

ПЕРЕЛІК
об’єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію відповідно до законодавства

Станом на
03.04.2024

№ п/п	Регіон	Найменування та місцезнаходження об’єкта будівництва, форма власності	Замовник, забудовник	Характеристика земельної ділянки		Основні характеристики об’єкта		Початок будівництва, рік, квартал	Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік)	Стан готовності об’єкта	Перспективи щодо добудови
				площа ділянки, гектарів	документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження)	загальна площа	кількість квартир, нежитлових приміщень				
1	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Панорамне містечко», вул. Ракетна, 24, комунальна форма власності	ТОВ «Техенерго»	Земельна ділянка 82:412:0040 площєю 0,9286 га	Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 №79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Припинено	ЖК "Панорамне містечко" - 1,2 секція готовність 100 %; -3 секція будується (під контролем інвесторів) 80 - 85%; - 4 секція частково розпочате свайне поле, роботи призупинені. Не виконані	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІАД НАН України.
2	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Олімпійське містечко», вул. Ракетна, 24	ТОВ «Техенерго»	Земельна ділянка 82:414:0005 площєю 1,6893 га	Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 №79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Припинено	ЖК "Олімпійське містечко" - готовність 100%. Комплекс заселений. ТУ не виконані	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІАД НАН України.
3	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Мозаїка", Стратегічне шосе, 53	ТОВ "ІБК"Дніпробуд", ГО "Об'єднання інвесторів ЖК "Мозаїка"	Земельна ділянка 82:083:0045 площєю 0,9794 га	Договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2019 №411, строк дії до 03.06.2024	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2013	Припинено	Побудовано 2 секції по 25 і 29 поверхів. 3 секція демонтована у 2016 році. Будівництво припинено.	Коригування детального плану території, відсутні містобудівні умови, визначення джерел фінансування.
4	м. Київ, Голосіївський район	Будівництво багатоповерхового житлового будинку, ж/к "Симфонія", просп. Науки, 66-70	СП «ГІПЕК», ТОВ "БЕСТ ЛІМІТЕД"	Земельна ділянка 79:652:0026 площєю 0,4448 га	Договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 №79-6-00264, строк дії до 30.11.2024	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2006	Припинено	Судові процеси та право-майнові питання. Зведено	потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку

5	м. Київ, Голосіївський район	Будівництво багатоповерхового житлового комплексу "Еврика", просп. Академіка Глушкова, 6	Замовник - КНУ ім. Т. Шевченка, забудовник - ТОВ «Аркада-Будівництв»	Земельна ділянка 79:425:0003 площею 27,601 га	Рішенням Київської міської ради від 05.07.2001 року № 380/1356 Київському національному університетові імені Тараса Шевченка надано у постійне користування земельну ділянку площею 92,2767 га на вул. Академіка Глушкова, 6.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2010	Припинено	Судові процеси та правові питання	В квітні 2021 року підписано Меморандум щодо вирішення питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК "Еврика", "Патріотика" та "Патріотика на озерах". Складені та підписані графіки виконання робіт.
6	м. Київ, Голосіївський район	Об'єкт житлового будівництва у пров. Литовському, 4/30	ОК "ЖБК "Литовський",	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:082:101:0028 площею 0,0399 га	Рішення Київради від 20.06.2017 № 462/2684	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Потрібно добудувати та ввести в експлуатацію
7	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлово-побутового комплексу з автомобільним паркінгом, просп. Петра Григоренка, 39-б	ТОВ «ПАРК-СЕРВІС-7»		Не видавалися		56	2003		100%	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
8	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлового комплексу "Приозерний" на вул. Здобунівській, 13	ДП КДЗ "Буревісник" ТОВ "Градострой"ТОВ "Інтер-Преміал"	0,69 га	Угода (про внесення змін до Договору оренди) від 29.06.2011 №63-6-00625 до 03.11.2013, рішення КР від 04.11.2010 №229/5041		441	2006	2013	79%	Відсутні джерела фінансування. Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.

