

# КОНКУРСНІ ПРОПОЗИЦІЇ кандидата на посаду директора КП «Київтранспарксервіс»



**ГАСАНОВА РОМАНА**

**Успішна компанія по забезпеченню  
транспортної доступності паркувальних  
простору і зменшення транспортної  
навантаження на місто**

**КИЇВ - 2018**



- 1. КП «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» СЬОГОДНІ**
- 2. ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ**
- 3. ПЛАН РЕФОРМУВАННЯ**
- 4. ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА РОЗВИТКУ**
- 5. ДОДАТКОВІ СЕРВІСНІ ПОСЛУГИ**



Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспортсервіс» визначене єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Експлуатація і утримання мережі паркувальних місць міста, визначення операторів з надання послуг платного паркування, інвестування в розвиток паркувального господарства об'єктів дорожнього сервісу, розробка і впровадження нових технологій та системи паркування є предметом діяльності підприємства.

**40 005**



**МАШИНОМІСЦЬ  
В**



**8**

**ПАРКУВАЛЬНИХ  
МАЙДАНЧИКІВ**



**ПРАЦІВНИКІВ**



**87**

**ПАРКОМАТИ  
В**



**6**

**ЕВАКУАТОРИ  
В**



**30**

**POS-  
ТЕРМІНАЛІВ**



шаються актуальними і невирішеними наступні питання:

кий рівень дотримання правил паркування і відсутність механізму контролю оплати послуг та накладення штрафів за порушення правил паркування;  
утність зручних і універсальних способів оплати послуг паркування стимулює і так низьку дисципліну оплати; недооптимізація паркувальних майданчиків;  
статня кількість паркувальних місць, що не забезпечує потреби міста;  
ґрунтоване встановлення тарифів на паркування;  
ка якість надання послуг;  
утність професійного інформаційного забезпечення галузі.

середження на процедурі реалізації завдань, умовах та причинах, за яких планування на наступні роки не досягає очікуваних результатів - першочергові та обов'язкові кроки нового етапу діяльності

# ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ



МІНІСТЕРСТВО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Одна з проблем функціонування сфери паркування - співвідношення оподаткування та тарифної політики Підприємства.

Тарифи на послуги паркування сформовані відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання майданчиків для платного паркування транспортних засобів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 № 258, та залишаються незмінними з 2009 року.

Згідно з законотворчим актом, що набрав чинності з 1 січня 2011 року Податкового кодексу України, збір за паркування транспортних засобів сплачується за 1 день провадження діяльності з 1 машиномісця з урахуванням мінімальної заробітної плати, встановленої на початок року.

З огляду на те, що щорічні підвищення мінімальної заробітної плати призводять до постійного підвищення ставки збору за місця для паркування, що навіть при застосуванні мінімальної ставки збору робить діяльність паркувальних майданчиків економічно недоцільною або збитковою.

З 1 січня 2017 року Верховною Радою України змінені граничні розміри ставок збору за місця для паркування, визначені у підпункті 268-1.3.1 пункту 268-1.3 статті 268-1 ПКУ, встановлено нижню граничну ставку та зменшено «до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року» верхню граничну ставку збору.

Внесені зміни надають можливість при визначенні ставки збору врахувати специфіку надання послуг платного паркування, зокрема, функціонування нічних паркувальних майданчиків у спальних районах міста.

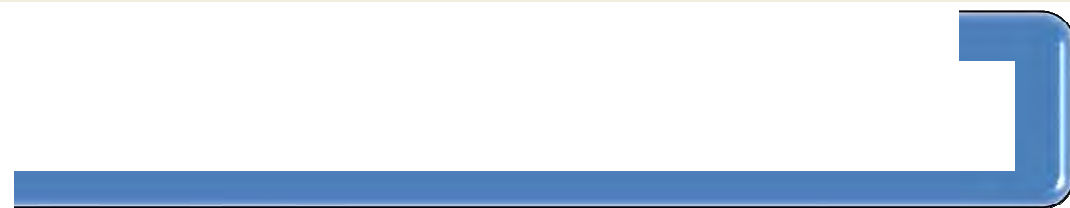
Відповідно до підпункту 268-1.3.2. пункту 268-1.3 статті 268-1 ПКУ, при визначенні ставки збору сільські, селищні, міські ради або ради об'єднаних територіальних громад, що є територіальними громадами, згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, умови роботи та їх заповнюваність.



розвиток інфраструктури паркування: збільшення кількості паркомісць, максимально ефективного їх використання та інтенсифікація спеціально відведених паркувальних майданчиків.

