

Господарський суд міста Києва**Справа № 910/9670/14****Суддя: Шкурдова Л.М.****Позивач:**

заступник прокурора міста Києва в
інтересах державі в особи Київської
міської державної адміністрації
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150

Відповідачі:

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрінвестресурс»
просп. Г. Гонгадзе, 20, прим. 1, м. Київ, 04215

Товариство з обмеженою відповідальністю
«М-ПЛАЗА»
бульв. М. Приймаченко, 1/27, к. 204, м. Київ,
01131

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Грін-Плаза»
вул. Велика Васильківська (Червоноармійська),
9/2, м. Київ, 01004

Компанія «GPP DEVELOPERS LTD»
20-22 Bedford Row, London, WC1R 4JS

**Треті особи, що не заявляють
самостійних вимог:**

Міністерство юстиції України
вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

ВІДЗИВ
у господарській справі
№ 910/9670/14

Київська міська державна
адміністрація
18.05.2016 № 15560



У травні 2014 року заступник прокурора м. Києва звернувся до суду із зазначеним позовом в інтересах держави в особі КМДА, посилаючись на те, що внаслідок прийняття у 2007 році Київською міською радою незаконних рішень відбулося відчуження та передача в оренду земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі

м. Києва, розташованих у межах центрального історичного ареалу міста, у межах Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології національного значення – «Культурний шар Города Ярослава», у межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору у м. Києві, який внесено до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, у безпосередній близькості до будинку по вул. Михайлівській, 24, який є нововиявленою пам'яткою архітектури та пам'яткою архітектури місцевого значення, що суперечить вимогам національного законодавства та положенням Конвенції про охорону Всесвітньої культурної спадщини. Прокурор просив суд:

– визнати незаконним і скасувати рішення Київської міської ради від 8 лютого 2007 року № 124/785 «Про передачу ТОВ «Укрінвестресурс» земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва»;

– визнати недійсним договір оренди земельної ділянки площею 0,5512 га на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою і ТОВ «Укрінвестресурс», зареєстрований 30 березня 2007 року за № 91-6-00644 у книзі записів державної реєстрації договорів;

– визнати недійсним договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, укладений між Київською міською радою і ТОВ «Укрінвестресурс», зареєстрований 16 жовтня 2007 року за № 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів;

– визнати відсутність у ТОВ «Укрінвестресурс» права користування земельними ділянками площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382,23 грн і площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728,72 грн на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва;

– зобов'язати ТОВ «Укрінвестресурс» відновити становище, яке існувало до порушення, шляхом повернення у розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) земельних ділянок площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382,23 грн і площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728,72 грн на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва;

– визнати незаконним і скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 481/1142 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Укрінвестресурс» для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва»;

– визнати недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2549 га на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою і ТОВ «Укрінвестресурс», посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т.М. від 31 травня 2007 року і зареєстрований у реєстрі за № 1537;

– визнати недійсним акт на право власності на земельну ділянку серії КВ № 140488 від 16 жовтня 2007 року, виданий ТОВ «Укрінвестресурс», зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00146;

– визнати відсутність у ТОВ «Грін Плаза» права власності на земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) вартістю 22 708 415,45 грн на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва;

– витребувати від ТОВ «Грін Плаза» на користь виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) земельну ділянку площею 0,2549 га на вул. Михайлівській, 24–26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва.

Постановою судової колегії у господарських справах Верховного Суду України від 23 вересня 2015 року у справі № 3-496гс15 встановлено неоднакове й неправильне застосування норм матеріального права судом касаційної інстанції у даній справі.

Відповідно до частини першої статті 111²⁸ ГПК України висновок Верховного Суду України щодо застосування норми права, викладений у його постанові, прийнятій за результатами розгляду справи з підстав, передбачених пунктами 1 і 2 частини першої статті 111¹⁶ цього Кодексу, є **обов'язковим** для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права. .

У зв'язку з цим, Київська міська рада притримується правових позицій, викладених у постанові судової колегії у господарських справах Верховного Суду України від 23 вересня 2015 року у справі № 3-496гс15.

1. Земельні ділянки по вулиці Михайлівській, 24-24 (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067, 8000000000:82:013:0021) та на Михайлівській площі (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) належать до земель історико-культурного призначення, які, в свою чергу, належать до особливо цінних земель, відведені без зміни цільового призначення із порушенням процедури погодження вилучення особливо цінних земель та для потреб, несумісних із використанням особливо цінних земель і земель історико-культурного призначення.

Спірні земельні ділянки дійсно розташовані на територіях, які віднесено до: комплексу пам'яток історії та культури в межах історичного центру міста з історичним природним ландшафтом Державного історико-культурного

заповідника «Стародавній Київ»; охоронної зони пам'ятки архітектури національного та всесвітнього значення – ансамблю споруд Софійського собору; пам'ятки археології національного значення «Культурний шар Города Ярослава»; Центрального історичного ареалу міста; у безпосередній близькості до нововиявленої пам'ятки архітектури та пам'ятки історії місцевого значення.