9	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями "Східна Брама", вул. Світла, 3-д	ТОВ «Укркарго». Створено кооператив "Східна Брама", який здійснює функції замовника та вживає заходи щодо добудови відповідно до вимог містобудівного законодавства.	1,1935 га	Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829. Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 знято з реєстрації та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.		1 450	2011	Збудовано 5 житлових будинків, 6-й недобудовано, заселено 4 будинки	Офіційно прийнята в експлуатацію лише одна секція на 200 квартир, є сертифікат відповідності, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 15 жовтня 2013 року.	Добудова здійснюється кооперативом "Східна Брама". Необхідно затвердити ДПТ, здійснити землевідведення, отримати дозвіл на будівництво, виконати ТУ.
10	м. Київ, Дарницький район	ЖК «Славгородський», вул. Славгородська, 25	ОК "ЖБК "Славгородський"	Земельна ділянка площею 0,1 га	Державний акт серія ЯУ № 973906 від 08.02.2008	Актуальна інформація відсутня	40	2012	Роботи не ведуться	90-95 %	Введення в експлуатацію
11	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Квітень", вул. Санаторна, 4	ЖБК "Будівельник - 14",	Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:63:263:0014 площею 1742 кв.м	Державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.06.2006 № 10-8-00057	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Березень 2014	Припинено з жовтня 2014	Актуальна інформація відсутня	Потрібно добудувати та ввести в експлуатацію
12	м. Київ, Деснянський район	Будівництво шести 34-поверхових житлових будинків на території 2-А мкрн. просп. Генерала Ватутіна, 9	Національна гвардія України (Головне управління внутрішніх військ МВС України.)	3,9 га	Рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 594/594 "Про надання Головному управлінню Національної гвардії України земельної ділянки для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) у Деснянському районі міста Києва". Кадастровий номер земельної ділянки № 80000000000:62:002:0099.	74703	860 квартир загальною площею 74703 кв.м., вбудовані приміщення площею 2029 кв.м., підземною автостоянкою на 350 машиномісць	1992			Проведення експертизи щодо визначення технічного стану.