Перелік паркувальних майданчиків, затверджений рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629, **оновлювався щорічно з липня 2015 року** і наразі потребує термінового перегляду та актуалізації.

Щорічним завданням є оновлення наявних місць паркування у відповідності до проведеної інвентаризації та забезпечення оперативного внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до Рішення № 242/5629 в частині чіткого межювання "Відведених" і "спеціально обладнаних" паркувальних майданчиків; включення нових земельних ділянок; актуалізації кількості паркомісць на функціонуючих майданчиках; вилучення земельних ділянок, які не можуть бути введені в експлуатацію внаслідок набуття права користування ними третіми особами.





до  
з і

зму



[Redacted text block]

[Redacted text block]

Впровадити додаткові сервісні послуги







Підвищення ефективності та дієвості норм Кодексу України про адміністративні правопорушення, що регулюють відповідальність за порушення правил паркування

Узгодження основних діючих нормативних актів у визначенні ключових понять галузі та способах її регулювання

Терміновий перегляд переліку паркувальних майданчиків таблиці № 1 Додатку № 5 до рішення КМР від 23 червня 201 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів»



Розвиток інфраструктури міста є привабливим для інвестування сектором, а зручне паркування з високою складовою забезпечення рівня комфорту киян і туристів.

Процес децентралізації дає нові перспективи для залучення інвестицій у Києві:

Можливість максимально спростити систему нормативного регулювання інвестиційних процесів і процедуру реалізації проєктів з іноземними інвестиціями

Зробити максимально зручним порядок отримання послуг суб'єктами інвестиційної діяльності необхідних для реалізації проєкту на всіх стадіях

Пріоритетними завданнями комплексного вирішення проблемних питань інвестування у Києві є:

1. Оптимізація функціонального призначення землі

2. Затвердження нового Генерального плану міста

3. Розробка детального плану територій



робка комплексної програми інвестування у сферу паркування з урахуванням фінансової  
важливості окремих категорій паркувальних майданчиків  
залежності від місцезнаходження:

кувальні майданчики ділового центру столиці

удинкові паркувальні майданчики; майданчики біля офісних приміщень, лікарень, ринків, спортивних об'єктів тощо

иті громадські паркувальні майданчики в т.ч. перехоплюючі паркінги

кувальні майданчики для відвідувачів торговельних та розважальних центрів

кувальні майданчики біля вокзалів та аеропортів

## в залежності від типу паркувального майданчика:

иті або закриті наземні однорівневі майданчики

ні або підземні багаторівневі майданчики



Фактор успіху - це напрацювання прогресивного підходу та висока активність місцевих органів влади в напрямку investment promotion.

Нові інвестиційні проекти сфери паркування мають бути представлені на міжнародних інвестиційних форумах.

Проекти повинні і фінансово привабливими стануть:

• Проектування паркувальної інфраструктури, сплановані при будівництві нової окружної дороги навколо столиці та вулиця Троєщина

• Нові стартапи, що стосуються зручного перерахування електронних платежів за послуги паркування програми

• Збільшення обсягу продажу послуг паркування в мережі Інтернет

Загальний обсяг інвестицій залежить від успішності реалізації окремих проектів, у зв'язку з чим необхідно запровадити ретельний контроль реалізації інвестиційних проектів по вже укладеним інвестиційним угодам



ним із основних видів діяльності КП «Київтранспарксервіс» є виконання функцій замовника проектування, будівництва та експлуатації паркінгів, автостоянок, окремих місць паркування.

туальним питанням забезпечення безпеки дорожнього руху міста стає запобігання санкціонованого та самовільного встановлення пристроїв обмеження руху у місцях загального користування.

межуючі пристрої встановлюються хаотично, без врахування розміщення комунікаційних та енергетичних мереж, вимог будівельних норм щодо забезпечення наявності проїздів чи смуг під'їзду до проїзду спецтехніки.

таких умов встановлення пристроїв обмеження руху ставить під загрозу право мешканців на отримання медичної, протиаварійної та протипожежної охорони, оскільки перешкоджає вільному проїзду спецтехніки до приміщень.

таких пристроїв, та порядку отримання погодження на їх встановлення відповідних органів



Розширення спектру оплатних послуг, що надаються підприємством, може бути здійснено за рахунок:

Розробки та погодження відповідної проектно-дозвільної документації за принципом «єдиного вікна»

Встановлення пристроїв фіксації паркувального місця (замків) на підставі договору з Підприємством

Комплексне облаштування паркувальних майданчиків системами безпеки - відеонагляду та автоматизованими елементами



КИЇВТРАНСПАРКСЕ  
РВІС