

**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», оприлюднює інформацію щодо отриманих пропозицій до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» від фізичних та юридичних осіб**

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва»:

- оприлюднив рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» у офіційному друкованому виданні Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик» від 16.05.2024 № 02(02);
- оприлюднив інформаційне повідомлення щодо інформування громадськості про початок розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та порядок і строки внесення пропозицій до містобудівної документації фізичними та юридичними особами (далі – Інформаційне повідомлення) за посиланням від 16.05.2024 [https://kyivcity.gov.ua/oholoshennia/informatsiyne\\_povidomlennya\\_schodo\\_informuvannya\\_gromadskosti\\_pro\\_pochatok\\_rozroblennya\\_mistobudivno\\_dokumntatsi\\_vnesennya\\_zmin\\_do\\_generalnogo\\_planu\\_m\\_kiyeva\\_ta\\_poryadok\\_i\\_stroki\\_vnesennya\\_propozitsiy\\_do\\_mistobudivno\\_dokumentatsi\\_fizichnimi\\_ta\\_yuridic\\_hni/](https://kyivcity.gov.ua/oholoshennia/informatsiyne_povidomlennya_schodo_informuvannya_gromadskosti_pro_pochatok_rozroblennya_mistobudivno_dokumntatsi_vnesennya_zmin_do_generalnogo_planu_m_kiyeva_ta_poryadok_i_stroki_vnesennya_propozitsiy_do_mistobudivno_dokumentatsi_fizichnimi_ta_yuridic_hni/) та у офіційному друкованому виданні Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик» від 16.05.2024 № 02(02);
- поінформував про початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» на наступний робочий день після дати публікації Інформаційного повідомлення;
- повідомив про строк реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» – протягом 15 робочих днів від дати публікації Інформаційного повідомлення.
- пропозиції приймалися у письмовій формі за поштовою адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за електронною адресою: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) протягом 15 робочих днів від дати публікації Інформаційного повідомлення – у період з 17.05.2024 по 06.06.2024.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» оприлюднює інформацію щодо отриманих пропозицій до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», яка надійшла на адресу Департаменту у період з 17.05.2024 по 06.06.2024, та інформує щодо можливості коментування користувачами вебсайту за посиланням <https://forum.kyivcity.gov.ua>

### **Інформація щодо отриманих пропозицій до розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» від фізичних та юридичних осіб**

<b>№</b>	<b>Вхідний №/спосіб отримання</b>	<b>Автор звернення / адреса</b>	<b>Пропозиція</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	№ 19150 від 22.05.2024 поштою	Київська міська організація Національної спілки архітекторів України  вул. Бориса Грінченка, 7 м. Київ 01001	<p>У зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 11.04.2024 №377/ 8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», відповідно до пункту 1 якого необхідно здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», Київська міська організація Національної спілки архітекторів України зазначає таке:</p> <p>Згідно із пунктом 14 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (надалі по тексту - «Порядок розроблення»), у ході підготовчого етапу щодо розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» має бути проведено тендерні закупівлі послуг з розроблення цієї містобудівної документації.</p> <p>Також згідно із цією правовою нормою невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» має бути завдання на розроблення даної містобудівної документації.</p> <p>Враховуючи це, Київська міська організація Національної спілки архітекторів України, керуючись частиною 2 статті 19 Конституції України, частиною 1 статті 9, абзацом 3 частини 2, частиною 4 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», пунктом 6 Порядку розроблення, державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» і ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико</p>

		<p>-архітектурного опорного плану населеного пункту», вважає, що завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та завдання на розроблення Історико - архітектурного опорного плану міста Києва мають за своєю структурою і змістом містити таке:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перелік та опис території міста Києва, стосовно яких в складі змін до Генерального плану міста Києва пропонується передбачити розроблення пропозицій щодо планувальних рішень детальних планів території, з доданням текстових та графічних матеріалів, що розкривають суть та зміст таких планувальних рішень;</li><li>2) текстові та графічні матеріали тих проектних рішень, які пропонується передбачити під час внесення змін до Генерального плану міста Києва;</li><li>3) текстові та графічні матеріали тих проектних рішень, які пропонується передбачити під час розроблення Історико-архітектурного опорного плану міста Києва.</li></ol> <p>Водночас нагадуємо, що 02 червня 2022 року, Вами як Головою асоціації міст України було підписано Меморандум між Асоціацією міст України та Національною спілкою архітекторів України (копія додається).</p> <p>З огляду на вищевикладене, Київська міська організація Національної спілки архітекторів України наполягає на залученні її до процесу складання завдань на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та на розроблення Історико-архітектурного опорного плану міста Києва.</p>
--	--	---