13	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перспектива" Драйзера, 40	ТОВ "Глобал Строй 3" ТОВ "Київмонтаж буд"	2,464 га	Державний акт від 08.05.2005 № серія ЯЯ № 0080575	57000	1000	2014		70%	Завершення будівництва у відповідності до детального плану території, вирішення майново-правових питань у встановленому порядку
14	м. Київ, Деснянський район	Будівництво клубного житлового будинку над підземним паркінгом по вул.Милославській, 31-в ЖК "Милославський"	ТОВ "Парк- сервіс-7"	0,35 га	Рішення КМР від 21.12.2006 № 388/445 Договір оренди від 30.05.2007 року на 1 рік	2660					Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
15	м. Київ, Деснянський район	Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Мілютенка, 29	ТОВ "МАРС"	0,44 га	Рішення КМР від 23.10.2003 № 121-18/994. Рішення КМР від 02.10.2018 № 1555/5619 земельний ділянки надано статус скверу.					Будівництво не розпочато.	Проект рішення КМР від 18.02.2019 № 08/231-828/пр щодо розроблення проекту землеустрою альтернативної земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київраді.
16	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перлина Троєщини», вул. Закревського, 42-а	Створено ЖБК «Наша Перлина»	1,30 га	Рішення Київської міської ради від 29.11.2018 № 210/6261 "Про передачу Обслуговуючо му господарству господарства КМР від 06.10.2016 № 168/1172 про надання КП Спецжитлофон д» з/д в постійне користування площею 0,5516 га та 0,1726 га	65000	1409	2011		80%	ЖБК «Наша Перлина» виконує функції замовника та здійснює пошук інвестора для добудови
17	м. Київ, Деснянський район	Стартовий житловий будинок для переселення мешканців з будинку № 23-а на вул. Мілютенка Перетин вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	КП "Спецжитлофон д"	Площа зем. ділянки – 0,7240 га (0,5516 га та 0,1726 га)	Рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 про надання КП Спецжитлофон д» з/д в постійне користування площею 0,5516 га та 0,1726 га	Площа забудови – 2284 кв.м. Площа підземного паркінгу - 123 кв.м. Кількість поверхів – 10-25	Інформація відсутня	II квартал 2019 року	Будівництво не ведеться з 2022 року	33% (1-2 секція - 60%, 3-4 секція - 42,3%, 5 секція - 2,1%)	Будівництво буде відновлено після затвердження експертного звіту коригування кошторисної частини проекту та визначення ген підрядної організації через систему
18	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Урбан парк", вул. Магнітогорська, 5	195 центральна база Державної спеціалізованої служби транспорту (в/ч Т0710) - землекористува ч та замовник ТОВ "Укрбуд"	138837,31 га - вся зем. ділянка без поділу	Рішення КМР від 14.06.2007 № 867/1528 про оформлення 195 Центральний Парк	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	III квартал 2017 року	Будівництво не ведеться з 2022 року	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня
19	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Твін Хаус", вул. Крайня, 1	ТОВ "Укрбуд" (нині передано ПрАТ "ХК "Київміськбуд")	Земельна ділянка площею 0,6833 га	Рішення КМР від 31.10.2016 193/250 Договір оренди на 5 років від Київської міської ради № 210/6261 "Про передачу Обслуговуючо му господарству господарства КМР від 06.10.2016 № 168/1172 про надання КП Спецжитлофон д» з/д в постійне користування площею 0,5516 га та 0,1726 га	Площа забудови – 3006 кв.м. Площа підземного паркінгу - 123 кв.м. Кількість поверхів – 10-25	692	IV квартал 2018 року	Будівництво не ведеться з 2022 року	90%	Актуальна інформація відсутня
20	м. Київ, Дніпровський район	Житловий будинок на Харківському шосе, 15-а (ЖК "Нова Хвиля"). Приватна	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди від 12.12.2005, заресстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	12026,82	352, (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 1480,0 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	95%	Затвердження детального плану території, мережі, поділ земельної ділянки
			Попередній		Договір оренди		1634				

21	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок у пров. Лобачевського, 7 (ЖК "Флагман"). Приватна	замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	від 12.12.2005, зарєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	69929,75	(площа вбудованих нежитлови х приміщень – 4116,3 м.кв)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	1с-96%; 2с-93%; 3с-89%; 4с-65%; 5с-4%; 6с-4%; 7с-43%.	Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання ТУ
22	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок на пров. Лобачевського, 7-а, (ЖК «Флагман»).	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди від 12.12.2005, зарєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	22875,16	487 (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 567,13 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	4с-95%; 3с-94%; 2с-8%; 1с- 0%.	Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання ТУ
23	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 20 (ЖК "Родинний затишок")	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди від 12.12.2005, зарєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	28356,9	676 (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 1020,7 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	3с-95%; 2с-68%; 1с-63%.	Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання ТУ
24	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 22 (ЖК "Родинний затишок"). Приватна.	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди від 12.12.2005, зарєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	11750,31	281 (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 437,0 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	92%	Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання ТУ
25	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок на вул. Сиваській, 12/2 (ЖК "Лего Хаус")	ТОВ "Класика будівництва"	0,41 га	Договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240	26662,88	624 (площа вбудованих нежитлови х	2014	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	1с-92%; 2с-67%; 3с-0%	Затвердження детального плану території, мережі, поділ та зміна цільового
26	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок на Дніпровській набережній, 1-б (ЖК «Срібний бриз»). Приватна	ТОВ "Українська інвестиційно- інжинірингова компанія"	2,993 га	Державний акт на право приватної власності (серія КВ № 142478 від 20.08.2007)	13882,9	147 (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 1527,1 м.кв.)	2003	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	78%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію
27	м. Київ, Дніпровськ ий район	Прибудова будинку з вбудованими офісними приміщеннями, магазином непродовольчих товарів на першому поверсі та підземним паркінгом до реконструйованого будинку на вул. Будівельників, 30 (ЖК "Дім на Будівельників"). Приватна	ТОВ «ЮГА Групп» передало функції замовника ОК "ЖБК «Дім на Будівельників»	0,816 га	Договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005, зарєстрований від 30.06.2005 № 66-6-00277.	8234,48	120 (площа вбудованих нежитлови х приміщень – 995,40 м.кв.)	2008	Завершення будівництва здійснює ОК "ЖБК «Дім на Будівельників »	94%	Завершення будівництва, виконання технічних умов, підключення до мереж та введення в експлуатацію
			Корпорація «Укрреставраці		Договір оренди земельної ділянки від 16.02.2005		160				

