



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.04.2024 № 377/8343

Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 17–19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації:

2.1. Під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» передбачити зміну назви Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», на Генеральний план міста Києва.

2.2. Провести заходи підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у строки відповідно до додатка 1 до цього рішення.

2.3. Вжити заходів з урахуванням вимог абзацу четвертого частини другої статті 17 та абзацу першого частини першої статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо припинення відповідних договірних (фінансових) зобов'язань, а також організаційно-правових заходів для реалізації цього рішення, передбачених бюджетним законодавством.

2.4. Підготувати пропозиції щодо джерел фінансування, з урахуванням статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», очікуваної вартості та визначити розробника містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», у встановленому законодавством порядку.

2.5. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», визначивши склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання спільно з розробником.

2.6. Забезпечити врахування при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» пропозицій щодо переліку та значень індикаторів відповідно до додатка 2 до цього рішення.

2.7. Забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

2.8. Організувати проведення громадського обговорення (громадських слухань) проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» відповідно до законодавства України.

2.9. Забезпечити розгляд проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.10. Забезпечити проведення експертизи містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

2.11. Подати містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» на затвердження Київській міській раді.

3. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» у встановленому порядку передати розробнику, визначеному відповідно до підпункту 2.4 пункту 2 цього рішення, матеріали проекту Генерального плану міста Києва, проекту Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та проекту Плану зонування території інших частин міста Києва, всі наявні документи (документації),

пов'язані із розробкою зазначених матеріалів, та інформацію, яка є важливою для розроблення містобудівної документації, відповідно до законодавства України, для подальшого використання, як вихідні дані в тому числі для розробників проєктів іншої містобудівної документації, яка розробляється на місцевому рівні.

4. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Виступити замовником розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва для реалізації пункту 1 цього рішення.

4.2. Підготувати пропозиції щодо визначення джерел фінансування, очікуваної вартості та визначити розробника розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва у встановленому законодавством порядку.

5. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року»;

рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва».

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від 17.04.2024 № 377/8343

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (може уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Подання запитів до відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проекту містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
	Отримання відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проекту містобудівної документації	Установлено постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
3	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
4	Інформування громадськості про початок розроблення містобудівної документації та про порядок і строки внесення пропозицій до містобудівної документації фізичними та	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації

	юридичними особами через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті Київської міської ради, офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)	
5	Початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення містобудівної документації	На наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення на офіційному вебсайті Київської міської ради, через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)
6	Реєстрація пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення містобудівної документації	Не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення на офіційному вебсайті Київської міської ради, через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)
7	Розміщення на вебсайті Київської міської ради та офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) інформації щодо отриманих пропозицій до містобудівної документації від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України «Про захист	Протягом 10 робочих днів від останнього дня реєстрації пропозицій

	персональних даних» та забезпечення можливості коментування користувачами вебсайту	
8	Підготовка пропозицій щодо визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати прийняття рішення про розроблення містобудівної документації
9	Визначення розробника містобудівної документації	Протягом 45 календарних днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
10	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконання робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору на розроблення містобудівної документації

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Додаток 2

до рішення Київської міської ради
від 11.04.2024 № 377/8343

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Стартовий рік – 2024	Бажане значення
1. Територія житлової забудови (у тому числі соціальне житло для ВПО)				
1.1	Територія	тис. га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Територія громадської забудови				
2.1	Територія	тис. га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
3. Виробничі території				
3.1	Розміщення виробничих об'єктів	тис. га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
4. Транспорт та вулично-дорожня мережа				
4.1	Кількість машино-місць (перехоплюючі паркінги)	тис. маш.-місць	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
5. Заходи цивільного захисту населення				
5.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019
6. Озеленені, ландшафтні та рекреаційні території				
6.1	Територія	тис. га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
7. Об'єкти громадського обслуговування				
7.1	Заклади дошкільної освіти	тис. місць	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
7.2	Заклади загальної середньої освіти	тис. місць		

7.3	Заклади (центр) первинної медичної допомоги	тис. відвідувань за зміну		
7.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	тис. відвідувань за зміну		
7.5	Пожежно- рятувальні підрозділи	Об'єкт / пожежних автомобілів	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО