



**ГРОМАДСЬКА РАДА
ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

**ПРОТОКОЛ № 18
засідання Громадської ради
при виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)**

**м. Київ, вул. Хрещатик, 36
каб. 517**

01 листопада 2024 року

**Загальна кількість членів Громадської ради – 35 осіб.
Присутні члени Громадської ради: 19 осіб (реєстр додається).
Присутні члени Громадської ради дистанційно: 2 особи**

Запрошені:

- представник КП «Київблагоустрій» Юхим І.І.
- представник Громадської ради при Шевченківській РДА Білоножко П.М.
- представник Громадської ради при Святошинській РДА Сова С.М.
- депутат Київради Зубко Ю.Г.
- депутат Київради Терентьєв М.О.
- депутат Київради Конопелько М.О.
- директор Департаменту територіального міста Києва Буділов М.М.
- директор Департаменту земельних ресурсів Пелих В.М.
- представник Департаменту економіки та інвестицій Панченко В.
- представник Департаменту територіального міста Києва Шибанова М.
- представник Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Євтушенко В.
- представник Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату Чераєв Є.І.
- адвокат Михайленко В.О.
- начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Тхорик С.М.
- директор КНДУ «НДІРоМ» Павловський С.А.
- Величко З.Я.
- Косинська А.С.
- Дурмасенко О.Л.

Засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відкриває голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Кривошея Геннадій Григорович. Він проінформував присутніх, що зареєстровано в залі 19 членів Громадської ради та 2 приймає участь дистанційно із 35. Таким чином, засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) правомочне. Кривошея Геннадій Григорович запропонував розпочати засідання.

Слухали: Кривошею Г.Г., який повідомив, що відповідно до Регламенту Громадської ради за 2 дні до засідання опублікований наступний проект порядку денного засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про налагодження співпраці з Київською міською радою в питанні щодо надходження коштів до бюджету Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна (Доповідає Кривошея Г.Г., депутати Київради, начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва);
2. Обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві» (Доповідає Лисенко О.П., представник Департаменту територіального контролю міста Києва);
3. Обговорення місцевої ініціативи «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва» (Доповідає Кривошея Г.Г., представники ініціативної групи щодо створення Алеї);
4. Про діяльність Комунальної науково-дослідної установи «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» (Доповідає Кривошея Г.Г., Директор КНДУ «НДІРоМ» Павловський С.А.)
5. Різне

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Про діяльність Комунальної науково-дослідної установи «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» (Доповідає Кривошея Г.Г., Директор КНДУ «НДІРоМ» Павловський С.А.)
2. Про налагодження співпраці з Київською міською радою в питанні щодо надходження коштів до бюджету Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна (Доповідає Кривошея Г.Г., депутати Київради, начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва);
3. Обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві» (Доповідає Лисенко О.П., представник Департаменту територіального контролю міста Києва);
4. Обговорення місцевої ініціативи «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва» (Доповідає Кривошея Г.Г., представники ініціативної групи щодо створення Алеї);
5. Різне

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Перше питання порядку денного: «Про діяльність Комунальної науково-дослідної установи «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)»

Слухали: Кривошею Г.Г., який повідомив, що представники Громадської ради мали попередню зустріч із директором Комунальної науково-дослідної установи «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)». Наразі виникла потреба надати більш детальну інформацію про діяльність установи, оскільки вона відіграє важливу роль у забезпеченні розвитку міста і працює ефективно, проте, на думку громадськості, залишається недостатньо відомою для широкого загалу.

Кривошея зазначив, що важливо зрозуміти, яким чином громадськість може залучатися до співпраці з установою у конкретних кейсах та проєктах, які нині реалізуються. Він звернувся до директора установи Павловського С.А. із

проханням представити діяльність установи та можливості для спільної роботи з громадськістю.

Виступили:

директор КНДУ «НДІРоМ» Павловський С.А., який повідомив, що Комунальна науково-дослідна установа працює більше 30 років і має значний досвід у розвитку міста. Павловський коротко презентував напрями діяльності установи та можливості для співпраці з громадськістю. Він зазначив, що установа діє за затвердженням Департаментом економіки тематичним переліком, який охоплює актуальні для міста теми.