28	м. Київ, Дніпровськ ий район	Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Каунаська, 2-а (ЖК «Каунаський») Приватна	я» передала функції замовника ПрАТ «Комплексне підприємство широкопрофіль ного будівництва-2»	0,54 га	16.03.2005, зареєстрований від 24.03.2005 № 66-6-00253. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017	13502,35	(площа вбудованих нежитлови х приміщень — 1920,10 м.к в.)	2007	Будівництво об'єкту здійснюється повільними темпами.	78%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію
29	м. Київ, Оболонськ ий район	Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському (біля будинку № 30) у Оболонському районі м. Києва	ТОВ «Інжпробудсе рвіс»	0,34 га	Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, договору з Київської міської державної адміністрацією про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього від 04.12.2012, поновлення договору оренди за рішенням Київської міської державної адміністрації від 11.12.2018	15975,44 кв. м	190	2004	Побудовано. Не введено експлуатацію. Не поновлено договір оренди земельної ділянки згідно рішення Київської міської ради	95%	Подовження договору оренди земельної ділянки, вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
30	м. Київ, Оболонськ ий район	ЖК "POLARIS", вул. Сім'ї Кульженків (стара назва - Петра Дегтяренка), 22	ТОВ "Будінвестмон таж"	Земельна ділянка 800000000 0:78:053:00 29 площею 2,9021 га	Рішенням сесії Київської міської ради від 23.05.2018 про передачу ПП "Будінвестмон таж" земельної ділянки для завершення будівництва житлових будинків; Договір оренди зем. Ділянки від 25.07.2018 на 5 років	1буд.: площа- 17808,62кв. м; 2 буд.: площа- 62559,36кв. м.	1 буд.: кількість квартир- 176; площа квартир- 10786,72кв. м; 2 буд: кількість квартир- 409; площа квартир- 31280,45кв. м. (за даними Київдержек спертизи від 04.04.2006)	2006	Припинено	Судові процеси та право- майнові питання	Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
31	м. Київ, Печерський район	Стара назва (ЖК «Печерський Бастіон») Нова назва (ОЗОН КОНЦЕПТ ХАУС) вул.Вільшанська, 2- 6	ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» новий замовник (за непідтвердени ми даними) компанія "МК 8"	2,33 га	Територіальна громада м.Кисва.(кому нальна власність). Договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399, договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 №82-6-00338.	Інформація відсутня, проектні матерали не надавались	Інформація відсутня, проектні матерали не надавались		Фрагмент з/б каркаса у 2-4 поверхи, бетонне укріплення схилу		Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.

32	м. Київ, Печерський район	вул. Старонаводницька, 2-20 (ділянка 14)	Державне управління справами	0,8978 га	Територіальна громада м.Києва (комунальна власність) листом від 10.07.2017 № 05707-11876 Департамент земельних ресурсів повідомив про внесення 04.07.2017 в міський земельний кадастр інформації про припинення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку із закінченням договору оренди земельної ділянки на вул. Старонаводницькій, 4-Д	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Будівництво не ведеться з 2005 року	Збудовано блоки різної поверховості, на даний час актуалізована інформація відсутня,		Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Забудовник ТОВ «Київвисотбуд» збанкрутів, майно на аукціоні придбало ТОВ «Архітектурна майстерня «Ода».
33	м. Київ, Печерський район	ТОВ "ЖК Староноводницький" вул. Староноводницька, 2-а	ТОВ «ЖК Староноводницький»	0,65 га	Рішенням Київради від 15.11.2016 №448/1452 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682 та змінено сторону договору з ТОВ БІК «Київ Житло - Інвест» на ТОВ «ЖК Староноводницький».	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались		Будівництво заморожене		Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку

