

**Звіт роботи**  
**Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю**  
**міста Києва виконавчого органу Київської міської ради**  
**(Київської міської державної адміністрації)**  
**за 2023 рік**

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Одними із основних завдань Департаменту є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва; виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності); забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 51 особа.

**Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:**

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.
2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.
3. Юридичний відділ.
4. Управління контролю за будівництвом.
5. Управління дозвільних процедур.

**1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.**

У 2023 році відділом інформаційно-організаційної роботи та контролю зареєстровано 4597 документів вхідної кореспонденції.

Також на адресу Департаменту у 2023 році надійшло 188 запитів на інформацію та 567 звернень громадян.

У 2023 році Департаментом було створено 3 767 документів вихідної кореспонденції.

Загальна кількість опрацьованих документів склала 9119 документів.

## **2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.**

На 2023 рік для виконання своїх функцій по КПКВ 1710160 «Керівництво і управління у сфері державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва» Департаменту передбачалось видатки по загальному фонду в загальному обсязі 19 734,46 тис. грн., в т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 16 723,30 тис. грн;

оплату комунальних послуг – 481,00 тис. грн;

витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 1024,17 тис. грн;

окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 6,00 тис. грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 1500,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2023 рік – 12889,63 тис. грн, в т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 11 620,15 тис. грн;

оплату комунальних послуг – 319,47 тис. грн;

витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 779,55 тис. грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 170,47 тис. грн.

Дебіторська та кредиторська заборгованість станом на 01.01.2024 відсутня.

## **3.Юридичний відділ.**

У 2023 році Департамент залучено відповідачем у 8 судових справах та третьою особою у 9 судових справах.

Юридичним відділом підготовлено та подано 207 процесуальних документів (відзиви, відповіді на відзиви, заперечення, пояснення, заяви, клопотання, апеляційні скарги, касаційні скарги, тощо) в тому числі 4 позовні заяви.

Юридичним відділом забезпечено належне представництво та своєчасну підготовку, подання процесуальних документів до судових інстанцій відповідно до процесуального законодавства. Працівники юридичного відділу Департаменту забезпечують належне представництво інтересів Департаменту шляхом безпосередньої участі у судових засіданнях.

Здійснено моніторинг виконання постанов Департаменту про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, по справах про адміністративні правопорушення та виконавчих листів, за результатами яких підготовлено 60 заяв до органів державної виконавчої служби.

## **4. Управління дозвільних процедур.**

У 2023 році управлінням дозвільних процедур зареєстровано та видано документів дозвільного та реєстраційного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків:

- опрацьовано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт - 45, з них зареєстровано повідомлень - 9;
- опрацьовано повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 1385, з них зареєстровано повідомлень - 358;
- опрацьовано декларацій про готовність до експлуатації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 949, з них зареєстровано декларацій - 287;
- опрацьовано заяв про видачу дозволу на виконання будівельних робіт щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) - 128, з них видано дозволів на виконання будівельних робіт - 25;
- опрацьовано заяв про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифікату - 67, з них видано сертифікатів - 16;
- опрацьовано декларацій про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду – 2;
- опрацьовано декларацій про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт - 844, з них зареєстровано - 263.
- скасовано документів дозвільного та реєстраційного характеру – 23;

## **5. Управління контролю за будівництвом.**

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Враховуючи викладене, у 2023 році Департамент, не здійснював заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

У 2023 році у Департаменті призначено 1 особу на 1 вакантну посаду.

Державні службовці Департаменту постійно підвищують кваліфікацію в Київському регіональному центрі підвищення кваліфікації та шляхом самоосвіти.

У 2023 році підвищено кваліфікацію 26 державних службовців, з них: 10 державних службовців категорії «Б», в тому числі директор Департаменту та 16 державних службовців категорії «В».

Відповідно до частини першої статті 44 Закону України «Про державну службу», Типового порядку проведення оцінювання службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 року № 640 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2022 року № 1106) в жовтні – грудні 2023 року, оцінювання результатів службової діяльності пройшли 10 державних службовців категорії «Б» та 15 державних службовців категорії «В» за результатами якого отримано позитивні оцінки.

6 державних службовців Департаменту не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2023 році не застосовувались