



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

---

**НАКАЗ**

*01 листопада 2023 року*

№ 86

Про затвердження Стратегічного плану діяльності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2024-2026 роки

Відповідно до статті 22 Бюджетного кодексу України з метою визначення стратегічних цілей, завдань та заходів Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Стратегічний план діяльності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як головного розпорядника бюджетних коштів на 2024-2026 роки, що додається.
2. Відділу інформаційно-організаційної роботи та контролю оприлюднити Стратегічний план на сторінці Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на офіційному вебпорталі Київської міської державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

« 01 » листопада 2023 року № 86

## СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН

діяльності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2024-2026 роки

### Розділ I

#### Мета (місія).

Забезпечення реалізації Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державної політики у сфері містобудівної діяльності.

### Розділ II

#### Аналіз поточної ситуації.

Відповідно до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6294/6335, основними завданнями Департаменту є:

здійснення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності);

забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

### Розділ III

#### Стратегічні цілі та завдання.

Стратегічна ціль № 1.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва.

Завдання 1.1.

«Розгляд (опрацювання) звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності».

Завдання 1.2.

«Здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок».

Завдання 1.3.

«Вжиття заходів у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого проєкту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки та інших вимог, установлених законодавством».

Стратегічна ціль № 2.

Виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності).

Завдання № 2.1.

«Надання в установленому законодавством порядку адміністративних послуг у сфері будівництва замовникам будівництва щодо набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт і прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Завдання № 2.2.

«Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначеної у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та повідомленні про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.3.

«Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо змін у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.4.

«Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках та порядку, визначених законодавством».

Завдання № 2.5.

«Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо змін у зареєстровані декларації про початок виконання підготовчих робіт та про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.6.

«Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо скасування реєстрації



декларацій про початок виконання підготовчих робіт та про початок виконання будівельних робіт у разі наявності підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.7.

«Вчинення дій з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт, внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт, відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.8.

«Внесення до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у разі наявності підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.9.

«Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (реєстрація декларацій про готовність до експлуатації об'єкта, повернення таких декларацій для усунення виявлення недоліків, внесення змін до декларацій про готовність до експлуатації об'єкта)».

Завдання № 2.10.

«Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо скасування реєстрації декларацій про готовність до експлуатації об'єкта у разі наявності підстав, визначених законодавством».

Завдання № 2.11.

«Вчинення дій у межах законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих замовником будівництва заяві, акті готовності об'єкта до експлуатації, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками».

**Розділ IV**  
**Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності відповідно визначених**  
**стратегічних цілей та завдань на 2024 – 2026 роки**

Стратегічна ціль	Завдання	Очікуваний результат
Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва	Розгляд (опрацювання) звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.	100% опрацювання звернень.
	Здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок.	Дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами містобудування.
	Вжиття заходів у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки та інших вимог, установлених законодавством.	Притягнення суб'єктів містобудівної діяльності до відповідальності, передбаченої законодавством. Видача суб'єктам містобудування обов'язкових до виконання приписів. Приведення об'єктів будівництва, що будуються з порушеннями у відповідність до вимог чинного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Стратегічна ціль	Завдання	Очікуваний результат
	<p>Надання в установленому законодавством порядку адміністративних послуг у сфері будівництва замовникам будівництва щодо набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт і прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.</p>	<p>100% опрацювання поданих документів.</p>
	<p>Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначеної у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та повідомленні про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством.</p>	<p>Опрацювання поданих замовниками будівництва документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>
	<p>Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо змін у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством.</p>	<p>Опрацювання поданих замовниками будівництва документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>
	<p>Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках та порядку, визначених законодавством.</p>	<p>Опрацювання документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>

<p>Опрацювання поданих замовниками будівництва документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>	<p>Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо змін у зареєстровані декларації про початок виконання підготовчих робіт та про початок виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством.</p>	<p>Виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності)</p>
<p>Опрацювання документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>	<p>Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо скасування реєстрації декларацій про початок виконання підготовчих робіт та про початок виконання будівельних робіт у разі наявності підстав, визначених законодавством.</p>	
<p>Опрацювання поданих замовниками будівництва документів з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>	<p>Вчинення дій з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт, внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт, відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт з підстав, визначених законодавством.</p>	
<p>Опрацювання документів з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>	<p>Внесення до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у разі наявності підстав, визначених законодавством.</p>	

	<p>Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (реєстрація декларацій про готовність до експлуатації об'єкта, повернення таких декларацій для усунення виявлених недоліків, внесення змін до декларацій про готовність до експлуатації об'єкта).</p>	<p>Опрацювання поданих замовниками будівництва документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>
	<p>Внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо скасування реєстрації декларацій про готовність до експлуатації об'єкта у разі наявності підстав, визначених законодавством.</p>	<p>Опрацювання документів та внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>
	<p>Вчинення дій у межах законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих замовником будівництва заяві, акті готовності об'єкта до експлуатації, відповідності об'єкта проєктній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками.</p>	<p>Здійснення виїзних оглядів об'єктів будівництва, складання довідок за результатами розгляду документів, які виготовляються з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Видача або відмова у видачі сертифіката з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з дотриманням встановлених строків.</p>