34	м. Київ, Печерський район	ТОВ "БУДІНФОРМ" вул. Мечникова, 7-б ЖК Egoist Residence	ТОВ "БУДІНФОРМ"	0,2239 га	(кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 передана ТОВ «Будінформ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204, строком до 03.08.2019). Рішенням Київради від 14.11.2019 № 220/7793 Товариству відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського	Триває розгляд судових питань	Інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	2019	Будівництво заморожене		Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
35	м. Київ, Печерський район	пров. Лабораторний 6 Довгобуд в частині гуртожитку	СБУ	не відомо	Земельні ділянки знаходились в оренді, а з 2012 року надані в постійне користування рішенням КМР від 20.09.2012 № 127/8411 «Про надання Службі безпеки України земельних ділянок для реконструкції будинку гуртожитку під житло та для організації будівельних робіт у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались		На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію 2 житлові секції. Роботи з реконструкції гуртожитку не виконані та призупинені.		Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку
36	м. Київ, Печерський район	вул. Добровольчих батальйонів,8	Іноземна компанія «Амерпол Груп Інк»		Актуалізована інформація відсутня	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались		Будівництво заморожене		За інформацією інтернет-джерел Антикорупційний суд арештував об'єкт нерухомості. Заборонено вчиняти будь-які реєстраційні дії і відчуження цих об'єктів нерухомості, у тому числі реалізацію на торгівельному майданчику Державного підприємства

37	м. Київ, Подільський район	ЖК "Синьоозерний" перетин просп. Правди, 102 та просп Георгія Гонгадзе, 3	ТОВ "БК "Кроун", майнові права викуплені ЖБК "Відродження 2018", зареєстровано майно		Договір оренди земельної ділянки від 03.12.2003 № 85-6-00080, Київрадою прийнято рішення від 12.07.2007 № 1128-3/1789 "Про відміну пункту 29 рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, яким ділянку надано, договір не поновлено. Подані документи на переоформлен ня земельної ділянки, підготовку проекта рішення Київради щодо земельної ділянки.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2007	2003. Будівельні роботи не проводяться.	40%	Здійснити відведення земельної ділянки на ЖБК "Відродження 2018". Коригування ПКД Добудувати.
38	м. Київ, Подільський район	ЖК " Науковий" вул. Петропавлівська, 40	ДП "Державний науково- дослідний і проектно- конструкторськ ий Інститут іноваційних технологій"		Договір оренди земельної ділянки від 11.02.2019 № 60, термін оренди 10 років	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2013	2014. Будинок заселений мешканцями, експлуатуєтьс я.	100%	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію
39	м. Київ, Подільський район	Житловий будинок на проспекті Правди, 80–82	ТОВ "Алекс Буд"		Рішення КМР від 10.07.2003 №638/798 (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003) . Продовжено оренду земельної ділянки	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2004	2015. Будівельні роботи не проводяться.	90%	Вирішення майново-правових питань, добудова та введення в експлуатацію.
40	м. Київ, Святошинс ький район	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а	ТОВ "Київвисотбуд" КП "Житлоінвестбу д-УКБ"	1,7368 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.02.2004 №75-6-00102, договір не подовжено	65298,47 кв. м.	836	2004	не відомо	45-50%	Добудову здійснює КП "Житлоінвестбуд- УКБ"
41	м. Київ, Святошинс ький район	просп. Перемоги, 115-а	Управління державної охорони України	1,01 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №75-6-00126, клопотання ДП "Житлоінбуд" від 10.04.2009 № 51-04109 щодо поновлення договору оренди	27401,74 кв. м.	268	2005	Будівельні роботи не проводяться.	30%	Частиною фізичних осіб - інвесторів будівництва утворено ОК "ЖБК "Перемоги, 115-А". Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, зміна цільового призначення земельної ділянки, затвердження ДПТ.

