



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.06.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-06-7131-24

Замовник:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, призначений для забезпечення комплексності забудови, визначення містобудівних умов та обмежень, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, розміщення нової забудови та її інженерного забезпечення з урахуванням вимог державних будівельних норм, визначення потреб в об'єктах транспортної інфраструктури, організації вулично-дорожньої мережі, транспортно-пішохідного сполучення з урахуванням рельєфу місцевості (наявність складних інженерно-геологічних умов), вирішення питань паркування транспортних

засобів, використання об'єкта транспортної інфраструктури як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», даний закон регулює відносини в сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та будуть враховані в звіті про стратегічну екологічну оцінку. Так, детальним планом території передбачено розглянути можливість будівництва паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, який в подальшому підлягатиме процедурі оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарно-гігієнічних норм та правил, існуючих планувальних обмежень. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси та ґрунти, біорізноманіття (стан фауни, флори). Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури (транспортних, інженерних тощо), що пропонуватимуться відповідно до детального плану території, на здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні

альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Цю альтернативу можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: Будівництво паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в межах детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Також буде розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання стратегічної екологічної оцінки детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів проекту на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін проекту з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО ім. Б. Срезневського ДСНС України, Департаменту охорони здоров'я КМДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається проведення аналізу статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі: вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря та шумового навантаження в межах детального плану території; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін детального плану території з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу детального плану території на складові довкілля та на стан здоров'я населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством. Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначені загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, реконструкції, введенні в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів. Комплекс заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення, визначено Законом України «Про систему громадського здоров'я». Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу на довкілля та здоров'я населення внаслідок реалізації детального плану території передбачається розглянути такі заходи: проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території; комплекс заходів з енергозбереження та впровадження новітніх енергоефективних технологій; дотримання санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів; забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; благоустрій; забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною

очисткою. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації детального плану території, проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності до норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: architecture@kyivcity.gov.ua, в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва, рішення про затвердження якого буде приймати Київська міська рада, можливо на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> —> Київ та міська влада —> Структура —> Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) —> Департаменти та управління —> Департамент містобудування та архітектури —> Обговорення заяв СЕО та на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону в Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67. Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: architecture@kyivcity.gov.ua, в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви. від 24.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32)/Барна Марія Ігорівна