Основні напрямки роботи установи включають впровадження інформаційно-аналітичних систем для міського управління, соціологічні дослідження, розробку цільових програм, зокрема Стратегії розвитку Києва, актуалізацію якої нещодавно було завершено із залученням громадськості через платформу міста.

Також Павловський розповів про створення Наукової молодіжної ради, яка реалізує інноваційні проєкти, залучаючи студентів, і про роботу над міжнародним науковим журналом для поширення досвіду та досліджень на міжнародному рівні. Інститут організовує регулярні зустрічі для обговорення важливих міських питань, зокрема в рамках «Майстерні міста», де громадськість та експерти можуть запропонувати свої ініціативи.

В обговоренні питання взяли участь:

Кривошея Г.Г., Аракелян А.О., Петровський В.Б., директор КНДУ «НДІРоМ» Павловський С.А..

Під час розгляду обговорювали питання, пов'язані з безбар'єрністю та залученням громадських організацій. Представники Громадської ради зазначили важливість теми безбар'єрності та підкреслили, що профільний комітет Громадської ради проведе відкрите засідання 7-го числа, на якому будуть розглянуті питання безбар'єрності та інші соціальні ініціативи.

директор КНДУ «НДІРоМ» було запропоновано детальніше розглянути тему соціального підприємництва в рамках окремого засідання, а також домовитися про організацію зустрічі для більш детального обговорення. Було погоджено провести робочу зустріч в КНДУ «НДІРоМ», щоб запросити спеціалістів за напрямками і залучити представників громадських рад районів для спільної роботи над темою безбар'єрності та соціальних ініціатив.

Прозвучала пропозиція про щомісячне інформування щодо діяльності «Майстерні міста» кожного другого вівторка для зацікавлених сторін. На майстерні обговорюються транспортні проблеми та питання безбар'єрності, що створює додаткову можливість для участі всіх бажаючих.

Окрім того, Аракелян А.О. поцікавився, чи звертаються до КНДУ «НДІРоМ» за консультаціями при розробці Генерального плану міста та щодо перейменування об'єктів або демонтажу пам'ятників. Відповідь була

негативною, але підтверджено готовність до співпраці за умови отримання конкретних запитів.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Друге питання порядку денного:

«Про налагодження співпраці з Київською міською радою в питанні щодо надходження коштів до бюджету Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна»

Слухали: Кривошею Г.Г., який поінформував, що представники Громадської ради активно беруть участь у засіданнях профільної комісії Київради, що займається управлінням землею в місті. Він наголосив на зусиллях Київської міської ради у питанні виділення земельних ділянок, їх продажу та забезпечення надходжень до бюджету від плати за користування землею. Кривошея підкреслив важливість моніторингу сплат орендної плати і земельного податку, особливо для юридичних осіб, які не виконують фінансові зобов'язання. За даними податкової служби, борги перевищують 4 мільярди гривень, що є суттєвою сумою для бюджету. Він відзначив позитивні приклади погашення боргів, зокрема сплату 5,5 мільйонів гривень одним із підприємців. Кривошея підкреслив готовність Громадської ради активніше співпрацювати з депутатами для стабільних надходжень до бюджету та ефективного управління землями.

Виступили: Голова постійної комісії Київради Терентьєв М.О.,

Терентьєв розпочав із наголошення на важливості стабільних надходжень до бюджету Києва, зокрема через орендну плату та земельний податок. Він підкреслив, що війна принесла нові виклики, але Київрада активно працює над підтримкою бізнесу.

Терентьєв навів статистичні дані про рекордні надходження від земельного податку та орендної плати, зазначивши, що місто отримало значні суми від продажу земельних ділянок. За останні чотири роки Київ заробив понад 15 мільярдів гривень від продажу землі, що свідчить про економічний потенціал столиці.

Окрім того, він звернув увагу на складнощі, пов'язані з оформленням земельних питань, зауваживши, що бізнес часто стикається з труднощами в оформленні права власності на землю під своїм майном. Це, за його словами, створює перешкоди для залучення інвестицій і стабільного розвитку

підприємств.