42	м. Київ, Святошинс ький район	Святошинська площа, 1	ЗАТ "МЖК "Академ- містечко"	3,1 га	Договір оренди земельної ділянки від 26.02.2007 №75-6-00324 та № 75-6- 00325, клопотання про подовження договорів оренди з 28.08.2014 знаходяться на розгляді у Київській міській раді	16982,28 кв. м.	140	2002	Будівельні роботи не проводяться.	70%	Приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
43	м. Київ, Святошинс ький район	ЖК "Грюнвальд", вул. Клавдіївська, 40-Є (9-та черга будівництва)	ТОВ "Київський домобудівний комбінат № 1", Українська будівельна компанія	Площа земельної ділянки: 2.6985 га (кадастрови й номер: 8000000000 0:75:060:00 15). Цільове призначенн я: житлової забудови і громадсько го призначенн я. Рішення Київради від 23.06.2011 № 321/5708.	Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки № 65 від 06.02.2018 року (строк дії договору до: 06.02.2023 року, з правом продлонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду))	16115,9 кв.м	Актуальна інформація відсутня	2014	Припинено з 2016	98%	Потрібно ввести в експлуатацію
44	просп. Перемоги, 131 (секція 3)	Служба безпеки україни, ТОВ "Інтербудівест"	1,4403 (га.)	Акт на право власності на земельну ділянку № 05-9- 00087 (постійне користуван ня) від 28.04.2012 р.	11513,1 кв. м.	126	2005 р.	не відомо	70%	У зв'язку з великою кількістю інвесторів, зважаючи на високу ступінь готовності обекта, доцільно добудівати за умови приведення дозвільних документац ії у відповідніс ть до вимог чинного законодавст ва.	Потрібно ввести в експлуатацію
45	вул. Олевська, 13/50	ЖБК "Екобуд"	відсутня	відсутня	відсутня	відсутня	2013 р.	не відомо	80%	не відомо	Потрібно ввести в експлуатацію
46	вул. Булгакова, 12	ЖБК "Маргарита"	відсутня	відсутня	7111,29 кв. м.	796	2014 р.	не відомо	100%	не відомо	Потрібно ввести в експлуатацію

47	вул. Сім'ї Степенків (Тимофія Строкача), 9	ТОВ "Комюн- Труйд"	0,7 га	Договір оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 75-6- 00370, додаткова угода щодо подовженн я договору на погодження в КМР	7111,29 кв. м.	796	2014 р.	не відомо	100%	У зв'язку з великою кількістю інвесторів, зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно добудувати за умови приведення дозвільних документац ії у відповідніс ть до вимог чинного законодавст ва.	Потрібно ввести в експлуатацію
48	м. Київ, Солом'янсь кий район	Житловий будинок терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Володимира Брожка (Київська районна)	ТОВ "Кийжитло"	1,02 га	Рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 (оренда на 25 років)	54467	1177	2013	Припинено з 2015	30%	для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому за рівні
49	м. Київ, Солом'янсь кий район	Житлові комплекс з вбудовано прибудованими приміщеннями на вул. Борщагівській, 182-в, приватна	ОК "ЖБК "Наш дом" (колишній забудовник ВАТ "АТ "Київреконстру кція")	1,1528 га	Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 820/8157 (власність)	28473	280	2006	Припинено з 2008	89%	добудувати, тривають судові справи. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні
50	м. Київ, Солом'янсь кий район	Будівництво житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а. Приватна	Колишній забудовник ВАТ "АТ "Київреконстру кція" ТОВ "Марго" - землекористува ч	0,4647 га	Рішення Київської міської ради від 07.10.2021 №2791/2832 (оренда 5 років)	23606	202	2006	Припинено з 2008	1%	Добудувати, тривають судові справи щодо незавершеного будівництва. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
51	м. Київ, Солом'янсь кий район	Реконструкція виробничо- складсько бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40. Комунальна/ приватна	КП "Спецжитлофон д"	6,8873 га	Рішення Київської міської ради від 06.10.2011 №324/6540 у постійне користування (державний акт на право користування земельною ділянкою від 25.05.2012)	163289	3176	2016	Будується	34,4	Добудувати у встановленому порядку
52	м. Київ, Солом'янсь кий район	Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 1, 3. Приватна	Забудовник ОК "ЖБК "Жуляни", землекористува ч ОСББ "ЖУЛЯНИ-1"	0,0712 га 0,0700 га	ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" згідно договору оренди від 11.04.2019 за номерами запису про право рішення Київської	1551,5	104	2015	Збудовано	100%	Заселений інвесторами. Добудувати мережі, внести зміни до містобудівної документації, ввести в експлуатацію. Для завершення будівництва