001

Київська міська організація  
Національної Спільки архітекторів України  
п р а в л і н н я

Адреса: 01001, м. Київ-1, вул. Бориса Грінченка 7, тел/факс (044) 279-90-67

№ 12 від 15.05.2024

**Київському міському голові  
Кличку В.В.**

**Щодо розроблення змін  
до Генплану міста Києва**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

У зв'язку з прийняттям Рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», відповідно до пункту 1 якого необхідно здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», Київська міська організація Національної спілки архітекторів України зазначає таке.

Згідно із пунктом 14 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (надалі по тексту – «Порядок розроблення»), у ході підготовчого етапу щодо розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» має бути проведено тендерні закупівлі послуг з розроблення цієї містобудівної документації.

Також, згідно із цією правовою нормою, невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» має бути завдання на розроблення даної містобудівної документації.

Враховуючи це, **Київська міська організація Національної спілки архітекторів України**, керуючись частиною 2 статті 19 Конституції України, частиною 1 статті 9, абзацом 3 частини 2, частиною 4 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», пунктом 6 Порядку розроблення, державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» і ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», **вважає, що завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та завдання на розроблення Історико-архітектурного опорного плану міста Києва, мають за своєю структурою і змістом містити таке:**

- 1) перелік та опис територій міста Києва, стосовно яких в складі змін до Генерального плану міста Києва пропонується передбачити розроблення пропозицій щодо планувальних рішень детальних планів територій, з доданням текстових та графічних матеріалів, що розкривають суть та зміст таких планувальних рішень;
- 2) текстові та графічні матеріали тих проектних рішень, які пропонується передбачити під час внесення змін до Генерального плану міста Києва;



21 TPA 2024 (no suppl. big KMP)

- 3) текстові та графічні матеріали тих проектних рішень, які пропонується передбачити під час розроблення Історико-архітектурного опорного плану міста Києва.

Водночас, нагадуємо, що 02 червня 2022 року, Вами як Головою асоціації міст України було підписано Меморандум між Асоціацією міст України та Національною спілкою архітекторів України (копія додається).

**З огляду на вищевикладене, Київська міська організація Національної спілки архітекторів України наполягає на залученні її до процесу складання завдань на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» та на розроблення Історико-архітектурного опорного плану міста Києва.**

Додаток – копія Меморандуму між Асоціацією міст України та Національною спілкою архітекторів України, на 2 арк. у 1 прим.

**З повагою,  
в.о. Голови Київської міської  
організації Національної спілки  
архітекторів України,  
Народний архітектор України**



**В.Б. ЖЕЖЕРІН**

**МЕМОРАНДУМ**  
між Асоціацією міст України  
та  
Національною спілкою архітекторів України

м. Київ

2 червня 2022 року

Асоціація міст України (скорочено - АМУ), в особі Голови Кличка Віталія Володимировича, та Національна спілка архітекторів України (скорочено НСАУ), в особі Президента Чижевського Олександра Павловича, далі Сторони, беручи до уваги функції та компетенції Сторін, діючи відповідно до законодавства України та своїх статутних цілей і завдань,

з огляду на зацікавленість Сторін у розвитку рівноправного співробітництва з питань реалізації проектів будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонтів об'єктів інфраструктури,

прагнучи доброчесності, професіоналізму та інновацій у сфері проектування будівництва та покращення якості робіт і послуг у будівництві, просування сучасного європейського урбанізму,

