

Звіт роботи
Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
за 2024 рік

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Основними завданнями Департаменту є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва; виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності); забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 51 особа.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.
2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.
3. Юридичний відділ.
4. Управління контролю за будівництвом.
5. Управління дозвільних процедур.

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.

У 2024 році відділом інформаційно-організаційної роботи та контролю зареєстровано 4854 документи вхідної кореспонденції.

Також на адресу Департаменту у 2024 році надійшло 208 запитів на отримання публічної інформації та 532 звернення громадян.

У 2024 році Департаментом було створено 3892 документа вихідної кореспонденції.

Загальна кількість опрацьованих документів склала 9486 документів.

2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

На 2024 рік для виконання своїх функцій по КПКВ 1710160 «Керівництво і управління у сфері державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва» Департаменту передбачалось видатки по загальному фонду в загальному обсязі 28 507,82 тис. грн, в т. ч. на:

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 25436,53 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 541,12 тис. грн;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 804,17 тис. грн;
- видатки на відрядження (електронні проїзні квитки) – 20,00 тис. грн.;
- окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 6,00 тис. грн;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 1700,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2024 рік – 19300,05 тис. грн, в т. ч. на:

- оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 18156,46 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 379,91 тис. грн;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 648,03 тис. грн;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 113,45 тис. грн;
- окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 2,2 тис. грн.

3. Юридичний відділ.

У 2024 році Департамент залучено відповідачем у 18 судових справах та третьою особою у 19 судових справах.

Юридичним відділом підготовлено та подано 149 процесуальних документів (відзив, відповіді на відзив, заперечення, пояснення, заяви, клопотання, апеляційні скарги, касаційні скарги, тощо), в тому числі 6 позовних заяв.

Юридичним відділом забезпечено належне представництво та своєчасну підготовку, подання процесуальних документів до судових інстанцій відповідно до процесуального законодавства. Працівники юридичного відділу Департаменту забезпечують належне представництво інтересів Департаменту шляхом безпосередньої участі у судових засіданнях.

Направлено 34 заяви до органів державної виконавчої служби про відкриття виконавчого провадження щодо примусового виконання боржником постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Здійснено моніторинг виконання постанов Департаменту про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, по справах про адміністративні правопорушення та виконавчих листів, за результатами яких підготовлено 41 заяву до органів державної виконавчої служби.

4. Управління дозвільних процедур.

У 2024 році управлінням дозвільних процедур опрацьовано та внесено до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформацію щодо об'єктів незначного (СС1) класу наслідків (відповідальності):

зазначену у повідомленнях про початок виконання підготовчих робіт – 21 та про повернення таких повідомлень на доопрацювання – 41;

зазначену у повідомленнях про початок виконання будівельних робіт – 416 та про повернення таких повідомлень на доопрацювання – 526;

про внесення змін у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та у повідомлення про початок виконання будівельних робіт – 104;

щодо припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт – 22;

щодо прийнятого рішення про реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації – 363 та про повернення таких декларацій для усунення виявлених недоліків – 498;

щодо прийнятого рішення про реєстрацію декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду – 3;

щодо прийнятого рішення про реєстрацію декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт – 330 та про повернення таких декларацій для усунення виявлених недоліків – 653;

опрацьовано документи, подані для отримання дозволу на виконання будівельних робіт – 144, за результатом розгляду яких Департаментом видано 46 дозволів на виконання будівельних робіт;

опрацьовано заяви про внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт та у декларацію про початок виконання будівельних робіт – 26.

5. Управління контролю за будівництвом.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Разом з тим, відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» Департаментом у 2024 році на підставі рішень Міністерства розвитку громад та територій України щодо

здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю у період воєнного стану проведено 6 позапланових перевірок на предмет дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об'єктах будівництва та за результатами проведених перевірок посадовими особами Департаменту:

складено 4 акти за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

складено 2 акти про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій;

видано 8 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

видано 3 приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт;

складено 7 протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності;

складено 2 протоколи про адміністративне правопорушення;

винесено 6 постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»;

винесено 1 постанову по справі про адміністративне правопорушення відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення;

здійснено 40 виїзних оглядів об'єктів будівництва щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проєктній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками та складено 40 довідок, які виготовлено з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, за результатом розгляду яких Департаментом видано 22 сертифіката.

У 2024 році у Департаменті не було призначень на посади.

Державні службовці Департаменту постійно підвищують кваліфікацію в Київському регіональному центрі підвищення кваліфікації та шляхом самоосвіти.

У 2024 році підвищено кваліфікацію 26 державних службовців, з них: 11 державних службовців категорії «Б», в тому числі директор Департаменту та 15 державних службовців категорії «В».

Відповідно до частини першої статті 44 Закону України «Про державну службу», Порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 року № 640 у жовтні – грудні 2024 року оцінювання результатів службової діяльності пройшли 10 державних службовців категорії

«Б» та 14 державних службовців категорії «В», за результатами якого отримано 7 оцінок «позитивно» та 17 «відмінно».

4 державних службовців Департаменту не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

У 2024 році 1 працівника притягнуто до дисциплінарної відповідальності та накладено дисциплінарне стягнення у вигляді догани, яке знято достроково, оскільки державний службовець не вчинив нового порушення Закону України «Про державну службу», інших нормативно-правових актів у сфері державної служби і виявив себе сумлінним службовцем.