53	м. Київ, Солом'янсь кий район	будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 5, 7, 9. Приватна	ОК "ЖБК "Жуляни"	0,0705 га	Київської міської ради від 18.12.2008 №922/922, договір купівлі- продажу від Рішення	9773,03	210	2015	Припинено з 2016	20%	будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на
54	м. Київ, Солом'янсь кий район	будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на просп. Комарова Космонавта, 1 (ріг просп. Відрядного та вул. Гавришівської)	Національний авіаційний університет	0,60105 га 0,61359 га	Київської міської ради від 08.02.2007 № 109/770 постійне користування (державний акт на право	37370	777	2015	Будується	90%	Добудувати
55	м. Київ, Солом'янсь кий район	Житлово-офісний комплекс у пров. Машинобудів ному, 26. Приватна	ТОВ "Інтергалінвест"	0,3765 га	Договір оренди земельної ділянки від 13.02.2006, оренда на 5 років.Повнелен ня договору оренди Рішення	9204	124	2010	Будується	85%	Добудувати
56	м. Київ, Солом'янсь кий район	«Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури» на вул. Народного Ополчення, 3, буд. № 1 за ГП. Приватна	Центральне територіальне управління капітального будівництва	5,8 га	Київської міської ради від 24.11.2005 № 432/2893 та від 17.04.2018 № 467/4531, надано у постійне Рішення	36436	691	218	Будується	45%	Добудувати
57	м. Київ, Солом'янсь кий район	«Навчально- житловий та торгівельно- офісний комплекс з надземним паркінгом» в кварталі вул. Індустріальної	НТУУ "КП"	1,4 га	Київської міської ради від 28.12.2004 № 1082/2492 (державний акт на право власності на Рішення	90896	375 м/місць 307	2017	Будується	50%	Добудувати у встановленому порядку
58	м. Київ, Солом'янсь кий район	Будівництво об'єкта житлового призначення на вул. Залізничній, 32. Приватна	Шуплик М.В.	0,0846 га	Київської міської ради від 12.12.2016 № 599/1603 (державний акт на право	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	100%	Не відповідає містобудівній документації. Проживають громадяни. Здійснити перевірку на
59	м. Київ, Солом'янсь кий район	Будівництво об'єкта житлового призначення на вул. Залізничній, 34. Приватна	Герман О.В.	0,1 га 0,6314 га	Рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096(держав ний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004) рішення Київської міської ради від 14.07.2017 № 805/6192 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.04.2012)	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	95%	Не відповідає містобудівній документації. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.
					Договір купівлі				Будується з порушеннями.		