Вилучення Київською міською радою земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі проведено без погодження Верховної Ради України.

2. Не здійснено інформування Секретаріату ЮНЕСКО про наміри зміни буферної зони, здійснені після занесення надбання до Списку всесвітньої спадщини.

12 грудня 1990 року рішенням 14-ої сесії Міжурядового комітету ЮНЕСКО архітектурний ансамбль Софіївського собору та монастирський комплекс Києво-Печерської Лаври було внесено до списку Всесвітньої спадщини Конвенції про охорону всесвітньої культурної та природної спадщини (об'єкт № 527).

Згідно з пунктом 107 Провідних настанов ЮНЕСКО щодо втілення у життя Конвенції про всесвітню спадщину хоча буферні (охоронні) зони зазвичай не є частиною надбання, запропонованого для занесення, будь-яка зміна буферної зони, здійснена після занесення надбання до Списку всесвітньої спадщини, має бути схвалена Комітетом всесвітньої спадщини.

Україна як держава, яка внесла пам'ятку до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, згідно з пунктом 172 зазначених Провідних настанов добровільно взяла на себе зобов'язання з інформування Комітету всесвітньої спадщини через Секретаріат ЮНЕСКО про наміри розпочати або дозволити в зоні, що охороняється Конвенцією, значні роботи з відновлення чи нового будівництва, які могли би вплинути на цінність об'єкта всесвітньої спадщини.

Інформування Комітету всесвітньої спадщини через Секретаріат ЮНЕСКО про наміри розпочати або дозволити в зоні, що охороняється Конвенцією, значні роботи з відновлення чи нового будівництва відповідно статті 4 Конвенції ЮНЕСКО про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини та пункту 107 Провідних настанов ЮНЕСКО щодо втілення у життя Конвенції про всесвітню спадщину і, як наслідок статті 16 Закону України «Про міжнародні договори», проведено не було.

У зв'язку із викладеним, Київська міська рада просить розглянути позовні вимоги заступника прокурора міста Києва без її участі, прийняти законне та обґрунтоване рішення.

Додаток: копія довіреності

**Представник Київської
міської ради**



Kovir



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

28.03.2016 № 225-КМТ-1008

на № _____ від _____

ДОВІРЕНІСТЬ

Цією довіреністю **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА** в особі Київського міського голови — **Кличка Віталія Володимировича,**

уповноважує

Кохан Аллу Іванівну – головного спеціаліста відділу представництва інтересів Київської міської ради в судах та інших органах управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради представляти інтереси Київської міської ради в усіх судових установах, господарських судах, загальних місцевих судах, адміністративних судах, Вищому господарському суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому спеціалізованому суді України, Верховному Суді України.

Для виконання доручення, передбаченого цією довіреністю **Кохан А.І.** наділяється усіма правами, наданими чинним законодавством позивачу, відповідачу, третій особі, стягувачу, в тому числі правом звернення до суду з позовом, пред'явлення зустрічного позову, змінювати підстави або предмет позову, укласти мирову угоду, оскаржувати рішення суду в апеляційному та касаційному порядку, пред'являти виконавчі документи до виконання, одержання присудженого майна чи грошей, оскаржувати дії державних виконавців.

За цією довіреністю **Кохан А.І.** користується правом подання та підпису всіх документів (в тому числі заяв), необхідних для виконання наданих їй повноважень.

Довіреність видана без права передоручення.

Підпис **Кохан Алли Іванівни** засвідчую 

Довіреність дійсна протягом трьох місяців з моменту видачі.

Київський міський голова



З оригіналом
гол. спец. [Signature]

(найменування поштампу, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у рекомендований лист - 4/1
(найменування поштового відправлення)На ім'я Київська міська державна адміністрація
(прізвище одержувача або найменування підприємства)Куди вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Відзив у справі 910/9670/19 (копія)	1	1 - 00

загальний підсумок предметів

оголошеної цінності 1 1 - 00Відправник Київська міська рада

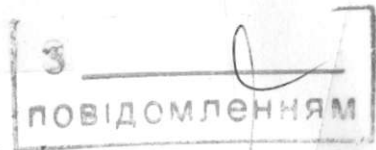
(підпис)

Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

відбиток
ален.шт.місяця
риймання)

Київська міська рада
вул. Трещатик, 36
м. Київ
01004



4



КИЇВ 44

01044 0327069 5

0030
2226
ef

Київська міська державна
адміністрація
вул. Трещатик, 36
м. Київ
~~01004~~ 01044

Укр. Золотий
Кіт





89
16/18