Терентьев наголосив, що за жовтень до міського бюджету надійшло рекордні півмільярда гривень від земельного податку та орендної плати, що стало найвищим показником в історії Києва. Він зазначив, що проведена робота зі сплати заборгованостей суттєво скоротила прострочені платежі.

Також акцентував увагу на важливості приватної власності на земельні ділянки під майном, що дозволить підприємцям залучати кредити та інвестиції. Він нагадав про приклад Швейцарії, де 96% землі перебуває у приватній власності, що сприяє створенню умов для високих зарплат та економічного розвитку.

У підсумку, Терентьев закликав до об'єднання зусиль громадськості, депутатів, виконавчих органів і підприємців для досягнення економічного зростання, наповнення бюджету міста та підтримки важливих соціальних ініціатив. Він подякував Громадській раді за активну позицію в питаннях підтримки бюджету міста, зокрема голові та секретарю, а також відзначив роль Миколи Володимировича Конопелька, завдяки якому вдалося суттєво збільшити надходження до міського бюджету.

Виступили: Голова робочої групи Київради Конопелько М.В.

Конопелько М.В. наголосив на серйозній проблемі з використанням земель Києва. Велика частина земельних ділянок не оформлена або використовується без належних договорів оренди, що призводить до значних втрат доходів для міста. Наразі, за словами Конопелька, близько 75% міської землі не має офіційних користувачів, а загальний борг підприємств перед містом складає понад 4 мільярди гривень. Ініціативи робочої групи включають співпрацю з підприємцями для погашення боргів, запрошення їх на засідання та проведення індивідуальних нарад.

Конопелько також зазначив, що новий підхід до роботи з боржниками вже дав результати: під час персональних зустрічей частина боржників почала сплачувати заборгованість. Окрему увагу буде приділено резонансним боржникам, зокрема «Ленінській кузні», чий борг перед містом сягнув 200 мільйонів гривень, тоді як підприємство неодноразово продавалося за сотні мільйонів доларів.

Також підкреслив значимість подальшої активізації претензійної роботи, включно з новим напрямом стягнення безпідставно збережених коштів за користування землею.

В обговоренні питання взяли участь:

Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Калько Д.О., Забранський А.В., Аракелян А.О., Білінський Т.В., директорка Департаменту земельних ресурсів Пелих В.М., Терентьев М.О., начальник Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва Тхорик С.М.

На засіданні обговорили важливі питання, пов'язані з діяльністю Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва. начальник управління пан Тхорик С.М., висловив подяку за можливість презентувати

результати роботи Управління.

Учасники засідання наголосили на важливості формування позовів та проведенні аналітики успіхів у поверненні коштів до бюджету. Вони звернули увагу на необхідність аналізу поточної ситуації, зокрема, щодо земельних ділянок, які планується передати в орендне користування, зазначивши, що Громадська рада готова надавати свої висновки щодо деяких проектів рішень.

Тхорик С.М. розповів про діяльність управління, яке було створено рік тому як окремий структурний підрозділ. Він зазначив, що основною метою управління є захист інтересів громади.

Серед досягнень Управління начальник відзначив судову перемогу на суму 350 млн грн, яку вдалося відстояти для бюджету міста, а також інформацію про активну роботу з повернення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками. Він повідомив, що наразі в судах перебуває понад 80 млн грн у позовах, з яких уже виконано 11,6 млн грн.

Учасники обговорили важливість співпраці між Громадською радою та Управлінням, щоб покращити ефективність роботи.

Директор департаменту земельних ресурсів Пелих В.М. надала інформацію про проведені попередні розрахунки безпідставно збережених коштів на суму 132 млн грн. Також повідомила інформацію про налагоджену роботу щодо викупу та продажу земельних ділянок, порівнявши надходження від продажу у різні роки: у 2019 році – 45,9 млн грн, у 2020 – 43,01 млн грн, у 2021 – 395 млн грн, у 2022 – 271 млн грн, у 2023 – 319 млн грн, а у 2024 році вже понад 335 млн грн. Вона підкреслила, що ці дані свідчать про позитивну динаміку, і зазначила, що до кінця року ця цифра може зрости.