60	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Августина Волошина, 32-а. Приватна	Спаський В.Ю.	0,1 га	Договір купівлі продажу від 18.05.2016 № 655 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2016 № 14598412	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2015	Відкрита кримінальна справа. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва зобов'язано забудовника знести незаконну споруду.	80%	Не відповідає містобудівній документації. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.
61	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Докучаєвській, 5-а. Приватна	ТОВ ЖБК «Платинум Холл»	0,0949 га	Договір купівлі продажу від 16.11.2010 №2215 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.12.2010 № 06-7-05507)	2595	Інформація відсутня	2018	Будується	80%	Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку. Здійснення перевірки щодо відповідності містобудівному законодавству.
62	м. Київ, Солом'янський район	Заплановане будівництво житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної сфери на вул. Єреванській, 18-а	Колишній замовник-землекористувач -Служба безпеки України із числа постраждалих інвесторів створено ОК «ЖБК» «Надія»	0,31 га	Строк оренди земельної ділянки для будівництва закінчився. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 670/8007 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2005	Не будується	0%	Наразі земельна ділянка має статус скверу. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.
63	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво багатопверхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. С.Руданського, 9-а	ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива", ТОВ "Парк Хіллс"	0,3831 га	Рішення КМР від 28.08.2008 № 157/157. Акт на постійне користування № 01-8-00166 від 09.12.2008.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс".	Довгобуд. ТОВ "Парк Хіллс" отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.11.2018 № ІУ 1131833418 14.	Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс". Дозвільна документація, містобудівні умови, земельні питання, питання прокладання інженерних мереж
64	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Українській, 6 (Новоукраїнській, 24)	Державний вищий навчальний заклад «Київський індустріальний коледж» (ТОВ «ВКФ Фарби України» - були делеговані функції замовника)	0,9582 га	Рішенням Київської міської ради від 23.12.2003 № 317/1192 п.13.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд, недобудовано	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.

65	м. Київ, Шевченківський район	Житловий Комплекс "Кузьминський-2" на вул. Магістральній, 33	ТОВ "капітель буд"	0,091 га	ТОВ «Капітель Буд» є власником земельної ділянки площею 0,0910 га на вул. Магістральній, 33 на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.04.2014 № 786.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд, недобудовано	Відсутність належним чином оформленої дозвільної документації; питання прокладання інженерних мереж.
66	м. Київ, Шевченківський район	вул. Б.Хмельницького, 58 (будинок А) будівництво житлового громадського комплексу (2 черга)	ТОВ «Гіпек»	0,5026 га	Рішення рад №31/905 від 25.09.2003. Оренда на 5 років (термін дії скінчився) від 19.11.2004 № 91-6-00374.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд, недобудовано	Вирішення питань майново-правового характеру, коригування проєкту; питання фінансування;
67	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового комплексу на вул. О.Гончара, 17-23	ТОВ "Інвестиційно-будівельна група"	0,2454 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:173:0011. Рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво не здійснюється	Довгобуд, недобудовано	Висотність перевищує вимоги ЮНЕСКО, охоронна зона Софії Київської.
68	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку на вул. Гоголівській, 45	ДПБГП "Інвестбуд-3000"	0,1865 га	Рішення Київради від 15.03.2012 № 313/7650 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	Довгобуд	Довгобуд, відсутні інженерні мережі

69	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення по вул. Січових Стрільців (колишня вул. Артема), 59	Центральне територіальне управління капітального будівництва; генпідрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-ОПТИМА-КОНСТРАКШЕН	0,9645 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:165:0018. Договір щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 (до 12.04.2021 года). Строк дії договору закінчився. Ухвалою Шевченківського суду на земельну ділянку накладено арешт.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Довгобуд	Коригування проєктної та дозвільної документації на завершення буд.робіт
70	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б	ТОВ "МІРАЛЬЯНС"	0,26 га	Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:053:0020 8000000000:88:053:0022 8000000000:88:053:0023. На земельну ділянку накладено арешт.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Зупинено з невідомих причин	Довгобуд	Вирішити питання в установленому порядку
71	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а	ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ»	0,1954 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:053:0006. Рішення Київради від 15.11.2018 № 8/6059 про відмову у поновленні ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» договору оренди.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Самочинне	Невідповідність дозвільної документації з генеральним планом
72	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Ж. Жабасва, 5, Клубний будинок "Ідеаліст"	"НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНС"; 068-509-10-63, м.Ірпінь, Гостомельське шосе, 24/1	Кадастровий номер зем. ділянки 8000000000:91:055:0048	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). Номер запису про речове право (в державному реєстрі прав) №32126987 від 24.06.2019 року	1 будинок, Кількість поверхів - 10.	29	Інформація відсутня	Будівництво зупинено	Зведено 5 поверхів	Актуальна інформація відсутня