.1, 4.2 цього пункту, проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об’єктів на вул. Лук’янівській, 29-А, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**По питанню 1.2.** Про включення до переліку об’єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкту «Облаштування дитячого спортивно-ігрового парку на території парку «Совки» у Святошинському районі».

**Вирішили:**

1. Включити до переліку об’єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкт «Облаштування дитячого спортивно-ігрового парку на території парку «Совки» у Святошинському районі».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проєкту до переліку об’єктів, які потребують залучення інвестицій.

3. Замовником реалізації проєкту визначити комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

4. Замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

**По питанню 2.1.** Про підведення підсумків інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі».

**Вирішили:**

1. Визнати ФІЗИЧНУ ОСОБУ-ПІДПРИЄМЦЯ КОРОЛЯ МИКОЛУ ТАРАСОВИЧА (реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов’язкових платежів: 3264818514) переможцем конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування розважального парку сімейного відпочинку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті «Хрещатик Київ» і розміщення на офіційному порталі Києва (www.kyivcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником реалізації проєкту – комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва та переможцем конкурсу.

**По питанню 5.** Щодо стану реалізації інвестиційного договору від 30.10.2015 № 050-13/і/156 «Про реконструкцію підземного пішохідного переходу на примиканні вул. Б. Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу.

**Вирішили:**

1. Погодити подовження терміну проєктування, реконструкції та прийняття в експлуатацію 1-го пускового комплексу за проєктом реконструкції до 31.12.2020 року за Інвестиційним договором від 30.10.2015 № 050-13/і/156 про реконструкцію підземного пішохідного переходу на примиканні вул. Б. Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу.

2. Погодити подовження терміну проєктування, реконструкції та прийняття в експлуатацію 2-го пускового комплексу за проєктом реконструкції до 31.12.2020 року за Інвестиційним договором від 30.10.2015 № 050-13/і/156 про реконструкцію підземного пішохідного переходу на примиканні вул. Б. Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальною корпорацією «Київавтодор» та товариством з обмеженою відповідальністю «Столичний ЦУМ» розробити та укласти відповідну додаткову угоду до Інвестиційного договору від 30.10.2015 № 050-13/і/156 про реконструкцію підземного пішохідного переходу на примиканні вул. Б. Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу.

## 4. На наступному засіданні комісії заслухати сторони інвестиційного договору від 30.10.2015 № 050-13/і/156 про реконструкцію підземного пішохідного переходу на примиканні вул. Б. Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу щодо стану реалізації та проблематики інвестиційного проєкту, а також представників Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**По питанню 6. Різне.** Про підведення підсумків інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Створення зони відпочинку з пляжного волейболу на об’єкті «Молодіжний.

**Вирішили:**

1. Визнати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАД ІНВЕСТ» (дата державної реєстрації 08.11.2019, номер запису в ЄДР: 1 070 102 0000 085059, код ЄДРПОУ юридичної особи: 43339864) переможцем конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Створення зони відпочинку з пляжного волейболу на об’єкті «Молодіжний».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті «Хрещатик Київ» і розміщення на офіційному порталі Києва (www.kyivcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником реалізації проєкту - комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» та переможцем конкурсу.