Валентина Пелих також повідомила про проведення земельних торгів у системі Prozzogo, де наразі оголошено декілька торгів, зокрема дві ділянки під право власності на загальну суму понад 28 млн грн та одну ділянку на понад 6 млн грн. Засідання підкреслило важливість продовження співпраці між органами влади та громадськістю для забезпечення інтересів територіальної громади та покращення фінансової ситуації в бюджеті міста.

Одним з ключових питань засідання стала цифровізація процесів управління, зокрема впровадження електронних сервісів для покращення доступу до інформації та спрощення процедури взаємодії між громадою та владою. Учасники відзначили необхідність активної роботи над розробкою та впровадженням цифрових рішень, які б дозволили підвищити прозорість і ефективність в управлінні.

На засіданні обговорювались також важливі питання затримки розгляду питань у Київській міській раді та впливу погоджувальної ради на результати голосувань депутатів. Учасники підкреслили необхідність залучення представників голів адміністрацій для розгляду боргів підприємств у різних районах Києва, акцентуючи, що повернення цих коштів є критично важливим для міського бюджету, який забезпечує життєдіяльність столиці в умовах воєнного стану.

Були висловлені занепокоєння щодо політичних перешкод у розгляді питань. Учасники дійшли висновку, що необхідно відкрито обговорювати ці питання

на комісіях, аби уникнути ситуацій, коли підприємці залишаються без відповіді або стикаються з проблемами через відсутність кворуму. Учасники також підкреслили, що депутати повинні мати чіткі пропозиції для покращення регламенту роботи ради.

За результатами обговорення було підготовлено проект звернення до секретаря Київської міської ради щодо непогодження розгляду питань продажу земельних ділянок, що сталося під час останньої сесії. Проект звернення отримав одноголосну підтримку. Вирішено, що потрібно залучити представників Громадських рад для співпраці та участі у робочих групах, аби активніше залучати громаду до ухвалення важливих рішень.

Учасники вирішили продовжити активну співпрацю з метою покращення фінансового становища міста та залучення громади до ухвалення важливих рішень. Закликано до більш ефективної роботи робочих груп і комісій, а також до залучення громадськості для висвітлення питань, що стосуються бюджету та боргів.

Учасники наголосили на важливості прозорості та відповідальності в роботі міської ради, аби уникнути ситуацій, коли рішення депутатів впливають на життя столиці.

За результатами обговорення, Кривошея Г.Г. наголосив на важливості активної співпраці з Київською міською радою для забезпечення стабільних надходжень до бюджету міста від орендної плати та земельного податку. Він підкреслив необхідність створення робочої групи, яка займатиметься напрацюванням механізмів виявлення і припинення використання земельних ділянок не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати пропозицію щодо налагодження подальшої співпраці з Київською міською радою, створивши робочу групу для роботи над зазначеними питаннями та направивши відповідне звернення до секретаріату Київської міської ради.
2. Рекомендувати представникам всіх Громадських рад при РДА долучитися до робочих груп, що працюють при районних державних адміністраціях, для забезпечення ефективної взаємодії та обміну інформацією.
3. Рекомендувати провести засідання Громадських рад за участю представників голів адміністрацій, з метою залучення найбільших боржників у різних районах.
4. Направити звернення до секретаря Київської міської ради щодо причин виключення земельних питань з порядку денного засідання Київради, якщо Земельним кодексом України чітко передбачені строки розгляду питань щодо надання в оренду земельних ділянок (дозволів на розробку проектів землеустрою).

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Третє питання порядку денного:

«Обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві»»

Слухали: Кривошею Г.Г., який повідомив, що обговорення даного проекту рішення передбачено в рамках проведення консультацій з громадськістю. Це створює можливість для залучення думок і пропозицій з боку громади, що може позитивно вплинути на якість проекту та надав слово директору Департаменту територіального міста Києва Буділову М.М

Виступили:

Буділов М.М., який наголосив на необхідності впровадження нових проектів рішень, які забезпечать надходження до бюджету міста Києва і створять чіткі механізми для функціонування бізнесу, зокрема малих і середніх підприємств, які є основою економіки. Буділов зазначив, що в умовах повномасштабного вторгнення підтримка малого бізнесу, включаючи заклади харчування, є критично важливою.