**уклали цей Меморандум про таке:**

1. Головною метою цього Меморандуму є консолідація творчого потенціалу, залучення до діалогу всіх, хто є експертами в своїх галузях та на думку яких можна посприяти при проведенні різного роду досліджень, сприяння гармонізації та реформуванню українського законодавства з використанням досвіду розвинених демократичних країн та кращих міжнародних практик щодо впровадження системи організації та виконання відновлювальних та ремонтно-будівельних робіт під час Відбудови України.
2. Сторони заявляють, що положення цього Меморандуму слугують основою для обміну інформацією та досвідом, співпраці експертів, організації семінарів, інформаційно-навчальних сесій, тренінгів, конференцій та інших форм ділового співробітництва, участі представників Сторін у конференціях, семінарах та інших заходах, які проводяться Сторонами, утворення робочих груп та забезпечення їх діяльності.
3. Сторони сприяють підвищенню ефективності використання інвестицій, що спрямовуються на реалізацію архітектурних проектів, розробленню заходів щодо покращення якості у проектуванні та будівництві об'єктів інфраструктури, забезпечення прозорості та відкритості інформації про їх реалізацію.
4. Сторони надаватимуть взаємну допомогу та підтримку щодо співпраці з державними органами, міжнародними організаціями, у тому числі міжнародними фінансовими організаціями, представництвами міжнародних організацій в Україні, неурядовими міжнародними та всеукраїнськими організаціями, громадськими об'єднаннями (спілками), засобами масової інформації, зарубіжними партнерами тощо.
5. Сторони будують взаємовідносини на умовах рівності, чесного партнерства та захисту інтересів кожної із Сторін, узгоджуючи свої позиції шляхом переговорів та консультацій.
6. Сторони, за погодженням, рекламують одна одну в засобах масової інформації, розміщують логотипи, контактну інформацію, короткий опис діяльності та інформацію про заходи на своїх web-ресурсах.

7. Сторони погодилися, що з метою реалізації спільних проєктів вони визначають контактних осіб (уповноважених представників), контакти яких будуть повідомлені Сторонам шляхом листування впродовж 14 днів з дня підписання цього Меморандуму.

8. Сторони за необхідності створюють спільні робочі групи для виконання окремих робіт, розроблення пропозиції щодо спільної діяльності, делегують своїх представників для участі в заходах, які сторони проводять самостійно.


9. Сторони дійшли згоди, що надалі сфера застосування цього Меморандуму може бути переглянута шляхом письмового інформування Сторін. У разі наявності попередньої письмової згоди всіх Сторін текст цього Меморандуму або будь-яка його частина можуть бути переглянуті, змінені чи доповнені Сторонами. Зазначені зміни та доповнення, у разі їх взаємного погодження, набуватимуть чинності з визначеної Сторонами дати.

10. Будь-які спірні питання чи розбіжності щодо тлумачення або застосування положень цього Меморандуму вирішуватимуться Сторонами шляхом проведення взаємних консультацій.


11. Цей Меморандум укладений на невизначений строк та набуває чинності з дня його підписання Сторонами.

12. Меморандум укладено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

**АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ**

  
**ГОЛОВА  
ВІТАЛІЙ КЛИЧКО**

**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА  
АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ**

  
**ПРЕЗИДЕНТ  
ОЛЕКСАНДР ЧИЖЕВСЬКИЙ**



(найменування об'єкту поштового зв'язку)

## Опис

вкладення до \_\_\_\_\_

(найменування поштового відправлення, номер\*)

На ім'я Київська міська рада

(найменування адресата)

Куди 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(поштова адреса)

№	Найменування документа	Кількість предметів аркушів	Оголошена цінність
1	Лист Київської міської організації Національної спілки архітекторів України від 15.05.2024 № 12 «Щодо розроблення змін до Генплану міста Києва»	на 2 (двох) арк. у 2 (двох) прим.	5
2	Копія Меморандуму між Асоціацією міст України та Національною спілкою архітекторів України	на 2 (двох) арк. у 2 (двох) прим.	5

Загальний підсумок предметів, аркушів і оголошеної цінності 2 (два) предмета, 4 (чотири) аркуша, 10 (десять) гривень

Відправник Київська міська організація Національної спілки архітекторів України

Перевірив \_\_\_\_\_



Київська міська організація  
Національної спілки архітекторів України  
вул. Бориса Грінченка, 7  
м. Київ

01001

(050) 301-20-80

Київ-1



01001 1455110 9

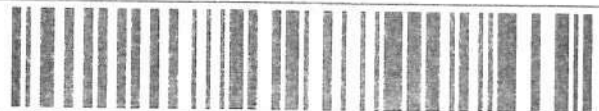


Київська міська рада  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

01044

10 111 111 111 111

📍 Укрпошта 01 001 1455 1109



**Е** Київ 03505 - 1 Київ (Київ) **Д**

Від: КМО НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
01001 Київ  
+380503012080 15.05.2024

**01044** Київ, 40 г  
ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36

Кому: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
+380442027393

**КД** Огляд дозволено, повернути

ДЛЯ ВИДРІВЛЕННЯ З МІСЦА



КОНТАКТ-ЦЕНТР  
**0 800 300 545**  
WWW.UKRPOSTA.UA