Він підкреслив, що чинний порядок розміщення майданчиків для харчування, який датується 2013 роком, є морально і юридично застарілим, що вимагає розробки нових норм. Буділов ознайомив присутніх з трьома основними проблемами: нерегулярними надходженнями до бюджету, незмінними ставками на протязі останніх 11 років, а також тривалістю оформлення дозвільної документації.

Він представив новий проект рішення, який перебуває на стадії громадського обговорення. Буділов окреслив ключові нововведення, серед яких визначення чітких типів майданчиків для харчування та зміни в системі оплати за пайову участь у розміщенні. Зокрема, для другого та третього типу майданчиків пропонується підвищити ставки у два і чотири рази відповідно. Також Буділов відзначив, що пропонується дозволити встановлення вуличних меблів протягом всього року, враховуючи кліматичні зміни.

Він акцентував увагу на спрощенні процедури оформлення документів, що дозволить підприємцям отримувати пакети документів терміном на п'ять років. Буділов наголосив на важливості конструктивного діалогу з бізнесом та громадськими організаціями, а також на проведенні опитування через мобільний додаток «Київ.Цифровий»

На завершення виступу Буділов повідомив, що проект рішення проходить регуляторну процедуру та закликав присутніх до активності у обговоренні.

В обговоренні питання взяли участь:

Кривошея Г.Г., Слесаренко Є.І., Оніщенко Д.М., директор Департаменту територіального міста Києва Буділов М.М

ВИРІШИЛИ:

1. В рамках проведення консультацій з громадськістю підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві»
2. Рекомендувати у проекті рішення передбачити пункт про обов'язкове врахування норм інклюзивності при оформленні паспортів прив'язки під майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства в місті Києві.

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Четверте питання порядку денного: «Обговорення місцевої ініціативи «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва»

Слухали: Кривошею Г.Г., який поінформував, що дане питання є важливим і підтримується майже 3000 мешканців Оболонського району. У залі присутній Олег Леонідович Дурмасенко, архітектор та розробник концепції Алеї, який представить її деталі.

Виступили:

Олег Леонідович Дурмасенко, головний архітектор і розробник проекту, розповів про важливість створення алеї пам'яті героїв Оболонського району. Він зазначив, що ця ініціатива близька йому особисто як ветерану та батьку загиблого героя. Пояснивши, що проект розроблявся з метою гідного вшанування пам'яті загиблих воїнів, Дурмасенко підкреслив, що він має символічний і водночас національно-патріотичний характер. Цей проект є неконфліктним щодо центральної алеї пам'яті, яка наразі створюється за іншою адресою.

Дурмасенко наголосив, що його проект розроблений таким чином, щоб доповнити вже наявний монумент, розташований у сквері на вул. Олександра Архипенка, 5. Архітектурне рішення включає встановлення стели висотою 1,5 метра, доповненої символічним мечем та червоними квітами, що символізують кров, пролиту Героями. Зона пам'яті займатиме лише 10% парку, що робить її компактною, проте значущою частиною зеленого простору.

Проект не передбачає використання бюджетних коштів, оскільки фінансування забезпечується завдяки підтримці небайдужих громадян, бізнесу, родин загиблих, які об'єдналися навколо цієї ініціативи.

Дурмасенко зазначив, що проект підтриманий екологічною комісією Київради та заручився підтримкою Оболонської РДА. На завершення, він

висловив сподівання, що Київська міська рада також підтримає проект, і закликав Громадську раду підтримати дану ініціативу для передачі її на розгляд до сесії Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати місцеву ініціативу «Про створення Алеї Пам'яті Героїв-оболонців на території скверу за адресою вул. Олександра Архипенка, 5 в Оболонському районі м. Києва та направити звернення до Київської міської ради з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчій сесії та підтримати ініціативу щодо створення Алеї пам'яті

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Слухали: голову Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Кривошею Г.Г., який запропонував закрити засідання Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

ВИРІШИЛИ:

Закрити засідання Громадської ради Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Голосували: «за» - одноголосно, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Голова
Громадської ради

Геннадій Кривошея

Секретар
Громадської ради

Євгеній Слесаренко